

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej nr działki 72/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Gryfino 5, gm. Gryfino, przeznaczonej w części do dzierżawy, w trybie bezprzetargowym**

**Starosta Gryfiński**

**działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz dla nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres czasu do 3 lat.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	2	4	5	6	7	8	9
1.	<p>Księga wieczysta nr: <b>SZ1Y/00063322/8</b></p> <p>Działka nr: <b>72/1 o pow. 0,6235 ha</b>, obręb ewidencyjny: <b>5 m. Gryfino</b> gmina: <b>Gryfino</b></p> <p>Użytki: Wp</p>	150,00 zł netto + podatek VAT 23% / rocznie	<p>Nieruchomość niezabudowana, położona w południowo zachodniej części miasta Gryfino. Najbliższe otoczenie stanowi tor wodny Kanału Dolnej Odry, tereny przystani wędkarskich, tereny usługowo – handlowe, basen Laguna.</p>	<p>Nieruchomość została przeznaczona do dzierżawy w części tj o pow. 0,5910 ha, jako wody płynące dla celów statutowych Stowarzyszenia Żeglarzy i Motorowodniaków w Gryfinie.</p> <p>Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren położony jest w jednostkach bilansowych oznaczonych symbolami: G5-64.UT.14 – tereny zabudowy usług turystycznych oraz G5-64.WS.29 – tereny wód śródlądowych (Kanał Ciepły i rzeka Tywa)..</p>	Umowa dzierżawy na okres czasu do 3 lat.	<p>Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, przez okres trwania dzierżawy.</p> <p>Czynsz dzierżawny w pierwszym roku obowiązywania umowy płatny jest w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.</p>	<p>Czynsz dzierżawny może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku w oparciu o stosowne obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług lub w oparciu o decyzje organów własnych. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich opłat wynikających z użytkowania terenu, w szczególności podatku od nieruchomości.</p>

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4, pokój nr 34 lub pod nr tel.91/4162215 wew.125.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 04. 06.2020r. – 25.06.2020r.

Miejsce publikacji: 1/ [bip.powiat.gryfino.pl](http://bip.powiat.gryfino.pl)  
 2/ tablice ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gryfinie  
 3/ BIP Wojewody Zachodniopomorskiego.