

Starosta Gryfiński

zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami
 podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
 przeznaczonych do dzierżawy. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	KW 1912 nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem działki 377/1 , położona w obrębie ewidencyjnym 4 miasta Gryfino.	KW brak nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem działki 374 , położona w obrębie ewidencyjnym 4 miasta Gryfino.
Powierzchnia nieruchomości	0,4456 ha	0,3556 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym 4 miasta Gryfino. Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów posiada użytki RIVa i RIVb (grunty orne). Nieruchomość przeznaczona jest do użytkowania rolniczego.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym 4 miasta Gryfino. Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów posiada użytek N (nieużytki). Nieruchomość przeznaczona jest do użytkowania rolniczego.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Stosownie do zapisów planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gryfino, zgodnie ze stanem na dzień 27.05.1990r., działka była przeznaczona zgodnie z oznaczeniem: 01KZt – komunikacja, docelowo projektowane obejście drogowe Gryfina w ciągu drogi krajowej nr 118 i RP – tereny upraw polowych.	Stosownie do zapisów planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gryfino, zgodnie ze stanem na dzień 27.05.1990r., działka była przeznaczona zgodnie z oznaczeniem RP – tereny upraw polowych.
Termin zagospodarowania nieruchomości	_____	_____
Cena nieruchomości	_____	_____
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	_____	_____
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	60,00 zł rocznie, w tym: za pow. 0,06 ha – 30,00 zł za pow. 0,19 ha – 30,00 zł	30,00 zł rocznie
Terminy wnoszenia opłat	Pierwsza opłata z tytułu czynszu dzierżawnego podlega zapłacie w terminie 14 dni od daty podpisania umowy. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, przez okres trwania dzierżawy.	Pierwsza opłata z tytułu czynszu dzierżawnego podlega zapłacie w terminie 14 dni od daty podpisania umowy. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, przez okres trwania dzierżawy.

Zasady aktualizacji opłat	Czynsz dzierżawny może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku w oparciu o stosowne obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług lub w oparciu o decyzje organów własnych.	Czynsz dzierżawny może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku w oparciu o stosowne obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług lub w oparciu o decyzje organów własnych.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Nieruchomość oznaczona numerem działki 377/1 o pow. 0,25 ha została przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat, do użytkowania rolniczego.	Nieruchomość oznaczona numerem działki 374 o pow. 0,3556 ha została przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat, do użytkowania rolniczego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	<p style="text-align: center;">_____</p>	<p style="text-align: center;">_____</p>

UWAGA: - dzierżawca poza ustalonym czynszem dzierżawnym, płacić będzie podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z dzierżawionym terenem;

Gryfino, dnia 27 września 2007r.