

**STAROSTWO POWIATOWE W GRYFINIE**

**INFORMACJA  
o stanie mienia komunalnego  
Powiatu Gryfińskiego  
na dzień 31 grudnia 2024 r.**

**Gryfino, 10 marca 2025 roku**

**Informacja o stanie mienia komunalnego Powiatu Gryfińskiego na dzień 31 grudnia 2024 r., sporządzona zgodnie z art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.**

**I. DANE DOTYCZĄCE PRZYŚLUGUJĄCYCH JEDNOSTCE SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO PRAW WŁASNOŚCI**

Stan nieruchomości stanowiących własność Powiatu Gryfińskiego służących realizacji zadań własnych Powiatu na dzień **31.12.2024 r.** obejmuje nieruchomości o niżej wymienionej powierzchni z uwzględnieniem stanu prawnego:

– własność – **667,4524 ha.**

**II. DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI O OGRANICZONYCH PRAWACH RZECZOWYCH, UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM, WIERZYTELNOŚCIACH, UDZIAŁACH W SPÓLKACH, AKCJACH ORAZ O POSIADANIU**

Powiat Gryfiński posiada prawo użytkowania wieczystego:

- gruntu stanowiącego własność Gminy Gryfino, obejmującego działki nr 21/55 o pow. 0,2882 ha, 21/58 o pow. 0,0245 ha, 21/56 o pow. 0,0089 ha, 21/45 o pow. 0,0019 ha i 21/53 o pow. 0,0848 ha, położonego w obrębie 4 miasta Gryfino, przy ul. 11 Listopada 16d oraz prawo własności budynku,
- gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa, obejmującego działkę nr 160 o pow. 0,1348 ha, położonego w obrębie 3 miasta Gryfino, przy ul. Sprzymierzonych 6 oraz prawo własności budynku.

Zgodnie z Uchwałą Rady Powiatu w Gryfinie Nr XIV/159/2007 z dnia 20.12.2007 r. w sprawie utworzenia przez Powiat Gryfiński spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą „Szpital Powiatowy w Gryfinie” Spółka z o.o., Uchwałą Rady Powiatu w Gryfinie Nr XL/356/2010 z dnia 25.03.2010 r., Uchwałami Nr XLIV/376/2010 z dnia 09.09.2010 r. oraz Nr V/39/2011 z dnia 14.04.2011 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki „Szpital Powiatowy w Gryfinie” Spółka z o.o. z siedzibą w Gryfinie, Powiat Gryfiński posiadał 368 udziałów (łącznie wartość wynosi 920 000,00 tys. zł), co stanowi 100 % udziałów w Spółce z o.o. „Szpital Powiatowy w Gryfinie” im. Jana Pawła II. Powiat Gryfiński nie posiada ograniczonych praw rzeczowych, nie jest też akcjonariuszem spółek prawa handlowego.

W dniu 04 kwietnia 2012 r. Zarząd Powiatu Gryfińskiego na mocy umowy sprzedaży udziałów należących do Powiatu Gryfińskiego w Spółce „Szpital Powiatowy w Gryfinie” Spółka z o.o. wraz ze zobowiązaniami inwestycyjnymi kupującego, zbył na rzecz „Domu Lekarskiego” S.A. 221 udziałów o wartości nominalnej 2 500,00 zł za jeden udział, a zatem w sumie 552 500,00 zł. Niniejsza umowa została poświadczona własnoręcznymi podpisami w obecności notariusza. W posiadaniu Powiatu pozostało 147 udziałów w Spółce „Szpital Powiatowy w Gryfinie” Spółka z o.o. o łącznej wartości 367 500,00 zł. W dniu 30.10.2013 r. na Nadzwyczajnym Zgromadzeniu Wspólników „Szpitala Powiatowego w Gryfinie” Spółka z o.o. w obecności notariusza została podjęta Uchwała Nr 1/2013 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego w drodze zmiany umowy spółki. Na mocy niniejszej uchwały Powiat Gryfiński, jako wspólnik objął 59 udziałów o łącznej wartości 147 500,00 zł.

