

Starosta Gryfiński

działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz dla nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie przetargu nieograniczonego na okres czasu do 5 lat.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Pow. w ha	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	<p>Księga wieczysta nr: <b>SZ1Y/00060029/3</b> Działka nr: <b>229/2</b></p> <p>Obręb ewidencyjny: <b>Żórawie</b> Gmina: Gryfino</p> <p>Użytek: RIVb, RV</p>	0,92	150,00 zł brutto/rocznie	<p>Nieruchomość położona w obrębie Żórawie, gmina Gryfino w sąsiedztwie grunty rolne oraz tereny niezagospodarowane. Dojazd do nieruchomości trudny, drogą gruntową. Kształt działki nieregularny, teren zróżnicowany z widocznym spadkiem w kierunku zachodnim. Przez wschodnią część działki przebiega napowietrzna linia energetyczna SN ze słupem usytuowanym tuż przy granicy działki. Nieruchomość wykorzystywana pod uprawy polowe.</p>	<p>Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na cele rolne-uprawy polowe.</p> <p>Dla nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Gryfinie nr XXI/183/08 z dnia 29 lutego 2008r, działka położona jest w strefie terenów rolnych, w części przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz w części pod projektowaną obwodnicą drogi krajowej nr 31.</p>	Umowa dzierżawy na okres czasu do 5 lat.	<p>Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, przez okres trwania dzierżawy.</p> <p>Czynsz dzierżawny w pierwszym roku obowiązywania umowy płatny jest w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.</p>	<p>Czynsz dzierżawny może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku w oparciu o stosowne obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług lub w oparciu o decyzje organów własnych.</p> <p>Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich opłat wynikających z użytkowania terenu, w szczególności podatku od nieruchomości.</p>

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4, pokój nr 34 lub pod nr tel.91/4162215 wew.150. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 09.11.2020r.-30.11.2020r.

Miejsce publikacji:

1/ [bip.powiat.gryfino.pl](http://bip.powiat.gryfino.pl)

2/ tablice ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gryfinie

3/ BIP Wojewody Zachodniopomorskiego.