

## Starosta Gryfiński

zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami  
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,  
przeznaczonych do dzierżawy. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości</b>	<b>KW 10718</b> nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem działki <b>378/1</b> , położona w obrębie ewidencyjnym 4 miasta Gryfino.	<b>KW brak</b> nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem działki <b>379/1</b> , położona w obrębie ewidencyjnym 4 miasta Gryfino.
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	0,0874 ha	0,0185 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym 4 miasta Gryfino. Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów posiada użytki RIVa i RV (grunty orne). Nieruchomość przeznaczona jest do użytkowania rolniczego.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym 4 miasta Gryfino. Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów posiada użytek RV (grunty orne). Nieruchomość przeznaczona jest do użytkowania rolniczego.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Stosownie do zapisów planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gryfino, zgodnie ze stanem na dzień 27.05.1990r., działka była przeznaczona zgodnie z oznaczeniem 01KZt – komunikacja, docelowo projektowane obejście drogowe Gryfina w ciągu drogi krajowej nr 118.	Stosownie do zapisów planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gryfino, zgodnie ze stanem na dzień 27.05.1990r., działka była przeznaczona zgodnie z oznaczeniem: 01KZt – komunikacja, docelowo projektowane obejście drogowe Gryfina w ciągu drogi krajowej nr 118 i RP – tereny upraw polowych.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	_____	_____
<b>Cena nieruchomości</b>	_____	_____
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	_____	_____
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	<b>36,00 zł</b> rocznie	<b>30,00 zł</b> rocznie
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Pierwsza opłata z tytułu czynszu dzierżawnego podlega zapłacie w terminie 14 dni od daty podpisania umowy. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, przez okres trwania dzierżawy.	Pierwsza opłata z tytułu czynszu dzierżawnego podlega zapłacie w terminie 14 dni od daty podpisania umowy. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, przez okres trwania dzierżawy.

<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Czynsz dzierżawny może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku w oparciu o stosowne obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług lub w oparciu o decyzje organów własnych.	Czynsz dzierżawny może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku w oparciu o stosowne obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług lub w oparciu o decyzje organów własnych.
<b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</b>	Nieruchomość oznaczona numerem działki 378/1 o pow. 0,0874 ha została przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat, do użytkowania rolniczego.	Nieruchomość oznaczona numerem działki 379/1 o pow. 0,0185 ha została przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat, do użytkowania rolniczego.
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>	_____	_____

**UWAGA:** - dzierżawca poza ustalonym czynszem dzierżawnym, płacić będzie podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z dzierżawionym terenem;

Gryfino, dnia 12 października 2007r.