Na dzień 01 stycznia 2017 r. Powiat Gryfiński posiadał w Spółce „Szpital Powiatowy w Gryfinie” Spółka z o.o. 206 udziałów, o wartości nominalnej 2 500,00 zł każdy w sumie 515 000,00 zł, co stanowi 34 % udziałów w spółce. W dniu 01.08.2017 r. Sąd Rejestrowy zarejestrował podwyższenie kapitału zakładowego spółki „Szpital Powiatowy w Gryfinie” Sp. z o.o., które nastąpiło Uchwałą 3/12/2016 Zgromadzenia Wspólników z dnia 14.12.2016 r. Wszystkie nowopowstałe udziały w podwyższonym kapitale objął wspólnik „Dom Lekarski” S.A., stąd zmienił się udział procentowy Powiatu Gryfińskiego w kapitale zakładowym, przy jednoczesnym braku zmiany wielkości faktycznie posiadanych przez powiat udziałów. Na dzień 31 grudnia 2017 r. Powiat Gryfiński posiadał w Spółce „Szpital Powiatowy w Gryfinie” Spółka z o.o. 206 udziałów, o wartości nominalnej 2 500,00 zł każdy, w sumie 515 000,00 zł, co stanowi 26,28 % udziałów w spółce.

W dniu 26.10.2018 r. w obecności notariusza została pojęta Uchwała Nr 2/2018 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego. Na mocy niniejszej uchwały Powiat Gryfiński, jako wspólnik objął 47 udziałów o wartości nominalnej 2 500,00 zł za każdy udział, o łącznej wartości 117 500,00 zł, co stanowi 25,04 % udziałów w spółce.

W roku 2019 Powiat Gryfiński objął w sumie 860 nowoutworzonych udziałów o łącznej wartości 2 150 000,00 zł, wartość 1 udziału to 2 500,00 zł. Podstawą objęcia nowych udziałów były Uchwały z dnia 27.02.2019 r., 17.04.2019 r., 10.12.2019 r. Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników dot. podwyższenia kapitału zakładowego spółki w drodze zmiany umowy. Powiat Gryfiński na dzień 31.12.2019 r. posiadał udział w kapitale zakładowym spółki „Szpital Powiatowy w Gryfinie” Sp. z o.o. na poziomie 51,30 %, udział kwotowy powiatu w kapitale zakładowym wynosił 3 002 500,00 zł co stanowi 1201 udziałów.

W roku 2020 Powiat Gryfiński, w obecności notariusza, objął:

- 200 udziałów o łącznej wartości 500 000,00 zł, zgodnie z uchwałą Nr 6/III/2020 z dnia 25.03.2020 r. Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników

w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego,

- 497 udziałów o łącznej wartości 1 242 500,00 zł, zgodnie z uchwałą Nr 4/IX/2020 z dnia 09.09.2020 r. Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego.

W roku 2021, w obecności notariusza, zgodnie z uchwałą Nr 4/XII/2021 z dnia 17.12.2021 r. Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego, Powiat Gryfiński objął: 488 udziałów o wartości nominalnej 1 220 000,00 zł.

W roku 2022, w obecności notariusza, zgodnie z uchwałą Nr 4/XII/2022 z dnia 21.12.2022 r. Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego, Powiat Gryfiński objął: 122 udziały o wartości nominalnej 305 000,00 zł.

W roku 2023, w obecności notariusza, zgodnie z uchwałą Nr 3 z dnia 01.06.2023 r. Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego, Powiat Gryfiński objął: 10 udziałów o wartości nominalnej 25 000,00 zł, zgodnie z uchwałą Nr 8/10/2023 z dnia 30.10.2023 r. Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego, Powiat Gryfiński objął: 10 udziałów o wartości nominalnej 25 000,00 zł.

Zgodnie z wypisem z Krajowego Rejestru Sądowego: Nr 0000304531 na dzień 31.12.2024 r. Powiat Gryfiński posiadał 2 528 udziałów o łącznej wartości 6 320 000,00 zł, co stanowi 62,81 % w kapitale zakładowym spółki, natomiast Dom Lekarski posiadał 1 497 udziałów o łącznej wartości 3 742 500,00 zł, co stanowi 37,19 % w kapitale zakładowym spółki.

#### Zestawienie zmian nabywania udziałów w Spółce w wersji tabelarycznej:

Data aktu notarialnego	Nr Uchwały Zgromadzenia Wspólników w sprawie podwyższenia kapitału	Ilość udziałów Powiatu + ilość nabytych udziałów w danym roku = Suma wszystkich udziałów Powiatu	Ilość udziałów Domu Lekarskiego + ilość udziałów nabytych w danym roku = Suma wszystkich udziałów Domu Lekarskiego	Wysokość kapitału zakładowego w zł data wpisu do KRS
Rep. A nr 1556/2012 z dnia 15.03.2012 r.		368	-	920 000 (21.05.2012)
Umowa sprzedaży udziałów z dnia 04.04.2012 r.		147	221	920 000 (13.06.2012)
Rep. A nr 3372/2013 z dnia 30.10.2013 r.	1/2013	147 + 59 = 206	221 + 114 = 335	1 352 500 (26.03.2014)
Rep. A nr 1167/2015 z dnia 17.06.2015 r.	1/2015	206	335 + 33 = 368	1 435 000 (15.01.2016)
Rep. A nr 538/2016 z dnia 24.02.2016 r.	1/2016	206	368 + 32 = 400	1 515 000 (29.03.2016)
Rep. A nr 3698/2016 z dnia 14.12.2016 r.	3/12/2016	206	400 + 178 = 578	1 960 000 (12.07.2017)
Rep. A nr 2710/2018 z dnia 26.10.2018 r.	2/10/2018	206 + 47 = 253	578 + 179 = 757	2 525 000 (07.12.2018)

