


## Karta prywatyzacji spółki

„Szpital Powiatowy w Gryfinie” Sp. z o.o. z siedzibą w Gryfinie

### ETAPY

#### I. Informacje podstawowe dotyczące prywatyzowanego podmiotu

<p>1. Nazwa <b>„Szpital Powiatowy w Gryfinie: Sp. z o.o.</b></p> <p>2. Siedziba <b>ul. Parkowa 5, 74-100 Gryfino</b></p> <p>3. Przedmiot działania <b>lecznictwo szpitalne, ambulatoryjna opieka specjalistyczna, opieka długoterminowa, psychiatryczna opieka długoterminowa</b></p> <p>4. Udział Powiatu Gryfińskiego - 100%</p> <p>5. Informacje na dzień 31 grudnia 2010 r., w tym określenie wysokości:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>1) sumy bilansowej <b>1 617 574,30 zł</b></li><li>2) kapitałów własnych <b>14 535,94 zł</b></li><li>3) kapitału założycielskiego <b>750 000,00 zł</b></li><li>4) przychodów ze sprzedaży <b>9 684 229,94 zł</b></li><li>5) wyniku netto <b>-597 943,75 zł</b></li><li>6) zatrudnienia <b>146 (127,4 etatów)</b></li></ul>	<p>Logo spółki (w przypadku gdy spółka posiada logo oraz gdy wyraża zgodę na zamieszczenie logo)</p> <p>1.  <b>SZPITAL im. JANA PAWŁA II</b> Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej <b>w GRYFINIE</b></p> <p>Link do strony internetowej spółki (w przypadku gdy spółka posiada stronę internetową)</p> <p>2. <a href="http://www.szpital-gryfino.pl/">http://www.szpital-gryfino.pl/</a></p>
Uwagi i informacje dodatkowe	

## II. Pierwszy etap prywatyzacji

Pozycja	Opis	Załącznik
Decyzja Powiatu Gryfińskiego o prywatyzacji spółki	<p>Data podjęcia decyzji</p> <p>1. 18 września 2008 r. Rada Powiatu w Gryfinie podjęła uchwałę Nr XXI/228/2008 w sprawie zasad podwyższenia kapitału zakładowego i pozyskania inwestora zewnętrznego do spółki „Szpital Powiatowy w Gryfinie” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.</p> <p>2. 9 września 2010 r. Rada Powiatu w Gryfinie podjęła uchwałę nr XLIV/377/2010 w sprawie ustalenia zasad zbycia udziałów Powiatu Gryfińskiego w Spółce "Szpital Powiatowy w Gryfinie" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gryfinie.</p>	<p><a href="http://bip.gryfino.powiat.pl/index.php?show=akgo_uctu_laia&amp;nrkade=3&amp;rodzaj=3&amp;nr=501&amp;nr1=2684">http://bip.gryfino.powiat.pl/index.php?show=akgo_uctu_laia&amp;nrkade=3&amp;rodzaj=3&amp;nr=501&amp;nr1=2684</a></p> <p><a href="http://bip.gryfino.powiat.pl/index.php?show=akgo_uctu_laia&amp;nrkade=3&amp;rodzaj=3&amp;nr=501&amp;nr1=2684">http://bip.gryfino.powiat.pl/index.php?show=akgo_uctu_laia&amp;nrkade=3&amp;rodzaj=3&amp;nr=501&amp;nr1=2684</a></p>
Wybór doradcy przy prywatyzacji spółki	W pierwszym etapie prywatyzacji Zbywca nie przeprowadził postępowania na wybór doradcy prywatyzacyjnego.	
Analizy przedprywatyzacyjne	<p>Opis przedmiotu zamówienia</p> <p>1. Zlecono wykonanie analizy mającej na celu ustalenie sytuacji prawnej majątku spółki „Szpital Powiatowy w Gryfinie Spółka z o.o. z siedzibą w Gryfinie, oszacowanie wartości przedsiębiorstwa, sporządzenie memorandum informacyjnego Spółki, o których mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji, zgodnie z ww. ustawą, przepisami wykonawczymi do ustawy i obowiązującymi przepisami prawa.</p> <p>2. Data odbioru analiz przedprywatyzacyjnych 8 lipca 2011 r.</p>	
Uwagi i informacje dodatkowe		

**III. Drugi etap prywatyzacji**  
**Decyzja Powiatu Gryfińskiego w sprawie trybu prywatyzacji - negocjacje podjęte na podstawie publicznego zaproszenia**

