

## Starosta Gryfiński

zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami  
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,  
przeznaczonych do dzierżawy. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości</b>	<b>KW 1912</b> nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem działki <b>91</b> , położona w obrębie ewidencyjnym Łukowice, gmina Cedynia
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	0,07 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym Łukowice, gmina Cedynia. Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów posiada użytek RIII b (grunty orne). Nieruchomość przeznaczona jest do użytkowania rolniczego.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Stosownie do zapisów planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Cedynia, zgodnie ze stan na dzień 31. 12. 2003 r., działka była oznaczona kolorem brązowym i przeznaczona była pod tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	_____
<b>Cena nieruchomości</b>	_____
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	_____
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	<b>30,00 zł</b> rocznie
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Pierwsza opłata z tytułu czynszu dzierżawnego podlega zapłacie w terminie 14 dni od daty podpisania umowy. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, przez okres trwania dzierżawy.
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Czynsz dzierżawny może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku w oparciu o stosowne obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług lub w oparciu o decyzje organów własnych.

<p><b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</b></p>	<p>Nieruchomość oznaczona numerem działki 91 o pow. 0,07 ha została przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat, do użytkowania rolniczego tj. do 31. 12. 2009 r.</p>
<p><b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</b></p>	<p>_____</p>

**UWAGA:** - dzierżawca poza ustalonym czynszem dzierżawnym, płacić będzie podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z dzierżawionym terenem.

Gryfino, dnia 4 marca 2008 r.