Rep. A nr 165/2019 z dnia 15.01.2019 r.	2/I/2019	253 + 88 = 341	757 + 133 = 890	3 077 500 (19.02.2019)
Rep. A nr 567/2019 z dnia 27.02.2019 r.	1/II/2019	341 + 100 = 441	890	3 327 500 (12.04.2019)
Rep. A nr 1022/2019 z dnia 17.04.2019 r.	1/IV/2019	441 + 100 = 541	890	3 577 500 (17.06.2019)
Rep. A nr 1818/2019 z dnia 28.06.2019 r.	10/VI/2019	541	890 + 250 = 1 140	4 202 500 (16.09.2019)
Rep. A nr 3398/2019 z dnia 10.12.2019 r.	3/XII/2019	541 + 660 = 1 201	1 140	5 852 500 (20.02.2020)
Rep. A nr 834/2020 z dnia 25.03.2020 r.	6/III/2020	1 201 + 200 = 1 401	1 140	6 352 500 (22.06.2020)
Rep. A nr 2600/2020 z dnia 09.09.2020 r.	4/IX/2020	1 401 + 497 = 1 898	1 140	7 595 000 (29.12.2020)
Rep. A nr 3764/2021 z dnia 17.12.2021 r.	4/XII/2021 NZW	1 898 + 488 = 2 386	1 140 + 357 = 1 497	9 707 500 (16.03.2022)
Rep. A nr 10840/2022 z dnia 21.12.2022 r.	4/XII/2022 NZW	2 386 + 122 = 2 508	1 497	10 012 500 (07.02.2023)
Rep. A nr 5310/2023 z dnia 01.06.2023 r.	3/XII/2023 NZW	2 508 + 10 = 2 518	1 497	10 037 500 (31.07.2023)
Rep. A nr 2167/2023 z dnia 30.10.2023 r.	8/10/2023 NZW	2 518 + 10 = 2 528	1 497	10 062 500 (20.12.2023)
<b>Na dzień 31.12.2024 r. zgodnie z zapisem w KRS</b>		<b>2 528 udziałów (wartość 6 320 000) 62,81 %</b>	<b>1 497 udziałów (wartość 3 742 500) 37,19 %</b>	
		<b>Razem: 4 025 udziałów o wartości nominalnej 2 500 zł/udz. Wartość kapitału zakładowego: 10 062 500 zł</b>		

- Zgodnie z uchwałą Rady Powiatu nr XXXIII/246/2014 z dnia 20.03.2014 r. w sprawie powołania Spółdzielni Socjalnej „Promyk” w Goszkowie, Powiat, jako Członek / Założyciel Spółdzielni objął w posiadanie 30 udziałów członkowskich o łącznej wartości 3 000,00 zł oraz wpłacił wpisowe w wysokości 500,00 zł. Celem powołania Spółdzielni Socjalnej Promyk jest aktywizacja zawodowa osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, w tym osób niepełnosprawnych i bezrobotnych.

### **III. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W ZAKRESIE OKREŚLONYM W PKT. I i II OD DNIA ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI**

**Wartość księgowa majątku Powiatu na dzień 01 stycznia 2024 r. otwiera się kwotą 279 082 180,14 zł**

- Grunty o pow. 671,5923 ha o wartości 35 377 063,20 zł
- Budynki i budowle w ilości 411 o wartości 243 705 116,94 zł

w tym :

**Starostwo Powiatowe w Gryfinie**

- grunt o pow. 658,7507 ha o wartości 34 876 858,45 zł
- 24,1246 budynków i 294 budowli o wartości 221 423 815,27 zł

**W trwałym zarządzie:****Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Chojnie**

- grunt o pow. 5,7374 ha o wartości 227 934,00 zł
- 11 budynków i 8 budowli o wartości 3 278 958,56 zł

**Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Gryfinie**

- grunt o pow. 2,6135 ha o wartości 104 540,00 zł
- 1,8754 budynków i 5 budowli o wartości 3 590 471,00 zł

