

### **STAROSTA GRYFIŃSKI**

Działając w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

<b>Oznaczenie nieruchomości według Księgi wieczystej i katastru nieruchomości</b>	KW brak. Nieruchomość zabudowana, oznaczona numerem działki 26/1, położona w obrębie Radostów gm. Cedynia
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	24 m <sup>2</sup>
<b>Opis nieruchomości</b>	Działka nr 26/1 stanowi własność Skarbu Państwa. Położona przy drodze utwardzonej na trasie Radostów – Cedynia. Uzbrojenie terenu w sąsiedztwie. Częściowo zabudowana budynkiem jednorodzinny.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Dla przedmiotowego terenu brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, stracił on ważność dnia 31.12.2003r. Zgodnie z zapisem w nieobowiązującym planie działka posiadała symbol MNU - zabudowa mieszkaniowa i usługi
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	-----
<b>Cena nieruchomości</b>	400,00 zł + VAT 22%
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	-----
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	-----
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	-----
<b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</b>	Działka przeznaczona do sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
<b>Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj; do dnia 12 czerwca 2006r.

**UWAGA** wszelkie koszty związane ze sprzedażą ( notarialne, sądowe, geodezyjne ) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją ponosi nabywca.

Gryfino, dnia 02 maja 2006r.

Sporządziła: Mieczysława Marzantowicz

Zatwierdziła: Zastępca Naczelnika Wydziału

Gospodarki Nieruchomościami

Lucyna Zawierucha