

Starosta Gryfiński

zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży.
Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	KW brak nieruchomość nie zabudowana oznaczona numerem działki 206/1 , położona w obrębie ewidencyjnym Stary Kostrzynek, gmina Cedynia	KW brak nieruchomość nie zabudowana oznaczona numerem działki 206/2 , położona w obrębie ewidencyjnym Stary Kostrzynek, gmina Cedynia	KW 25958 nieruchomość zabudowana oznaczona numerem działki 311/2 , położona w obrębie ewidencyjnym Stare Łysogórki, gmina Mieszkowice
Powierzchnia nieruchomości	0,0859 ha	0,2000 ha	1,5889 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość nie zabudowana, powstała w wyniku podziału działki nr 206, położona w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Odry. Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów posiada użytek Tr.	Nieruchomość nie zabudowana, powstała w wyniku podziału działki nr 206, położona w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Odry. Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów posiada użytek Tr.	Działka 311/2 stanowi własność Skarbu Państwa w wieczystym użytkowaniu osób prawnych. Teren działki jest zabudowany. Zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków nieruchomość posiada zapis B-RIVb i Bi – tereny rolne zabudowane i inne tereny zabudowane
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z zapisami obowiązującego do dnia 31.12.2003r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działka nr 206 (przed jej podziałem na dz. 206/1 i 206/2) oznaczona była symbolem 2 RL i przeznaczona na cele leśne. Przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Stary Kostrzynek (Marina z zapleczem socjalnym).	Zgodnie z zapisami obowiązującego do dnia 31.12.2003r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działka nr 206 (przed jej podziałem na dz. 206/1 i 206/2) oznaczona była symbolem 2 RL i przeznaczona na cele leśne. Przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Stary Kostrzynek (Marina z zapleczem socjalnym).	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest „51 PN – Teren zakładu przemysłu drzewnego – do podtrzymania. Dopuszcza się możliwość rozbudowy istniejących obiektów. Wysokość budynków w przypadku rozbudowy zakładu do 10 m od poziomu terenu. Maksymalna powierzchnia zabudowy 50 %.
Termin zagospodarowania nieruchomości	_____	_____	_____

Cena nieruchomości	9 800,00 zł + 22% VAT	18 400,00 zł + 22% VAT	37 650 zł + 22 % VAT
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	_____	_____	_____
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	_____	_____	_____
Terminy wnoszenia opłat	_____	_____	_____
Zasady aktualizacji opłat	_____	_____	_____
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Nieruchomość oznaczona numerem działki 206/1 została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Nieruchomość oznaczona numerem działki 206/2 została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Działka została przeznaczona do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 05.09.2006r.	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 05.09.2006r.	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 05.09.2006r.

UWAGA: wszelkie koszty związane ze sprzedażą (w szczególności: notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją ponosi nabywca.

Gryfino, dnia lipca 2006r.