**Zespołu Szkół Specjalnych w Nowym Czarnowie**

- grunt o pow. 0,4947 ha o wartości 21 149,95 zł
- 2 budynki i 1 budowla o wartości 1 056 736,32 zł

**Centrum Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych w Chojnie**

- grunt o pow. 0,4951 ha o wartości 9 511,34 zł
- 4 budynki o wartości 1 690 172,34 zł

**Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej nr 4 w Trzcińsku-Zdroju**

- grunt o pow. 0,0814 ha o wartości 325,60 zł
- 1 budynek o wartości 201 030,93 zł

**Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Chojnie**

- grunt o pow. 1,4925 ha o wartości 59 679,86 zł
- 4 budynki i 8 budowli o wartości 2 290 117,84 zł

**Domu Pomocy Społecznej w Nowym Czarnowie**

- grunt o pow. 1,3290 ha o wartości 53 160,00 zł
- 5 budynków i 4 budowle o wartości 2 810 086,17 zł

**Powiatowego Zakładu Aktywności Zawodowej w Gryfinie**

- grunt o pow. 0,5980 ha o wartości 23 904,00 zł
- 1 budynek i 2 budowle o wartości 4 055 473,49 zł

**Wynajmowane:****Dom Pomocy Społecznej w Dębach prowadzony przez Stowarzyszenie „Pod Dębami” w Dębach**

- 5 budynków i 11 budowli o wartości 984 704,93 zł

**Dom Pomocy Społecznej w Trzciesku-Zdroju prowadzony przez Stowarzyszenie „Dom z Sercem” w Trzciesku-Zdroju**

- 7 budynków o wartości 762 899,65 zł

**Dom Pomocy Społecznej w Moryniu prowadzony przez Zgromadzenie Sióstr Benedyktynek Samarytanek Krzyża Chrystusowego**

- 5 budynków i 7 budowli o wartości 1 560 650,44 zł

**W okresie sprawozdawczym 01.01.2024 r. – 31.12.2024 r. Powiat Gryfiński zbył następujące nieruchomości:**

- darowizna na rzecz Skarbu Państwa, na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 487/2024 z dnia 14.03.2024 r.:  
dz. 908/1 o pow. 0,2267 ha – wart. 4 310,63 zł  
obr. Przyjezierze II, gm. Moryń
- sprzedaż na rzecz os. fiz., na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 707/2024 z dnia 01.07.2024 r.:  
dz. 459/1 o pow. 0,0058 ha – wart. 116,00 zł  
obr. Chwarstnica, gm. Gryfino
- sprzedaż na rzecz os. fiz. na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 2077/2024 z dnia 13.11.2024 r.:  
dz. 247/24 o pow. 1,3779 ha – wart. 16 267,48 zł  
obr. Daleszewo, gm. Gryfino
- likwidacja działek w wyniku zmiany danych ewidencyjnych:  
dz. 336/5 o pow. 3,6548 ha – wart. 19 735,92 zł  
obr. Daleszewo, gm. Gryfino  
dz. 336/5 o pow. 3,7419 ha – wart. 20 206,26 zł  
obr. Daleszewo, gm. Gryfino

ZBYCIE	– pow. 1,6104 ha – wart. 20 694,11 zł
ZMIANA DANYCH EWIDENCJI	– pow. 7,3967 ha – wart. 39 942,18 zł
<b>RAZEM</b>	<b>– pow. 9,0071 ha – wart. 60 636,29 zł</b>

**W okresie sprawozdawczym 01.01.2024 r. – 31.12.2024 r. Powiat Gryfiński nabył następujące nieruchomości:**

- nabycie od Skarbu Państwa (komunalizacja) na podstawie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 17.04.2024 r., znak: GN-3.7532.4.6.2024.MG:  
dz. 74/2 o pow. 0,7400 ha – wart. 138 158,00 zł  
obr. Żórawki, gm. Gryfino  
dz. 75/1 o pow. 0,2332 ha – wart. 43 538,00 zł  
dz. 94 o pow. 0,0900 ha – wart. 16 803,00 zł  
dz. 100 o pow. 0,1500 ha – wart. 28 005,00 zł

dz. 103/1 o pow. 0,1085 ha – wart. 20 257,00 zł

dz. 80/9 o pow. 0,0286 ha – wart. 5 339,62 zł

dz. 81/10 o pow. 0,4559 ha – wart. 85 116,53 zł

obr. Żórawie, gm. Gryfino

- nabycie od Skarbu Państwa (komunalizacja) na podstawie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 28.06.2024 r., znak: GN-3.7532.4.15.2024.MG:

