

STAROSTA GRYFIŃSKI

zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
 podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego
 Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	KW 4195 nieruchomość nie zabudowana oznaczona numerem działki 24, położona w obrębie 1 m. Moryń,	KW 5101 nieruchomość nie zabudowana, oznaczona numerami działek 20 i 31, położona w obrębie 1 m. Moryń	KW 26360 nieruchomość nie zabudowana oznaczona numerem działki 37, położona w obrębie Moryń 1
Powierzchnia nieruchomości	0,3409 ha	0,6929 ha	0,4225 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w odległości 350 m w kierunku północno-zachodnim od zabudowy miasta i 300 m od jeziora Morzycko. Teren lekko falisty, kształt działki zbliżony do prostokątnego. Nieruchomość nie uzbrojona, uzbrojenie częściowe w sąsiedztwie (w odległości około 100 m). Dojazd dostateczny drogami gruntowymi.	Nieruchomość położona jest w odległości 350 m w kierunku północno-zachodnim od zabudowy i 300 m od jeziora Morzycko. Teren lekko falisty, kształt działki zbliżony do prostokąta. Nieruchomość nie uzbrojona, uzbrojenie częściowe w sąsiedztwie (w odległości około 100 m). Dojazd dostateczny drogami gruntowymi.	Nieruchomość położona jest w odległości 350 m w kierunku północno-zachodnim od zabudowy miasta i 300 m od jeziora Morzycko. Teren lekko falisty, kształt działki zbliżony do prostokątnego. Nieruchomość nie uzbrojona, uzbrojenie częściowe w sąsiedztwie (w odległości około 100 m). Dojazd dostateczny drogami gruntowymi. Nieruchomość od strony południowo-zachodniej sąsiaduje z nieczynną (wyeksploatowaną) kopalnią odkrywkową żwiru.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie ma w chwili obecnej obowiązującego planu miejscowego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Moryń, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Moryniu nr 36/352/98 z dnia 6 lutego 1998 r. przedmiotowa nieruchomość posiada zapis „tereny rekreacyjne”. Nie wystąpiono o decyzję o warunkach zabudowy.	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie ma w chwili obecnej obowiązującego planu miejscowego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Moryń, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Moryniu nr 36/352/98 z dnia 6 lutego 1998 r. przedmiotowa nieruchomość posiada zapis „tereny rekreacyjne”. Nie wystąpiono o decyzję o warunkach zabudowy.	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie ma w chwili obecnej obowiązującego planu miejscowego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Moryń, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Moryniu nr 36/352/98 z dnia 6 lutego 1998 r. przedmiotowa nieruchomość posiada zapis „tereny rekreacyjne”. Nie wystąpiono o decyzję o warunkach zabudowy.
Termin zagospodarowania nieruchomości	—	—	—

Cena nieruchomości	30 690,00 zł + VAT 22 %	73 140,00 + VAT 22 %	46 115,00 + VAT 22 %
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	_____	_____	_____
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	_____	_____	_____
Terminy wnoszenia opłat	_____	_____	_____
Zasady aktualizacji opłat	_____	_____	_____
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Gryfino, dnia luty 2008 r.