

## Starosta Gryfiński

zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami  
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,  
przeznaczonych do dzierżawy. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości</b>	<b>KW 55620</b> nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem działki <b>734/3</b> , położona w obrębie ewidencyjnym Zielin, gmina Mieszkowice.	<b>KW 59052</b> część nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerami działek <b>815/1</b> i <b>815/2</b> położonej w obrębie ewidencyjnym Nawodna, gmina Chojna.
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	0,11 ha	3,33 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym Zielin, gmina Mieszkowice. Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów posiada użytek dr (drogi).	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym Nawodna, gmina Chojna. Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów posiada następujące użytki: dz. 815/1 o pow. 3,10 ha – RV, PsV, N (grunty orne, pastwiska trwałe, nieużytki) i dz. 815/2 o pow. 0,23 ha – N (nieużytki).
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Dla nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Na nieruchomości znajdują się ule oraz rosną liczne krzaki i drzewa owocowe.	Dla nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość posiada następujące oznaczenie: dz. 815/1 – w części: tereny lasów, grunty orne, wyrobiska eksploatacyjne i poeksploatacyjne, dz. 815/2 – w części: grunty orne, wyrobiska eksploatacyjne i poeksploatacyjne.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	_____	_____
<b>Cena nieruchomości</b>	_____	_____
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	_____	_____
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	<b>30,00 zł</b> jednorazowa opłata za okres obowiązywania umowy dzierżawy	<b>30,00 zł</b> rocznie

<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego podlega zapłacie w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.	Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, przez okres trwania dzierżawy. Pierwsza opłata z tytułu czynszu dzierżawnego podlega zapłacie w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Czynsz dzierżawny może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku w oparciu o stosowne obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług lub w oparciu o decyzje organów własnych.	Czynsz dzierżawny może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku w oparciu o stosowne obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług lub w oparciu o decyzje organów własnych.
<b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</b>	Nieruchomość oznaczona numerem działki 734/3 o pow. 0,11 ha została przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres nie przekraczający 3 lat, tj. do dnia 31.12.2009r.	Część nieruchomości oznaczonej numerami działek 815/1 i 815/2 o łącznej pow. 3,33 ha została przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat, do użytkowania rolniczego (pastwisko).
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>	_____	_____

**UWAGA:** - dzierżawca poza ustalonym czynszem dzierżawnym, płacić będzie podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z dzierżawionym terenem;

Gryfino, dnia 16 czerwca 2009r.