

## Zarząd Powiatu w Gryfinie

zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Gryfińskiego, przeznaczonej do dzierżawy

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	<b>KW 49413</b> Nieruchomość zabudowana, oznaczona nr działki 272, o pow. 2,0455ha, położona w obrębie 3, miasta Chojna. ul.Dworcowa 1
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	- pomieszczenie biurowe nr 3.18. o powierzchni użytkowej 21,45m <sup>2</sup> oraz części wspólne o pow.10,02m <sup>2</sup> , - pomieszczenie biurowe nr 3.17. o powierzchni użytkowej 23,36m <sup>2</sup> oraz części wspólne o pow.10,94m <sup>2</sup> , - pomieszczenie biurowe nr 3.1. o powierzchni użytkowej 22,65m <sup>2</sup> oraz części wspólne 10,59m <sup>2</sup> - pomieszczenie biurowe nr 3.2. o powierzchni użytkowej 17,32m <sup>2</sup> oraz części wspólne o powierzchni 8,13m <sup>2</sup> , - lokal użytkowy o powierzchni 66,15m <sup>2</sup> oraz części wspólne 3,97m <sup>2</sup> .
<b>Opis nieruchomości</b>	Pomieszczenia nr 3.18., 3.17. znajdują się na II piętrze budynku, wymagają przeprowadzenia remontu. Remont należy przeprowadzić we własnym zakresie, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów. Pomieszczenia nr 3.1., 3.2. znajdują się na II piętrze budynku. Lokal użytkowy o powierzchni 66,15m <sup>2</sup> składa się z 3 pokoi i łazienki, mieści się na parterze budynku.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie dla którego nie ma w chwili obecnej obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	-----
<b>Cena nieruchomości</b>	-----
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	-----
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Opłata miesięczna pomieszczeń biurowych nr 3.18 i 3.17 6,00zł/m <sup>2</sup> oraz 4 zł/m <sup>2</sup> za części wspólne + 22% VAT.  Opłata miesięczna pomieszczeń biurowych nr 3.1., 3.2. i lokalu użytkowego 8,00zł/m <sup>2</sup> oraz 4 zł/m <sup>2</sup> za części wspólne + 22% VAT.  Oprócz czynszu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest ponosić koszty za: energię elektryczną, dostarczanie wody, odprowadzanie ścieków, wywóz nieczystości stałych, ogrzewania oraz innych kosztów utrzymania obiektu proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, na podstawie rzeczywistych kosztów, zgodnie z fakturami VAT Wydzierżawiającego, wystawianymi na podstawie rachunków usługodawców.

<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Do dnia 30 każdego miesiąca.
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Aktualizacja opłat może być dokonywana nie częściej niż raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług lub decyzji własnych organów.
<b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</b>	Nieruchomość została przeznaczona do dzierżawy, do wykorzystania na działalność biurową na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy.
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>	-----

Gryfino, dnia 04 maja 2009r.

