

**STAROSTA GRYFIŃSKI**

działając w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży .

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni

<b>Oznaczenie nieruchomości według Księgi wieczystej i katastru nieruchomości</b>	KW 5101 Nieruchomość niezabudowana, oznaczona numerem działki 20, położona w obrębie 1 m. Moryń	KW 4195 Nieruchomość niezabudowana, oznaczona numerem działki 24, położona w obrębie 1 m. Moryń	KW brak Nieruchomość niezabudowana, oznaczona numerem działki 25, położona w obrębie 1 m. Moryń	KW 5101 Nieruchomość niezabudowana, oznaczona numerem działki 31, położona w obrębie 1 m. Moryń	KW 26360 Nieruchomość niezabudowana, oznaczona numerem działki 37, położona w obrębie 1 m. Moryń
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	0,5440 ha	4195 ha	0,4103 ha	0,1489 ha	0,4225 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona jest w odległości 350 m w kierunku północno zachodnim od zabudowy miasta i 300 m od jeziora Morzycko. Teren lekko falisty, kształt działki zbliżony do prostokątnego. Działki nie uzbrojone, uzbrojenie częściowe w sąsiedztwie – w odległości 100 m. Dojazd dostateczny drogami gruntowymi	Nieruchomość położona jest w odległości 350 m w kierunku północno zachodnim od zabudowy miasta i 300 m od jeziora Morzycko. Teren lekko falisty, kształt działki zbliżony do prostokątnego. Działki nie uzbrojone, uzbrojenie częściowe w sąsiedztwie – w odległości 100 m. Dojazd dostateczny drogami gruntowymi	Nieruchomość położona jest w odległości 350 m w kierunku północno zachodnim od zabudowy miasta i 300 m od jeziora Morzycko. Teren lekko falisty, kształt działki zbliżony do prostokątnego. Działki nie uzbrojone, uzbrojenie częściowe w sąsiedztwie – w odległości 100 m. Dojazd dostateczny drogami gruntowymi	Nieruchomość położona jest w odległości 350 m w kierunku północno zachodnim od zabudowy miasta i 300 m od jeziora Morzycko. Teren lekko falisty, kształt działki zbliżony do prostokątnego. Działki nie uzbrojone, uzbrojenie częściowe w sąsiedztwie – w odległości 100 m. Dojazd dostateczny drogami gruntowymi. Działka od strony południowo – zachodniej sąsiaduje z nieczynną (wyeksploatowaną) kopalnią odkrywkową żwiru	Nieruchomość położona jest w odległości 350 m w kierunku północno zachodnim od zabudowy miasta i 300 m od jeziora Morzycko. Teren lekko falisty, kształt działki zbliżony do prostokątnego. Działki nie uzbrojone, uzbrojenie częściowe w sąsiedztwie – w odległości 100 m. Dojazd dostateczny drogami gruntowymi. Działka od strony południowo – zachodniej sąsiaduje z nieczynną (wyeksploatowaną) kopalnią odkrywkową żwiru

<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	W planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Moryń, obowiązującym do 31 grudnia 2003r. działka przeznaczona była na cele rekreacyjne. Proponowany kierunek opracowania zabudowa mieszkaniowa z funkcją rekreacyjną. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.	W planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Moryń, obowiązującym do 31 grudnia 2003r. działka przeznaczona była na cele rekreacyjne. Proponowany kierunek opracowania zabudowa mieszkaniowa z funkcją rekreacyjną. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.	W planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Moryń, obowiązującym do 31 grudnia 2003r. działka przeznaczona była na cele rekreacyjne. Proponowany kierunek opracowania zabudowa mieszkaniowa z funkcją rekreacyjną. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.	W planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Moryń, obowiązującym do 31 grudnia 2003r. działka przeznaczona była na cele rekreacyjne. Proponowany kierunek opracowania zabudowa mieszkaniowa z funkcją rekreacyjną. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.	W planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Moryń, obowiązującym do 31 grudnia 2003r. działka przeznaczona była na cele rekreacyjne. Proponowany kierunek opracowania zabudowa mieszkaniowa z funkcją rekreacyjną. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	-----	-----	-----	-----	-----
<b>Cena nieruchomości</b>	43 600,00 zł + VAT 22%	27 300,00 zł + VAT 22%	32 900,00 + VAT 22%	11 900,00 + VAT 22%	33 900,00 + VAT 22%
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	-----	-----	-----	-----	-----
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	-----	-----	-----	-----	-----

<b>Termin wnoszenia opłat</b>	-----	-----	-----	-----	-----
<b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</b>	Działka przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Działka przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Działka przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Działka przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Działka przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
<b>Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 12 czerwca 2006r.	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 12 czerwca 2006r.	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 12 czerwca 2006r.	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 12 czerwca 2006r.	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 12 czerwca 2006r.

**UWAGA:** wszelkie koszty związane ze sprzedażą ( notarialne, sądowe, geodezyjne ) oraz z usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych kolidujących z inwestycją ponosi nabywca.

Gryfino, dnia 02 maja 2006r..

Sporządziła: Mieczysława Marzantowicz

Zatwierdziła: Zastępca Naczelnika Wydziału

Gospodarki Nieruchomościami

Lucyna Zawierucha