

Starosta Gryfiński

działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz dla nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną w trzech częściach do oddania w dzierżawę na okres czasu do 5 lat.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Pow. w ha	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Księga wieczysta nr: SZ1Y/00001912/9 Działka nr: 377/1 Obręb ewidencyjny: 4 m. Gryfino Gmina: Gryfino Użytek: RIVa i RIVb	0,4456	Cz.1 – 210,00 netto + 23% podatek Vat / rocznie Cz.2 – 150,00 netto + 23% podatek Vat / rocznie Cz.3 – 198,00 netto + 23% podatek Vat / rocznie	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym 4 m. Gryfino, gmina Gryfino. Zgodnie z ewidencją gruntów posiada użytek: RIVa i RIVb (grunty orne). Działka położona jest w południowo- wschodniej części Gryfina, przy Artyleryjskiej. Najbliższe otoczenie stanowią grunty o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz tereny leśne.	Nieruchomość przeznaczona jest w trzech częściach do dzierżawy. Cz. 1- 1396 m2 na uprawę warzyw. Cz.2 – 180,40 m2- na uprawę warzyw, 638,60- na tereny zieleni. Cz. 3 – 1320 m2- na uprawę warzyw. Teren, na którym położona jest działka częściowo objęty jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Gryfinie nr VII/64/15 z 30.04.2015r. zgodnie z tym planem część ww. działki oznaczona jest jako tereny produkcji w gospodarstwach ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy ogrodowej.	Umowa dzierżawy na okres czasu do 5 lat.	Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, przez okres trwania dzierżawy. Czynsz dzierżawny w pierwszym roku obowiązywania umowy płatny jest w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.	Czynsz dzierżawny może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku w oparciu o stosowne obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług lub w oparciu o decyzje organów własnych. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich opłat wynikających z użytkowania terenu, w szczególności podatku od nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4, pokój nr 34 lub pod nr tel.91/4162215 wew.150.
Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 02.07.2020r.-23.07.2020r.

Miejsce publikacji:

1/ bip.powiat.gryfino.pl

2/ tablice ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gryfinie

3/ BIP Wojewody Zachodniopomorskiego.