

Zarząd Powiatu w Gryfinie

zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Gryfińskiego, przeznaczonej do dzierżawy
Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

| | |
|--|--|
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | KW 49413 Nieruchomość zabudowana, oznaczona nr działki 272, o pow. 2,0455ha, położona w obrębie 3, miasta Chojna. |
| Powierzchnia nieruchomości | - pomieszczenie biurowe nr 1 o powierzchni użytkowej 24,84m ² , - pomieszczenie biurowe nr 2 o powierzchni użytkowej 34,13m ² , - części wspólne /korytarze, toalety/ o powierzchni użytkowej 7,33m ² |
| Opis nieruchomości | Pomieszczenia znajdują się na II piętrze budynku, wymagają przeprowadzenia remontu. Remont należy przeprowadzić we własnym zakresie, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów. |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie dla którego nie ma w chwili obecnej obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | ----- |
| Cena nieruchomości | ----- |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | ----- |
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | Opłata miesięczna 6,00zł/m ² za pomieszczenia biurowe oraz 4 zł/m ² za części wspólne + 22% VAT. Nie obejmuje kosztów utrzymania pomieszczenia tj. opłat za media, energię elektryczną, energię ciepłą, obliczanych na podstawie udziału proporcjonalnego do zajmowanej powierzchni wg podanej stawki ryczałtowej ustalonej na podstawie kosztów w poprzednim roku. |
| Terminy wnoszenia opłat | Do dnia 30 każdego miesiąca |
| Zasady aktualizacji opłat | Aktualizacja opłat może być dokonywana nie częściej niż raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług lub decyzji właściwych organów |
| Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę | Nieruchomość została przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej do wykorzystania na działalność biurową na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy. |
| Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | ----- |