

STAROSTA GRYFIŃSKI

działając w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni

Oznaczenie nieruchomości według Księgi wieczystej i katastru nieruchomości	KW 18483 Nieruchomość niezabudowana, oznaczona numerem działki 147 położona w obrębie Stara Rudnica gm. Cedynia	KW – brak Nieruchomość niezabudowana, oznaczona numerem działki 146, położona w obrębie Stara Rudnica gm. Cedynia	KW 7935 Nieruchomość niezabudowana, oznaczona numerem działki 7/2, położona w obrębie Troszyn gm. Mieszkowice	KW 5078 Nieruchomość niezabudowana, oznaczona numerem działki 51/2, położona w obrębie Stare Rudnica gm. Cedynia
Powierzchnia nieruchomości	0,31 ha	0,39 ha	0,1416 ha	418 m ²
Opis nieruchomości	Działka nr 147 stanowi własność Skarbu Państwa, najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy wiejskiej rozproszonej. Dojazd do działki drogą brukową	Działka nr 146 stanowi własność Skarbu Państwa, najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy wiejskiej rozproszonej. Dojazd do działki drogą brukową.	Działka nr 7/2 stanowi własność Skarbu Państwa, położona jest w linii zabudowy mieszkaniowej. Od południowego zachodu sąsiaduje z parkiem, od pozostałych stron z zabudową mieszkaniową. Dojazd z drogi utwardzonej. Uzbrojenie w sąsiedztwie.	Działka nr 51/2 stanowi własność Skarbu Państwa Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest pomiędzy działką nr 52/1 stanowiącą własność Pana Eugeniusza Wajsprycha a działką siedliskową nr 51/1 (budynki stanowią odrębny przedmiot własności) Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla przedmiotowego terenu brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, stracił on ważność z dniem 31.12.2003r. Zgodnie z zapisem w nieobowiązującym planie działka przeznaczona była na cele zabudowy mieszkalno – usługowej. Umowa dzierżawy do dnia 11.05.2006r.	Dla przedmiotowego terenu brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, stracił on ważność z dniem 31.12.2003r., Zgodnie z zapisem w nieobowiązującym planie działka przeznaczona była na cele zabudowy mieszkalno – usługowej. Umowa dzierżawy do dnia 11.05.2006r.	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mieszkowice przewiduje się dla tej działki kierunek zabudowy mieszkaniowo – usługowej.	Dla przedmiotowego terenu brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, stracił on ważność z dniem 31.12.2003r .Zgodnie z zapisem w nieobowiązującym planie działka przeznaczona była na cele zabudowy mieszkalno - usługowej

Termin zagospodarowania nieruchomości	-----	-----	-----	-----
Cena nieruchomości	49 476,00 zł + VAT 22%	62 244,00 zł + VAT 22%	13 600,00zł + VAT 22%	3 641,00 + VAT 22%
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----	-----	-----	-----
Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	-----	-----	-----	-----
Termin wnoszenia opłat	-----	-----	-----	-----
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie , najem lub dzierżawę	Działka przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Działka przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Działka przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Działka przeznaczona do sprzedaży dla poprawienia warunków zagospodarowania działki przyległej
Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 12 czerwca 2006r.	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 12 czerwca 2006r.	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 12 czerwca 2006r...	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 12 czerwca 2006r..

UWAGA:

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją ponosi nabywca.

Gryfino, dnia 02 maja 2006r.

Sporządziła: Mieczysława Marzantowicz

Zatwierdziła: Zastępca Naczelnika Wydziału

Gospodarki Nieruchomościami

Lucyna Zawierucha