

**Starosta Gryfiński**

**działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz dla nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do oddania w dzierżawę, na czas oznaczony 5 lat, trybie przetargu nieograniczonego.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Pow. w ha	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	<p>Księga wieczysta nr: <b>SZ1Y/00002717/9</b> Działka nr: <b>29/5</b></p> <p>Obręb ewidencyjny: <b>Górczyn</b> Gmina: <b>Trzcińsko - Zdrój</b></p> <p>Użytki: RIIIa</p>	0,4146	538,98 zł netto / rocznie	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym Górczyn, gmina Trzcińsko - Zdrój. Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów posiada użytek RIIIa. Działka położona jest na południowy zachód od Trzcińska Zdroju. Działka położona jest przy drodze między Golicami i Rosnowem. Najbliższe otoczenie stanowią grunty wykorzystywane hacie rolne, pod uprawy polowe.</p>	<p>Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na cele rolne – uprawy polowe, w trybie przetargu nieograniczonego.</p> <p>Dla nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.</p>	Umowa dzierżawy na czas oznaczony 5 lat.	<p>Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, przez okres trwania dzierżawy.</p> <p>Czynsz dzierżawny w pierwszym roku obowiązywania umowy płatny jest w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.</p>	<p>Czynsz dzierżawny może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku w oparciu o stosowne obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług lub w oparciu o decyzje organów własnych. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich opłat wynikających z użytkowania terenu, w szczególności podatku od nieruchomości.</p>

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4, pokój nr 34 lub pod nr tel.91/4162215 wew.125.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 23. 01.2020r. – 13.02.2020r.

Miejsce publikacji:

1/ bip.powiat.gryfino.pl

2/ tablice ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gryfinie

3/ BIP Wojewody Zachodniopomorskiego.