

Zarząd Powiatu w Gryfinie

zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Gryfińskiego, przeznaczonych do sprzedaży.
Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	KW lokalu – brak KW nieruchomości gruntowej – 46563 Lokal użytkowy oznaczony jako U2 położony w piwnicy – suterenie budynku usytuowanego na działce nr 167/16, położonej w obrębie ewidencyjnym 3 miasta Gryfino, przy ul. Niepodległości 28.	KW 49413/9 Udział 106/1000 części w nieruchomości zabudowanej, oznaczonej numerem działki 272, położonej w obrębie ewidencyjnym 3 miasta Chojna, przy ul. Dworcowej 1.
Powierzchnia nieruchomości	Lokal użytkowy U2 o łącznej powierzchni użytkowej 213,91 m ² , w tym dwa pomieszczenia przynależne o łącznej powierzchni 19,51 m ² .	Działka 272 – pow. 20 455,00 m ² Pomieszczenia na II piętrze – pow. 276,18 m ² Pomieszczenia na III piętrze – pow. 555,80 m ²
Opis nieruchomości	Lokal użytkowy nr U2 znajduje się w piwnicy – suterenie budynku 1-kondygnacyjnego. W rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali, stanowi on samodzielny lokal wykorzystywany na inne cele niż mieszkalne. Przeznaczony jest do prowadzenia działalności w zakresie usług pralniczych. Przedmiotowy lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej jest aktualnie wykorzystywany na podstawie umowy dzierżawy zawartej na czas nieoznaczony.	Nieruchomość oznaczona numerem działki 272 zabudowana jest budynkiem Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1, salą gimnastyczną, garażem i budynkiem administracyjno – biurowym (były internat). W udziale do 547/1000 części zarządcą działki 272, z wyłączeniem budynku administracyjno-biurowego jest Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1. Budynek administracyjno – biurowy jest obiektem składającym się z budynku głównego (4-kondygnacyjnego) oraz budynku parterowego. W skład przedmiotowego udziału 106/1000 części w budynku administracyjno – biurowym wchodzi: <ul style="list-style-type: none">▪ część II piętra - oddzielony korytarz z 13 pomieszczeniami o pow. 276,18 m²,▪ całe III piętro – 21 pomieszczeń wraz z korytarzem i klatką schodową o pow. 555,80 m². Pomieszczenia w zakresie oddzielonych kondygnacji są pustostanami. Wymagają wykonania niezbędnych robót budowlanych, tj. wymiany instalacji, urządzenia sanitariatów, malowania i gładzenia ścian.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokal przeznaczony jest do prowadzenia działalności w zakresie usług pralniczych.	Budynek administracyjno-biurowy wykorzystywany jest zgodnie z przeznaczeniem. Pomieszczenia budynku głównego – usytuowane na I i części II piętra użytkowane są przez jednostki organizacyjne prowadzone przez Powiat oraz osoby fizyczne i podmioty prowadzące działalność gospodarczą. W budynku parterowym znajduje się Sąd Grodzki.
Termin zagospodarowania nieruchomości	_____	_____
Cena nieruchomości	135 000,00 zł	400 000,00 zł
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	_____	_____
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	_____	_____
Terminy wnoszenia opłat	_____	_____
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Lokal użytkowy U2 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej został przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz z obciążeniem obowiązującą umową dzierżawy zawartą na czas nieokreślony.	Udział 106/1000 części w nieruchomości zabudowanej, oznaczonej numerem działki 272 został przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 07.09.2006r.	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 07.09.2006r.

UWAGA: wszelkie koszty związane ze sprzedażą (w szczególności: notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją ponosi nabywca.

Gryfino, dnia 25 lipca 2006r.