

Zarząd Powiatu w Gryfinie

zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Gryfińskiego, przeznaczonych do sprzedaży.
Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW 51169 nieruchomość nie zabudowana oznaczona numerem działki 152/3 , położona w obrębie ewidencyjnym 4 miasta Chojna, przy ul. Słowiańskiej	KW 51618/3 nieruchomość zabudowana oznaczona numerami działek 29/4 i 29/3 , położona w obrębie ewidencyjnym Binowo, gmina Stare Czarnowo
Powierzchnia nieruchomości	0,0042 ha	1,3119 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość nie zabudowana, powstała w wyniku podziału działki nr 152/1, położona w Chojnie, przy ul. Słowiańskiej. Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów posiada użytek dr.	Działka nr 29/4, zajmująca użytki gruntowe: Bi (inne tereny zabudowane), Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe), RIVa i RIVb (grunty orne-pochodzenia mineralnego) jest trwale zabudowana trzykondygnacyjnym budynkiem administracyjno-mieszkalnym, obecnie pełniącym funkcję Domu Dziecka oraz jednokondygnacyjnym budynkiem gospodarczym (garaż samochodowy). Budynek ujęty jest w ewidencji konserwatora zabytków. Działka nr 29/3 zajmująca użytek gruntowy dr (drogi) jest niezabudowana, utwardzona asfaltem i pełni funkcję drogi wewnętrznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z zapisami obowiązującego do dnia 31.12.2002r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działka nr 152/1 (przed jej podziałem na dz. 152/3 i 152/4) przeznaczona była zgodnie z oznaczeniem 04 KZt – ulica zbiorcza tranzytowa w ciągu drogi krajowej nr 124 wyprowadzająca ruch z miasta w kierunku Trzcieńska Zdroju. Według aktualnego sposobu korzystania z działek sąsiednich, teren na którym posadowiona jest działka, przeznaczony jest pod usługi nieuciążliwe. Nieruchomość uzbrojona jest w sieć wodociągową, kanalizację ściekową i deszczową, energię elektryczną. Położona jest w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych domami wielorodzinnymi i budynkami przemysłowymi.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Czarnowo, w granicach przedmiotowej nieruchomości wyodrębniono cztery jednostki urbanistyczne: „77ML”-tereny zabudowy i zagospodarowania rekreacyjnego-rekreacji indywidualnej (ok. 50% powierzchni), „75 U, MN”-tereny zabudowy usługowej z towarzyszącą funkcją mieszkalną (ok. 25% powierzchni), „74 US”-tereny zabudowy usługowej, zagospodarowania rekreacyjnego, turystycznego i sportowego (ok. 20% powierzchni), „24 KDW”-tereny dróg wewnętrznych (ok. 5% powierzchni). Nieruchomość położona jest na obszarze Szczecińskiego Parku Krajobrazowego, po wschodniej stronie Jeziora Binowskiego, w sąsiedztwie pola golfowego, Puszczy Bukowej i małej odległości od Szczecina. Nieruchomość leży w terenie wyposażonym w sieć energetyczną, wodociągową i kanalizacji sanitarnej, kanalizację deszczową i sieć techniczną.

Termin zagospodarowania nieruchomości	_____	_____
Cena nieruchomości	1 600,00 zł + 22% VAT	1 359 520,00 zł
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	_____	_____
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	_____	_____
Terminy wnoszenia opłat	_____	_____
Zasady aktualizacji opłat	_____	_____
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Nieruchomość oznaczona numerem działki 152/3 została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania działek przyległych. Obciążona jest prawem trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Gryfinie, które do czasu sprzedaży zostanie wygaszone.	Nieruchomość oznaczona numerami działek 29/3 i 29/4 została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Obciążona jest prawem trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Domu Dziecka w Binowie, które do czasu sprzedaży zostanie wygaszone.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 26 kwietnia 2007r.	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 26 kwietnia 2007r.

UWAGA: wszelkie koszty związane ze sprzedażą (w szczególności: notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją ponosi nabywca.

Gryfino, dnia 14 marca 2007r.