

Zarząd Powiatu w Gryfinie

zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Gryfińskiego, przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	KW brak nieruchomość oznaczona numerem działki 247/8 , położona w obrębie ewidencyjnym Daleszewo, gmina Gryfino.	KW 53159 nieruchomość oznaczona numerami działek 19/5 i 27/11 , położona w obrębie ewidencyjnym Chełm Górny, gmina Trzcińsko Zdrój.
Powierzchnia nieruchomości	1,4000 ha	0,0935 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Daleszewo, gmina Gryfino. Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów posiada użytek Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane). Działka nr 247/8 jest nie zabudowana. Nieruchomość położona jest przy drodze głównej kierunku Szczecin – Gryfino. Najbliższe sąsiedztwo stanowią: zabudowa mieszkaniowa oraz linia kolejowa i budynek dworca kolejowego (po drugiej stronie ulicy). Teren jest nieuzbrojony (media w zasięgu) o dobrych warunkach geotechnicznych z zakrzaczeniami i zadrzewieniami nie objętymi ochroną.	Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Chełm Górny, gmina Trzcińsko Zdrój. Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów posiada użytek dr (drogi). Na działce nr 19/5 znajduje się waga samochodowa i 2/3 budynku wagowego oraz dwie stare lipy. Nieruchomość jest ogrodzona. Najbliższe sąsiedztwo stanowią: dwukondygnacyjny budynek mieszkalny oraz zabudowania magazynowo–gospodarcze. Nieruchomość nie jest uzbrojona technicznie.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla nieruchomości oznaczonej numerem działki 247/8 brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfino”, działkę określa się jako: las, tereny o funkcji osadniczej i przemysłowo – usługowej na terenach rezerwy dawnego przebiegu drogi krajowej nr 31, tereny produkcji rolniczej – produkcja średnio intensywna. Działka położona jest w strefie alimentacji poziomego użytkowego wód podziemnych oraz w granicach obszaru najwyższej ochrony zasobów wód podziemnych. Przystąpiono do sporządzenia zmiany studium. Teren działki wykorzystywany był na cele usług (składowisko materiałów do utrzymania dróg).	Dla nieruchomości oznaczonej numerami działek 19/5 i 27/11 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcińsko Zdrój, działki te przewiduje się jako drogi publiczne.
Termin zagospodarowania nieruchomości	_____	_____
Cena nieruchomości	1 300 000,00 zł + 22% VAT	27 163,60 zł , w tym: dz. 19/5 – 15 720,00 zł dz. 27/11 – 9 380,00 zł + 22% VAT

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	_____	_____
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	_____	_____
Terminy wnoszenia opłat	_____	_____
Zasady aktualizacji opłat	_____	_____
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Nieruchomość oznaczona numerem działki 247/8 została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Nieruchomość oznaczona numerami działek 19/5 i 27/11 została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania działek przyległych.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 26 lutego 2008r.	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 26 lutego 2008r.

UWAGA: wszelkie koszty związane ze sprzedażą (w szczególności: notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją ponosi nabywca;

Gryfino, dnia 10 stycznia 2008r.