Pozycja	Opis	Załączniki
Decyzja o prywatyzacji w trybie negocjacji podjętych na podstawie publicznego zaproszenia	<p>W dniu 28 sierpnia 2011 r. Zarząd Powiatu w Gryfinie podjął uchwały:</p> <p>1. Nr 112/2011 w sprawie powołania Zespołu do spraw negocjacji celem wyłonienia Potencjalnego Inwestora, który nabędzie do 90% udziałów Spółki „Szpital Powiatowy w Gryfinie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gryfinie przy ul. Parkowej 5</p> <p>2. Nr 113/2011 w sprawie ustalenia treści ogłoszenia Zaproszenia do negocjacji celem wyłonienia Potencjalnego Inwestora, który nabędzie do 90% udziałów Spółki „Szpital Powiatowy w Gryfinie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gryfinie przy ul. Parkowej 5</p>	<p><a href="http://bip.gryfino.powiat.pl/index.php?s how=akgo_uctu_laaa&amp;nrkade=4&amp;rodzaj=4&amp;nr=557&amp;nr1=2922">http://bip.gryfino.powiat.pl/index.php?s how=akgo_uctu_laaa&amp;nrkade=4&amp;rodzaj=4&amp;nr=557&amp;nr1=2922</a></p> <p><a href="http://bip.gryfino.powiat.pl/index.php?s how=akgo_uctu_laaa&amp;nrkade=4&amp;rodzaj=4&amp;nr=557&amp;nr1=2923">http://bip.gryfino.powiat.pl/index.php?s how=akgo_uctu_laaa&amp;nrkade=4&amp;rodzaj=4&amp;nr=557&amp;nr1=2923</a></p>
Publikacja ogłoszenia z zaproszeniem do negocjacji	<p>1. Data publikacji 30 lipca 2011 r.</p> <p>2. Data składania ofert wstępnych 31 sierpnia 2011 r. do godz. 15.00</p>	<p><a href="http://bip.gryfino.powiat.pl/index.php?s how=ogia_arum_1&amp;nr=2879">http://bip.gryfino.powiat.pl/index.php?s how=ogia_arum_1&amp;nr=2879</a></p>
Ocena ofert i dopuszczenie oferenta/ów	<p>1. Oferenci, którzy zgłosili propozycje zakupu akcji/udziałów poprzez złożenie ofert wstępnych</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dom Lekarski S.A. z siedzibą w Szczecinie, ul. Rydla 37,</li> <li>2. Grupa Nowy Szpital Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie, ul. Dubois 27.</li> </ol> <p>2. Data składania ofert wiążących 24 października 2011 r.</p> <p>3. Oferenci, którzy zgłosili propozycje zakupu akcji/udziałów poprzez złożenie ofert wiążących</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dom Lekarski S.A., Szczecin,</li> <li>2. Grupa Nowy Szpital Sp. z o.o., Szczecin.</li> </ol> <p>4. Oferenci dopuszczeni do negocjacji</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dom Lekarski S.A., Szczecin,</li> <li>2. Grupa Nowy Szpital Sp. z o.o., Szczecin.</li> </ol>	

	5. Data rozpoczęcia negocjacji <b>16 listopada 2011 r.</b>	
Podpisanie pakietu socjalnego	1. Data podpisania pakietu socjalnego <b>NIE DOTYCZY</b> 2. Informacja, czy pakiet został zawarty <b>NIE DOTYCZY</b>	Link do komunikatu prasowego w sprawie, jeżeli był ogłoszony
Podpisanie umowy sprzedaży	1. Data podpisania umowy <b>4 kwietnia 2012 r.</b> 2. Wartość umowy <b>552 500,00 zł</b> 3. Cena za akcję/udział <b>2 500,00 zł</b> 4. Wartość programu inwestycyjnego <b>8 200 000,00 zł</b>	<b>Umowa prywatyzacyjna - zeskanowany dokument z wyłączeniem tych treści, które objęte są tajemnicą przedsiębiorstwa -skan umowy</b> <a href="http://www.bip.gryfino.powiat.pl/oglosz/komunikaty/2012-04-06_szpital/2012-04-03_umowa_zbycia_udzialow.pdf">http://www.bip.gryfino.powiat.pl/oglosz/komunikaty/2012-04-06_szpital/2012-04-03_umowa_zbycia_udzialow.pdf</a>
Przeniesienie własności akcji/udziałów	Data przeniesienia własności <b>4 kwietnia 2012 r.</b>	Link do komunikatu prasowego w sprawie, jeżeli był ogłoszony
Proces nieodpłatnego udostępniania akcji/udziałów osobom uprawnionym	1. Data rozpoczęcia procesu <b>NIE DOTYCZY</b> 2. Liczba uprawnionych osób <b>NIE DOTYCZY</b>	Link do komunikatu prasowego w sprawie, jeżeli był ogłoszony
Informacje dotyczące realizacji przez nabywcę zobowiązań prywatyzacyjnych	1. Okres trwania programu inwestycyjnego <b>8 lat</b> 2. Syntetyczna ocena realizacji programu inwestycyjnego <b>NIE DOTYCZY</b>	
Rozliczenie umowy prywatyzacyjnej	1. Data zakończenia nadzoru nad zobowiązaniami pozacenowymi <b>4 kwietnia 2015 r.</b> 2. Data rozliczenia zobowiązań cenowych <b>4 kwietnia 2020 r.</b>	
Uwagi i informacje dodatkowe	<b>NIE DOTYCZY</b>	

#### IV. Informacje o nabywcy

1. Nazwa nabywcy <b>Dom Lekarski S.A</b>	Link do strony internetowej nabywcy (w przypadku gdy nabywca posiada stronę internetową) <a href="http://www.domlekarSKI.pl/">http://www.domlekarSKI.pl/</a>
2. Forma prawna <b>Spółka akcyjna</b>	
3. Siedziba <b>Szczecin</b>	
4. Przedmiot działania <b>Działalność szpitali, praktyka lekarska ogólna , praktyka lekarska specjalistyczna, pozostała działalność w zakresie opieki zdrowotnej.</b>	
albo	
1. Imię i nazwisko	
2. Miejsce zamieszkania	
Uwagi i informacje dodatkowe	

#### V. Informacje o osobach odpowiedzialnych za przygotowanie i realizację procesu prywatyzacji

1. Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego
2. Imię i nazwisko <b>Jarosław Witeńko</b>
3. Stanowisko <b>koordynator ochrony zdrowia</b>
Uwagi i informacje dodatkowe

#### Objaśnienia:

1. Ilekroć wzór karty prywatyzacji spółki przewiduje zamieszczenie informacji o ofercie lub uczestniku aukcji, we właściwym wierszu należy wpisać odpowiednio:

- 1) jeżeli oferent albo uczestnik aukcji jest osobą prawną lub jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej - nazwę lub firmę, pod którą działa, formę prawną i siedzibę, albo
- 2) jeżeli oferent albo uczestnik aukcji jest osobą fizyczną - imię i nazwisko oraz miejsce zamieszkania.