

## Zarząd Powiatu w Gryfinie

zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Gryfińskiego, przeznaczonej do sprzedaży.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości</b>	<b>KW 47321</b> nieruchomość oznaczona numerem działki <b>131/3</b> , położona w obrębie ewidencyjnym 2 miasta Trzcianko – Zdrój.
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	0,3683 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	<p>Nieruchomość oznaczona numerem działki 131/3 jest niezabudowana o kształcie nieregularnym, dającym jednak możliwość racjonalnego zagospodarowania. Działka położona jest przy Alei Róż stanowiącej drogę gminną o nawierzchni asfaltowej. Teren nieuźbrojony (znajduje się w zasięgu sieci wodnej, kanalizacyjnej oraz energetycznej). Sąsiednia działka zabudowana jest zabytkowym budynkiem dawnego uzdrowiska (obecnie dom pomocy społecznej). W dalszym otoczeniu znajduje się stara zabudowa jednorodzinna.</p> <p>Nieruchomość położona jest wzdłuż linii brzegowej Jeziora Lipiany. Teren działki jest zakrzaczony i zadrzewiony. Z uwagi na położenie bezpośrednio przy jeziorze i podmokły teren nieruchomości, sporządzona została opinia geotechniczna do celów projektowych.</p> <p>Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków, ponadto teren znajduje się w strefie starego miasta oraz systemu murów obronnych wpisanych do rejestru zabytków, a także w strefie stanowisk archeologicznych. W związku z powyższym, nieruchomość podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece na zabytkami.</p> <p>Nieruchomość leży w otulinie Cedyńskiego Parku Krajobrazowego, co nie nakłada jednak żadnych ograniczeń w zagospodarowaniu terenu.</p>
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Dla nieruchomości oznaczonej numerem działki 131/3 brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym wystąpiono o decyzję o warunkach zabudowy, i decyzją z dnia 18 maja 2009r. Burmistrz Gminy Trzcianko – Zdrój ustalił dla przedmiotowego terenu warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku rekreacyjno – wypoczynkowo – uzdrowiskowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	_____
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>330 722,00 zł + 22% VAT</b>  zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, ustaloną cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%

<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	_____
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	_____
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	_____
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	_____
<b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</b>	Nieruchomość oznaczona numerem działki 131/3 została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, Gminie Trzcianko – Zdrój przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości po cenie ustalonej między stronami w umowie sprzedaży.
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 07 września 2009r.

**UWAGA:** - wszelkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości (w szczególności: notarialne, sądowe, geodezyjne, w tym wskazanie, wznowienie granic) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją ponosi nabywca;

Gryfino, dnia 22 lipca 2009r.