

## Starosta Gryfiński

zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami  
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży oraz oddania  
w użytkowanie wieczyste z równoczesną sprzedażą budynków położonych na nieruchomości. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości</b>	<b>KW 26584/1</b> nieruchomość zabudowana, oznaczona numerami działek <b>32 i 34</b> , położona w obrębie ewidencyjnym 3 miasta Gryfino, przy ul. Targowej.	<b>KW brak</b> nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem działki <b>308/4</b> , położona w obrębie ewidencyjnym 2 miasta Moryń, przy ul. Piaskowej.
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	0,0817 ha	0,2247 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość zabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym 3 miasta Gryfino, przy ul. Targowej. Składa się z dwóch działek przedzielonych drogą gruntową, prowadzącą od ul. Targowej do nabrzeża. Działki zgodnie z zapisem ewidencji gruntów posiadają użytek: 32 – Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane), 34 – Bi (inne tereny niezabudowane). Działka nr 32 o pow. 0,0261 ha jest niezabudowana i ogrodzona. Działka nr 34 o pow. 0,0556 ha jest zabudowana dwoma budynkami, które ze względu na zły stan techniczny nadają się do rozbiórki. Nieruchomość posiada dobre warunki gruntowe pod zabudowę i jest częściowo uzbrojona. Biorąc pod uwagę przeznaczenie nieruchomości, jej lokalizacja jest korzystna. Nieruchomość sąsiaduje z zabudową mieszkaniową, nabrzeżem oraz zabudową o funkcji magazynowo – usługowej. Wykorzystywana była na cele Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym 2 miasta Moryń, przy ul. Piaskowej. Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów posiada użytek RIVa (grunty orne). Nieruchomość położona jest w odległości ok. 450 m od centrum miasta. Biorąc pod uwagę przeznaczenie nieruchomości, jej lokalizacja jest korzystna. Bezpośredni dojazd do nieruchomości stanowi droga utwardzona (100 m od ul. Dworcowej). Nieruchomość posiada dobre warunki gruntowe pod zabudowę, nie jest uzbrojona – uzbrojenie znajduje się w sąsiedztwie. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią nieruchomości niezagospodarowane (rolne) oraz przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Na nieruchomości rosną drzewa owocowe w wieku 20 lat (śliwy i jabłonie).
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Nieruchomość położona w jednostce bilansowej oznaczonej symbolem G3-51.P/S, przeznaczona jest pod zabudowę obiektami produkcyjnymi, składowymi i magazynowymi z dopuszczalną lokalizacją uzupełniającą funkcji biurowej, gastronomicznej i medycyny rodzinnej pod warunkiem, że ich powierzchnia nie przekroczy 20% powierzchni funkcji produkcyjnych lub składowych. W odległości 100 m od sąsiednich terenów mieszkalnych obowiązuje zakaz składowania w przestrzeni otwartej materiałów powodujących pylenie.	Dla nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do zapisów planu zagospodarowania przestrzennego miasta Moryń, który stracił moc prawną 31.12.2002r., nieruchomość przeznaczona była pod usługi rzemieślnicze. Nie wystąpiono o decyzję o warunkach zabudowy.

<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	_____	_____
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>71 080,00 zł</b> , w tym: cena gruntu – 66 760,00 zł cena budynków – 4 320,00 zł	<b>60 320,00 zł</b>
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	<b>pierwsza opłata:</b> 25% ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu + 22% VAT <b>opłaty roczne:</b> 3% ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu + 22% VAT	_____
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	_____	_____
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	<b>pierwsza opłata i podatek VAT:</b> płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej <b>opłaty roczne i podatek VAT:</b> płatna do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, począwszy od roku następnego, w którym oddano grunt w użytkowanie wieczyste, przez okres trwania użytkowania wieczystego, bez wezwania na konto Starostwa Powiatowego w Gryfinie	_____
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.	_____
<b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</b>	Nieruchomość oznaczona numerami działek 32 i 34 została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat działki gruntowej z równoczesną sprzedażą budynków położonych na tej nieruchomości. Nieruchomość obciążona jest prawem trwałego zarządu na rzecz Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie, które wygaśnie z dniem zawarcia umowy notarialnej.	Nieruchomość oznaczona numerem działki 308/4 została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 13 listopada 2007r.	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 13 listopada 2007r.

- UWAGA:**
- wszelkie koszty związane ze sprzedażą (w szczególności: notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją ponosi nabywca;
  - podane ceny nieruchomości nie zawierają podatku od towarów i usług;

Gryfino, dnia 27 września 2007r.