

## STAROSTA GRYFIŃSKI

zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych na oddanie w użytkowanie wieczyste  
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego  
Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 99 o powierzchni 0,1892 ha, położona w obrębie 1 m. Moryń, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi Księgę wieczystą nr SZ1Y/00055305/4
Powierzchnia nieruchomości	0,1892 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość nie zabudowana, oznaczona numerem działki 99 o powierzchni 0,1892 ha, położona w obrębie 1 m. Moryń, w dolinie rzeki Słupi, w kompleksie użytków zielonych rozciągających się wzdłuż rzeki. Teren całego kompleksu łąk płaski, nisko położony, woda gruntowa na głębokości 60 cm.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie ma w chwili obecnej obowiązującego planu miejscowego.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość została przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste w formie przetargu ustnego nieograniczonego na cel rolny.
Cena nieruchomości	<b>7 040,00zł</b>
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	<b>pierwsza opłata:</b> 25% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, <b>opłaty roczne:</b> 1% ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	_____
Terminy wnoszenia opłat	<b>Pierwsza opłata:</b> niepóźniej niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, <b>opłaty roczne:</b> płatne do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, począwszy od roku następnego, w którym oddano grunt w użytkowanie wieczyste, przez okres trwania użytkowania wieczystego, bez wezwania na konto Starostwa Powiatowego w Gryfinie.
Zasady aktualizacji opłat	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Nieruchomość oznaczona numerem działki 99 została przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, pod warunkiem zachowania wymogów określonych w art. 15 ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz. U. Nr 239, poz. 2019 z 2005 r.)
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Gryfino, dnia 16 września 2008 r.