dz. 196 o pow. 2,9000 ha – wart. 541 430,00 zł

obr. Strzelczyn, gm. Chojna

dz. 105 o pow. 1,3700 ha – wart. 255 779,00 zł

dz. 220 o pow. 2,6700 ha – wart. 498 489,00 zł

dz. 223/2 o pow. 0,8588 ha – wart. 160 337,96 zł

dz. 231 o pow. 0,5600 ha – wart. 104 552,00 zł

obr. Kamienny Jaz, gm. Chojna

- nabycie od Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 2570/2024 z dnia 30.12.2024 r.:

dz. 190/38 o pow. 0,0226 ha – wart. 3 525,25 zł

dz. 190/40 o pow. 0,0029 ha – wart. 585,21 zł

dz. 190/42 o pow. 0,0024 ha – wart. 510,21 zł

dz. 190/44 o pow. 0,0021 ha – wart. 465,21 zł

dz. 190/46 o pow. 0,0027 ha – wart. 555,21 zł

dz. 190/48 o pow. 0,0024 ha – wart. 510,21 zł

dz. 190/50 o pow. 0,0027 ha – wart. 555,21 zł

dz. 190/52 o pow. 0,0032 ha – wart. 630,21 zł

dz. 190/54 o pow. 0,0038 ha – wart. 720,21 zł

dz. 190/56 o pow. 0,0017 ha – wart. 405,21 zł

dz. 190/58 o pow. 0,0015 ha – wart. 375,21 zł

dz. 190/60 o pow. 0,0014 ha – wart. 360,21 zł

dz. 190/62 o pow. 0,0006 ha – wart. 240,21 zł

obr. Krzymów, gm. Chojna

dz. 108/3 o pow. 0,0100 ha – wart. 1 650,25 zł

obr. Wirów, gm. Gryfino

- przyjęcie działek w wyniku zmiany danych ewidencyjnych

dz. 336/5 o pow. 3,7419 ha – wart. 20 206,26 zł

obr. Daleszewo, gm. Gryfino

dz. 336/7 o pow. 0,4782 ha – wart. 2 582,28 zł

dz. 336/8 o pow. 3,2637 ha – wart. 17 623,98 zł

obr. Daleszewo, gm. Gryfino

**NABYCIE** – pow. 10,2250 ha – wart. 1 908 893,13 zł

**ZMIANA DANYCH EWIDENCJI** – pow. 7,4838 ha – wart. 40 412,52 zł

**RAZEM** – pow. 17,7088 ha – wart. 1 949 305,65 zł



**Podsumowanie zmian majątku Powiatu Gryfińskiego w zakresie gruntów w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.:**

01.01.2024 r.	zwiększenia	zmniejszenia	31.12.2024 r.
658,7507 ha	+ 17,7088 ha (nabycie, rozliczenie powierzchni)	- 9,0071 ha (zbycie, rozliczenie powierzchni)	667,4524 ha
34 876 858,45 zł	+ 1 949 305,65 zł (nabycie, rozliczenie powierzchni)	- 60 636,29 zł (zbycie, rozliczenie powierzchni)	36 765 527,81 zł

**IV. Wartość księgowa majątku Powiatu na dzień 31 grudnia 2024 r. zamyka się kwotą 284 902 497,33 zł**

- Grunty o pow. 680,2940 ha o wartości 37 265 732,56 zł
- Budynki i budowle w ilości 419 o wartości 247 636 764,77 zł

w tym :

**Starostwo Powiatowe w Gryfinie**

- grunt o pow. 667,4524 ha o wartości 36 765 527,81 zł
- 24,1246 budynków i 293 budowli o wartości 225 403 644,12 zł

**W trwałym zarządzie:**

**Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Chojnie**

- grunt o pow. 5,7374 ha o wartości 227 934,00 zł
- 11 budynków i 9 budowli o wartości 3 141 021,06 zł

**Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Gryfinie**

- grunt o pow. 2,6135 ha o wartości 104 540,00 zł
- 1,8754 budynków i 5 budowli o wartości 4 154 869,00 zł

**Zespołu Szkół Specjalnych w Nowym Czarnowie**

- grunt o pow. 0,4947 ha o wartości 21 149,95 zł
- 2 budynki i 1 budowla o wartości 1 027 761,13 zł

**Centrum Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych w Chojnie**

- grunt o pow. 0,4951 ha o wartości 9 511,34 zł
- 7 budynków i 4 budowle o wartości 1 618 827,95 zł

**Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej nr 4 w Trzcińsku-Zdrój**

- grunt o pow. 0,0814 ha o wartości 325,60 zł
- 1 budynek o wartości 192 404,60 zł

**Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Chojnie**

- grunt o pow. 1,4925 ha o wartości 59 679,86 zł
- 4 budynki i 8 budowli o wartości 2 192 874,46 zł

**Domu Pomocy Społecznej w Nowym Czarnowie**

- grunt o pow. 1,3290 ha o wartości 53 160,00 zł
- 5 budynków i 5 budowli o wartości 2 728 168,61 zł

**Powiatowego Zakładu Aktywności Zawodowej w Gryfinie**

- grunt o pow. 0,5980 ha o wartości 23 904,00 zł
- 1 budynek i 2 budowle o wartości 3 933 028,56 zł

**Wynajmowane:****Dom Pomocy Społecznej w Dębach prowadzony przez Stowarzyszenie „Pod Dębami” w Dębach**

- 5 budynków i 11 budowli o wartości 1 016 991,70 zł

**Dom Pomocy Społecznej w Trzciesku-Zdroju prowadzony przez Stowarzyszenie „Dom z Sercem” w Trzciesku-Zdroju**

- 7 budynków o wartości 716 688,54 zł

**Dom Pomocy Społecznej w Moryniu prowadzony przez Zgromadzenie Sióstr Benedyktynek Samarytanek Krzyża Chrystusowego**

- 5 budynków i 7 budowli o wartości 1 510 485,04 zł

Stan ilościowy gruntów na dzień 31.12.2024 r.

GRUNTY POWIATU – WSZYSTKIE wg stanu na 31.12.2024 r. pow. 680,2940 ha wart. 37 265 732,56 zł
GRUNTY POWIATU – TRWAŁY ZARZĄD wg stanu na 31.12.2024 r. (SOSW, CPOW, ZSP w Chojnie, ZSP i ZAZ w Gryfinie, DPS i ZSS w Nowym Czarnowie) pow. 12,8416 ha wart. 500 204,75 zł
GRUNTY POWIATU – UŻYTKOWANIE WIECZYSTE wg stanu na 31.12.2024 r. (Enea) pow. 0,0052 ha wart. 208,00 zł
GRUNTY POWIATU (bez trwałego zarządu) wg stanu na 31.12.2024 r. pow. 667,4524 ha wart. 36 765 527,81 zł

**Stan ilościowy budynków i budowli na dzień 31.12.2024 r.**

Budynki/budowle POWIATU – WSZYSTKIE wg stanu na 31.12.2024 r. Ilość 419 wart. 247 636 764,77 zł
Budynki/budowle POWIATU – TRWAŁY ZARZĄD wg stanu na 31.12.2024 r. (SOSW, CPOW, ZSP w Chojnie, ZSP i ZAZ w Gryfinie, DPS i ZSS w Nowym Czarnowie) Ilość 66,8754 wartość 18 988 955,37 zł
Budynki/budowle POWIATU (bez trwałego zarządu) wg stanu na 31.12.2024 r. ilość 352,1246 wartość 228 647 809,40 zł

Łącznie z opłat z tytułu trwałego zarządu, wieczystego użytkowania, najmu, dzierżawy i innych dochodów związanych z mieniem uzyskano kwotę 1 659 688,06 zł.

TABELA NR 1

DO INFORMACJI O STANIE MIENIA POWIATOWEGO  
ZESTAWIENIE GRUNTÓW STANOWIACYCH WŁASNOŚĆ POWIATU GRYFIŃSKIEGO  
ORAZ ICH ZMIANY ZA OKRES OD 01 STYCZNIA 2024 r. DO 31 GRUDNIA 2024 r.

Poz.	Nazwa jednostki	Stan na 01.01.2024 r.		Zmiany						Stan na 31.12.2024 r.	
		Ilość w ha	Wartość szacunkowa w zł	Zwiększenie			Zmniejszenie			Ilość w ha	Wartość szacunkowa w zł
				Z tytułu	Ilość w ha	Wartość szacunkowa w zł	Z tytułu	Ilość w ha	Wartość szacunkowa w zł		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	<b>Trwały zarząd Zespół Szkół Ponadpodstawowych w Gryfinie</b> /nr działek: 236/3 o pow. 0,6581 ha w udz. 7408/10000, 236/5 o pow. 1,9554 ha obr.5 m.Gryfino/	2,6135	104 540,00	-	-	-	-	-	-	2,6135	104 540,00
2	<b>Trwały zarząd Zespół Szkół Specjalnych w Nowym Czarnowie</b> /nr działek: 77/5 o pow. 0,2863 ha, 77/6 o pow. 0,1338 ha o.5 m.Gryfino, 611/22 o pow. 0,0746 ha o. Pniewo/	0,4947	21 149,95	-	-	-	-	-	-	0,4947	21 149,95
3	<b>Trwały zarząd Zespół Szkół Ponadpodstawowych w Chojnie</b> /nr działek: 347/1 o pow. 0,4684 ha, 272 w udz. 557/1000 o pow.2,0455 ha, 340/1 o pow. 0,0067 ha, 340/5 o pow. 3,1387 ha, 340/4 w udz.264/1000 o pow.0,0206 ha o.3 m.Chojna/	5,7374	227 934,00	-	-	-	-	-	-	5,7374	227 934,00

