

Starosta Gryfiński

zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
przeznaczonych do dzierżawy. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	KW 55620 nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem działki 734/3 , położona w obrębie ewidencyjnym Zielin, gmina Mieszkowice.	KW brak nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona numerem działki 77/4 , położona w obrębie ewidencyjnym Żórawie, gmina Gryfino.
Powierzchnia nieruchomości	0,11 ha	0,27 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym Zielin, gmina Mieszkowice. Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów posiada użytek dr (drogi).	Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym Żórawie, gmina Gryfino. Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów posiada użytki: RVI (grunty orne) i B-RVI (użytki rolne zabudowane).
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Na nieruchomości znajdują się ule. Nieruchomość spełnia funkcję drogi dojazdowej do nieruchomości przyległej, tj. działki nr 734/5.	Dla nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Na nieruchomości usytuowane są budynki – mieszkalny i gospodarcze. Nieruchomość przeznaczona jest do użytkowania rolniczego.
Termin zagospodarowania nieruchomości	_____	_____
Cena nieruchomości	_____	_____
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	_____	_____
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	30,00 zł jednorazowa opłata za okres obowiązywania umowy dzierżawy	30,00 zł rocznie
Terminy wnoszenia opłat	Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego podlega zapłacie w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.	Pierwsza opłata z tytułu czynszu dzierżawnego podlega zapłacie w terminie 14 dni od daty podpisania umowy. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, przez okres trwania dzierżawy.

Zasady aktualizacji opłat	Czynsz dzierżawny może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku w oparciu o stosowne obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług lub w oparciu o decyzje organów własnych.	Czynsz dzierżawny może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku w oparciu o stosowne obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług lub w oparciu o decyzje organów własnych.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Nieruchomość oznaczona numerem działki 734/3 o pow. 0,11 ha została przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat, tj. do dnia 31.10.2008r.	Nieruchomość oznaczona numerem działki 77/4 o pow. 0,27 ha została przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat, tj. do dnia 31.12.2009r.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	_____	_____

UWAGA: - dzierżawca poza ustalonym czynszem dzierżawnym, płacić będzie podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z dzierżawionym terenem;

Gryfino, dnia 01 kwietnia 2008r.