

## Zarząd Powiatu w Gryfinie

zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Gryfińskiego, przeznaczonej do dzierżawy  
Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	<b>KW 49413</b> Nieruchomość zabudowana, oznaczona nr działki 272, o pow. 2,0455ha, położona w obrębie 3, miasta Chojna.
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	- pomieszczenie biurowe nr 1 o powierzchni użytkowej 14,92m2 wraz z udziałami w częściach wspólnych, - pomieszczenie biurowe nr 2 o powierzchni użytkowej 34,13m2 wraz z udziałami w częściach wspólnych.
<b>Opis nieruchomości</b>	- pomieszczenie biurowe nr 1 znajduje się na I piętrze, składa się z jednej izby, - pomieszczenie biurowe nr 2 znajduje się na parterze, składa się z dwóch izb,
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie dla którego nie ma w chwili obecnej obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	-----
<b>Cena nieruchomości</b>	-----
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	-----
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Oplata miesięczna 6,50zł/m2 + 22% VAT Nie obejmuje kosztów utrzymania pomieszczenia tj. opłat za media, energię elektryczną, energię ciepłą, obliczanych na podstawie udziału proporcjonalnego do zajmowanej powierzchni wg podanej stawki ryczałtowej ustalonej na podstawie kosztów w poprzednim roku.
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Do dnia 30 każdego miesiąca
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Aktualizacja opłat będzie dokonywana nie częściej niż raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług lub decyzji właściwych organów
<b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</b>	Nieruchomość została przeznaczona do dzierżawy w drodze ustnego przetargu nieograniczonego do wykorzystania na działalność biurową na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy.
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>	-----