4	<b>Trwały zarząd Specjalny Ośrodek Szkolno- Wychowawczy w Chojnie</b> /nr działek: 142/1 o pow. 1,0932 ha, 185 o pow. 0,1568 ha, 186/2 o pow. 0,2425ha, o.2 m.Chojna/	1,4925	59 679,86	-	-	-	-	-	-	1,4925	59 679,86
5	<b>Trwały zarząd Centrum Placówek Opiekuńczo- Wychowawczych w Chojnie</b> /nr działek: 142/2 o pow. 0,2093 ha, o.2 m. Chojna, 169/2 o pow. 0,0605 ha, 169/3 o pow. 0,2253 ha o.4 m. Trzcińsko-Zdrój/	0,4951	9 511,34	-	-	-	-	-	-	0,4951	9 511,34
6	<b>Trwały zarząd Placówka Opiekuńczo- Wychowawcza Nr 4 w Trzcińsku-Zdroju</b> /nr działki: 169/1 o pow. 0,0814 ha, o. 4 m. Trzcińsko- Zdrój/	0,0814	325,60	-	-	-	-	-	-	0,0814	325,60
7	<b>Trwały zarząd Dom Pomocy Społecznej w Nowym Czarnowie</b> /nr działki: 257/9 o pow. 1,3290 ha, o.Pniewo/	1,3290	53 160,00	-	-	-	-	-	-	1,3290	53 160,00
8	<b>Trwały zarząd Powiatowy Zakład Aktywności Zawodowej w Gryfinie</b> /nr działki: 236/4 o pow. 0,5980 ha o. 5 m.Gryfino/	0,5980	23 904,00	-	-	-	-	-	-	0,5980	23 904,00

9	Powiat Gryfiński	658,7507	34 876 858,45	nabycie, rozliczenie powierzchni	17,7088	1 949 305,65	zbycie, rozliczenie powierzchni	9,0071	60 636,29	667,4524	36 765 527,81
	<b>RAZEM:</b>	<b>671,5923</b>	<b>35 377 063,20</b>		<b>17,7088</b>	<b>1 949 305,65</b>		<b>9,0071</b>	<b>60 636,29</b>	<b>680,2940</b>	<b>37 265 732,56</b>

TABELA NR 2

DO INFORMACJI O STANIE MIENIA POWIATOWEGO  
ZESTAWINIENIE BUDYNKÓW I BUDOWLI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU GRYFIŃSKIEGO  
ORAZ ICH ZMIANY ZA OKRES OD 01 STYCZNIA 2024 r. DO 31 GRUDNIA 2024 r.

Poz.	Nazwa budynku/budowli	Stan na 01.01.2024 r.		Zmiany						Stan na 31.12.2024 r.	
		Ilość w szt.	Wartość szacunkowa w zł	Zwiększenia			Zmniejszenia			Ilość w szt.	Wartość szacunkowa w zł
				Z tytułu	Ilość w szt.	Wartość szacunkowa w zł	Z tytułu	Ilość w szt.	Wartość szacunkowa w zł		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Trwały zarząd Zespół Szkół Ponadpodstawowych w Gryfinie	6,8754	3 590 471,00	modernizacja energetyczna w budynku szkoły	–	706 073,00	umorzenia	–	141 675,00	6,8754	4 154 869,00
2	Trwały zarząd Zespół Szkół Specjalnych w Nowym Czarnowie	3	1 056 736,32	–	–	–	umorzenia	–	28 975,19	3	1 027 761,13
3	Trwały zarząd Zespół Szkół Ponadpodstawowych w Chojnie	19	3 278 958,56	rozdzielnia główna 0,4 kV układu pomiarowego i szafka oświetleniowa	1	67 650,00	umorzenia	–	205 587,50	20	3 141 021,06
4	Trwały zarząd Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Chojnie	12	2 290 117,84	–	–	–	umorzenia	–	97 243,38	12	2 192 874,46
5	Trwały zarząd Centrum Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Chojnie	4	1 690 172,34	przekazanie w trwały zarząd	7	4 261,98	umorzenia	–	75 606,37	11	1 618 827,95
6	Trwały zarząd Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza Nr 4 w Trzcińsku-Zdroju	1	201 030,93	–	–	–	umorzenia	–	8 626,33	1	192 404,60

