

Starosta Gryfiński

działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz dla nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do oddania w dzierżawę na okres czasu do 5 lat.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Pow. w ha	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Księga wieczysta nr: SZ1Y/00065170/1 Działka nr: 324/2 Obręb ewidencyjny: Żelechowo Gmina: Widuchowa Użytek: RIIIa	0,04	150,00 zł netto + 23% podatek Vat / rocznie	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym Żelechowo, gmina Widuchowa. Zgodnie z ewidencją gruntów posiada użytek: RIIIa (grunty orne). Najbliższe otoczenie stanowią nieruchomości o starszej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług. Działka posiada dostęp do drogi publicznej oraz podstawowej infrastruktury technicznej.	Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na uprawy pod folią. Dla nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Gminy Widuchowa nr XXVI/223/2013 z dnia 30 grudnia 2013r. teren nieruchomości położony jest w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług.	Umowa dzierżawy na okres czasu do 5 lat.	Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, przez okres trwania dzierżawy. Czynsz dzierżawny w pierwszym roku obowiązywania umowy płatny jest w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.	Czynsz dzierżawny może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku w oparciu o stosowne obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług lub w oparciu o decyzje organów własnych. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich opłat wynikających z użytkowania terenu, w szczególności podatku od nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4, pokój nr 34 lub pod nr tel.91/4162215 wew.150.
Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 02.07.2020r.-23.07.2020r.

Miejsce publikacji:

1/ bip.powiat.gryfino.pl

2/ tablice ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gryfinie

3/ BIP Wojewody Zachodniopomorskiego.