

Starosta Gryfiński

działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz dla nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do oddania w dzierżawę, na czas oznaczony 5 lat, trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Pow. w ha	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Księga wieczysta nr: SZ1Y/00064565/0 Działka nr: 77/4 Obręb ewidencyjny: Żórawie Gmina: Gryfino Użytki: RVI , Br-RVI	0,27	111,92 zł netto + 23% podatek Vat / rocznie	Nieruchomość gruntowa zabudowana (budynki stanowią odrębny przedmiot własności), położona w obrębie ewidencyjnym Żórawie, gmina Gryfino. Zgodnie z ewidencją gruntów posiada użytki: RVI i Br-RVI (grunty orne i grunty rolne zabudowane). Działka położona we wsi Żórawie, około 5 km na południe od centrum Gryfina. Działka 77/4 położona jest przy ulicy Malinowej, wśród nieruchomości o podobnej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej oraz podstawowej infrastruktury technicznej.	Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na cele siedliskowe, w trybie bezprzetargowym. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka 77/4 położona jest w terenie oznaczonym symbolem Zr.59.08.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Umowa dzierżawy na czas oznaczony 5 lat.	Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, przez okres trwania dzierżawy. Czynsz dzierżawny w pierwszym roku obowiązywania umowy płatny jest w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.	Czynsz dzierżawny może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku w oparciu o stosowne obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług lub w oparciu o decyzje organów własnych. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich opłat wynikających z użytkowania terenu, w szczególności podatku od nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4, pokój nr 34 lub pod nr tel.91/4162215 wew.125.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 09. 08.2019r. – 30.08.2019r.

Miejsce publikacji:

1/ bip.powiat.gryfino.pl

2/ tablice ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gryfinie

3/ BIP Wojewody Zachodniopomorskiego.