

Starosta Gryfiński

działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz dla nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres czasu do 5 lat.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Pow. w ha	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Księga wieczysta nr: SZ1Y/00059486/4 Działka nr: 345 Obręb ewidencyjny: 7 m. Chojna Gmina: Chojna Użytek: Bp	0,2254	339,00 zł netto + 23% podatek Vat / rocznie	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym 7 m. Chojna gmina Chojna. Zgodnie z ewidencją gruntów posiada użytek: Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy). Działka położona w południowo-wschodniej części Chojny ,najbliższe otoczenie stanowią grunty o zabudowie produkcyjno-usługowej oraz tereny o nielicznej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość posiada dostęp podstawowej infrastruktury technicznej.	Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na tereny zieleni, parki, trawniki w trybie przetargu nieograniczonego. Dla nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Chojnie nr XLIII/376/2014 z dnia 28 sierpnia 2014r. działka oznaczona jako tereny przemysłu i składy.	Umowa dzierżawy na okres czasu do 5 lat.	Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, przez okres trwania dzierżawy. Czynsz dzierżawny w pierwszym roku obowiązywania umowy płatny jest w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.	Czynsz dzierżawny może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku w oparciu o stosowne obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług lub w oparciu o decyzje organów własnych. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich opłat wynikających z użytkowania terenu, w szczególności podatku od nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4, pokój nr 34 lub pod nr tel.91/4162215 wew.150.
Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 02.07.2020r.-23.07.2020r.

Miejsce publikacji:

1/ bip.powiat.gryfino.pl

2/ tablice ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gryfinie

3/ BIP Wojewody Zachodniopomorskiego.