

Zarząd Powiatu w Gryfinie

zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Gryfińskiego, przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	KW brak nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem działki 162/1 , położona w obrębie ewidencyjnym Strzelczyn, gmina Chojna.	KW 53159 Nieruchomość oznaczona numerami działek 19/5 i 27/11 , położona w obrębie ewidencyjnym Chełm Górny, gmina Trzczińsko Zdrój.
Powierzchnia nieruchomości	0,0160 ha	0,0935 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym Strzelczyn, gmina Chojna. Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów posiada użytek dr (drogi). Działka położona jest w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi.	Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Chełm Górny, gmina Trzczińsko Zdrój. Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów posiada użytek dr (drogi). Na działce nr 19/5 znajduje się waga samochodowa i 2/3 budynku wagowego oraz dwie stare lipy. Nieruchomość jest ogrodzona. Najbliższe sąsiedztwo stanowią: dwukondygnacyjny budynek mieszkalny oraz zabudowania magazynowo-gospodarcze. Nieruchomość nie jest uzbrojona technicznie.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla nieruchomości oznaczonej numerem działki 162/1 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmina Chojna, działka 162/1 oznaczona jest w części jako tereny budowlane a w części jako rolne.	Dla nieruchomości oznaczonej numerami działek 19/5 i 27/11 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzczińsko Zdrój, działki te przewiduje się jako drogi publiczne.
Termin zagospodarowania nieruchomości	_____	_____
Cena nieruchomości	1 700,00 zł + 22% VAT	46 560,00 zł , w tym: dz. 19/5 – 28 350,00 zł dz. 27/11 – 18 210,00 zł + 22% VAT
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	_____	_____
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	_____	_____
Terminy wnoszenia opłat	_____	_____
Zasady aktualizacji opłat	_____	_____
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Nieruchomość oznaczona numerem działki 162/1 została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania działek przyległych.	Nieruchomość oznaczona numerami działek 19/5 i 27/11 została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania działek przyległych.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 13 listopada 2007r.	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 13 listopada 2007r.
--	---	---

UWAGA: wszelkie koszty związane ze sprzedażą (w szczególności: notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją ponosi nabywca;

Gryfino, dnia 27 września 2007r.