

## Starosta Gryfiński

zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami  
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości</b>	<b>KW 62237</b> nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona numerem działki <b>11</b> , położona w obrębie ewidencyjnym 3 miasta Mieszkowice.	<b>KW 62238</b> nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona numerem działki <b>12</b> , położona w obrębie ewidencyjnym 3 miasta Mieszkowice.
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	0,1142 ha	0,2995 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym 3 miasta Mieszkowice. Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów posiada użytek RIIIa (grunty orne). Teren płaski, lekko opadający w kierunku zachodnim. Aktualnie działka wykorzystywana jest pod uprawy polowe. Kształt nieruchomości to wydłużony prostokąt. Lokalizacja korzystna, dojazd dobry. Położona jest w sąsiedztwie gruntów zabudowanych i rolnych. Nieruchomość jest nieuzbrojona (uzbrojenie w odległości 150 m).	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym 3 miasta Mieszkowice. Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów posiada użytek RIIIa (grunty orne). Teren płaski, lekko opadający w kierunku zachodnim. Aktualnie działka wykorzystywana jest pod uprawy polowe. Kształt nieruchomości to wydłużony prostokąt. Lokalizacja korzystna, dojazd dobry. Położona jest w sąsiedztwie gruntów zabudowanych i rolnych. Nieruchomość jest nieuzbrojona (uzbrojenie w odległości 150 m).
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Dla nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do zapisów ewidencji działka przeznaczona jest jako teren rolny, natomiast zgodnie z kierunkami modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z towarzyszeniem usług	Dla nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do zapisów ewidencji działka przeznaczona jest jako teren rolny, natomiast zgodnie z kierunkami modernizacji i rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z towarzyszeniem usług.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	_____	_____
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>21 470,00 zł</b>	<b>58 870,00 zł</b>
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	<b>pierwsza opłata:</b> 25% ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu <b>opłaty roczne:</b> 1% ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu	<b>pierwsza opłata:</b> 25% ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu <b>opłaty roczne:</b> 1% ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu

<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	_____	_____
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	<p><b>pierwsza opłata:</b> płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej</p> <p><b>opłaty roczne:</b> płatne do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, począwszy od roku następnego, w którym oddano grunt w użytkowanie wieczyste, przez okres trwania użytkowania wieczystego, bez wezwania na konto Starostwa Powiatowego w Gryfinie.</p>	<p><b>pierwsza opłata:</b> płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej</p> <p><b>opłaty roczne:</b> płatne do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, począwszy od roku następnego, w którym oddano grunt w użytkowanie wieczyste, przez okres trwania użytkowania wieczystego, bez wezwania na konto Starostwa Powiatowego w Gryfinie.</p>
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
<b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</b>	Nieruchomość oznaczona numerem działki 11 została przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, z przeznaczeniem na cele rolne.	Nieruchomość oznaczona numerem działki 12 została przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, z przeznaczeniem na cele rolne.
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 31 lipca 2009r.	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 31 lipca 2009r.

**UWAGA:** - wszelkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości (w szczególności: notarialne, sądowe, geodezyjne, w tym wskazanie, wznowienie granic) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją ponosi nabywca;

Gryfino, dnia 16 czerwca 2009r.