7	Trwały zarząd Dom Pomocy Społecznej w Nowym Czarnowie	9	2 810 086,17	przekazanie w trwały zarząd	1	48 500,00	umorzenia	_	130 417,56	10	2 728 168,61
8	Trwały zarząd Powiatowy Zakład Aktywności Zawodowej w Gryfinie	3	4 055 473,49	_	_	_	umorzenia	_	122 444,93	3	3 933 028,56
9	Powiat Gryfiński	318,1246	221 423 815,27	modernizacja remont	_	23 622 461,12	umorzenia, zbycie	1	19 642 632,27	317,1246	225 403 644,12
10	Najemca Dom Pomocy Społecznej w Moryniu prowadzony przez Zgromadzenie Sióstr Benedyktynek Samarytanek Krzyża Chrystusowego	12	1 560 650,44	_	_	_	umorzenia	_	50 165,40	12	1 510 485,04
11	Najemca: Dom Pomocy Społecznej Stowarzyszenie Pod Dębami w Dębcach	16	984 704,93	ulepszenie	_	99 630,00	umorzenia	_	67 343,23	16	1 016 991,70
12	Najemca: Dom Pomocy Społecznej Stowarzyszenie Dom z Sercem	7	762 899,65	_	_	_	umorzenia	_	46 211,11	7	716 688,54
	<b>RAZEM:</b>	<b>411</b>	<b>243 705 116,94</b>		<b>9</b>	<b>24 548 576,10</b>		<b>1</b>	<b>20 616 928,27</b>	<b>419</b>	<b>247 636 764,77</b>



TABELA 1.1.

**DO INFORMACJI O STANIE MIENIA DOT. GRUNTÓW**  
**UZYSKANE DOCHODY ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2024 r. DO 31 GRUDNIA 2024 r.**

Uzyskane dochody w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.				
Poz.		Ogółem w zł	Z tego z tytułu	
			Sprzedaży	Wynajmu, dzierżawy i inne
1	2	3	4	5
1.	Zespół Szkół Ponadpodstawowych w Gryfinie	0,00	0,00	0,00
2.	Zespół Szkół Specjalnych w Nowym Czarnowie	0,00	0,00	0,00
3.	Zespół Szkół Ponadpodstawowych w Chojnie	0,00	0,00	0,00
4.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Chojnie	0,00	0,00	0,00
5.	Centrum Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Chojnie	0,00	0,00	0,00
6.	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza Nr 4 w Trzcińsku-Zdroju	0,00	0,00	0,00
7.	Dom Pomocy Społecznej w Nowym Czarnowie	0,00	0,00	0,00
8.	Powiatowy Zakład Aktywności Zawodowej w Gryfinie	0,00	0,00	0,00
9.	Powiat Gryfiński	784 573,80	765 600,00	18 973,80
	<b>RAZEM</b>	<b>784 573,80</b>	<b>765 600,00</b>	<b>18 973,80</b>

TABELA NR 2.2.

**DO INFORMACJI O STANIE MIENIA DOT. BUDYNKÓW I BUDOWLI  
UZYSKANE DOCHODY ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2024 r. DO 31 GRUDNIA 2024 r.**

Uzyskane dochody w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.				
Poz.		Ogółem w zł	Z tego z tytułu	
			Sprzedaży	Wynajmu, dzierżawy i inne
1	2	3	4	5
1.	Zespół Szkół Ponadpodstawowych w Gryfinie	55 292,00	0,00	55 292,00
2.	Zespół Szkół Specjalnych w Nowym Czarnowie	32 058,45	0,00	32 058,45
3.	Zespół Szkół Ponadpodstawowych w Chojnie	19 027,08	0,00	19 027,08
4.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Chojnie	0,00	0,00	0,00
5.	Centrum Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Chojnie	0,00	0,00	0,00
6.	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza Nr 4 w Trzcińsku-Zdroju	0,00	0,00	0,00
7.	Dom Pomocy Społecznej w Nowym Czarnowie	0,00	0,00	0,00
8.	Powiatowy Zakład Aktywności Zawodowej w Gryfinie	0,00	0,00	0,00
9.	Powiat Gryfiński	768 736,73	0,00	768 736,73
	<b>RAZEM</b>	<b>875 114,26</b>	<b>0,00</b>	<b>875 114,26</b>