

Starosta Gryfiński

zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami
 podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży
 oraz oddania w użytkowanie wieczyste. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	KW brak nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona numerem działki 20 , położona w obrębie ewidencyjnym 3 miasta Gryfino, przy ul. Targowej.	KW brak nieruchomość zabudowana oznaczona numerem działki 362 , położona w obrębie ewidencyjnym 4 miasta Mieszkowice.
Powierzchnia nieruchomości	0,0820 ha	0,0070 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym 3 miasta Gryfino. Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów posiada użytek ŁIV (łąki trwałe). Teren nieruchomości płaski i nisko położony. Gleba organiczna, kultura rolna średnia. Nieruchomość sąsiaduje z rzeką Odrą, podobnymi łąkami, wałem przeciwpowodziowym oraz budynkami gospodarczymi. Dojazd do działki stanowi nieutwardzona droga od ulicy Targowej.	Nieruchomość zabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym 4 miasta Mieszkowice. Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów posiada użytek Bi (inne tereny zabudowane). Na przedmiotowej działce wybudowany jest budynek transformatora. Nieruchomość położona jest w pobliżu ulicy Dworcowej, nie ma bezpośredniego dostępu do drogi. Położona jest przy granicy trzech nieruchomości zabudowanych.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość położona jest w jednostkach bilansowych oznaczonych symbolami G3-51.RZ – teren łąk nadbrzeżnych rzeki Odry – do dalszego użytkowania, obowiązuje zakaz lokalizacji jakiegokolwiek zabudowy oraz G3-51.WS – istniejący teren wraz z basenem przyległym do wód śródlądowych (rzeki Odry Wschodniej) – do dalszego użytkowania.	Dla nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość zabudowana jest budynkiem przeznaczonym na transformator.
Termin zagospodarowania nieruchomości	_____	_____
Cena nieruchomości	4 900,00 zł	13 650,00 zł , w tym: cena gruntu – 2 370,00 zł cena budynku – 11 280,00 zł
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	pierwsza opłata: 25% ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu opłaty roczne: 3% ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu	_____

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	_____	_____
Terminy wnoszenia opłat	pierwsza opłata: płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej opłaty roczne: płatne do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, począwszy od roku następnego, w którym oddano grunt w użytkowanie wieczyste, przez okres trwania użytkowania wieczystego, bez wezwania na konto Starostwa Powiatowego w Gryfinie	_____
Zasady aktualizacji opłat	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.	_____
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Nieruchomość oznaczona numerem działki 20 została przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, pod warunkiem zachowania wymogów określonych w art. 15, art. 82 ust. 2 i art. 85 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, 5 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. prawo wodne.	Nieruchomość oznaczona numerem działki 362 została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 01 sierpnia 2008r.	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 01 sierpnia 2008r.

- UWAGA:**
- wszelkie koszty związane ze sprzedażą (w szczególności: notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją ponosi nabywca;
 - podane ceny nieruchomości nie zawierają podatku od towarów i usług;

Gryfino, dnia 20 czerwca 2008r.