

Starosta Gryfiński

działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz dla nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej w części do oddania w dzierżawę, czas oznaczony do lat 3, w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Pow. w ha	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Księga wieczysta nr: SZ1Y/00067764/6 Działka nr: 486/1 Obręb ewidencyjny: 4 m. Gryfino Gmina: Gryfino Użytek: Bi	0,9019	802,00 zł brutto/rocznie za garaż	Nieruchomość posiada użytek Bi (inne grunty niezabudowane). Teren zabudowany budynkiem administracyjnym, 2 budynkami garażowymi, budynkiem gospodarczym, budynkiem kotłowni oraz budynkiem portierni. Nieruchomość leży w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz gruntów rolnych. Teren posiada bezpośredni dostęp do drogi.	Do dzierżawy przeznaczone zostały dwa garaże zlokalizowane w wolnostojącym budynku garażowym usytuowanym na działce, o powierzchni użytkowej po 21m2. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren położony jest w jednostkach bilansowych oznaczonych symbolami: UA/MN – tereny oznaczone tym symbolem zachowuje się do dalszego użytkowania zgodnie z obecnym przeznaczeniem jako usługi administracji i zabudowa mieszkaniowa, dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy istniejącej zabudowy zgodnie z zasadami określonymi w planie, z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych, garaży i budynków gospodarczych; Zr – tereny istniejącej zieleni oznaczone tym symbolem, zachowuje się do dalszego użytkowania jako zielen towarzyszącą funkcji podstawowej UA/MN.	Umowa dzierżawy na czas oznaczony 3 lat.	Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, przez okres trwania dzierżawy. Czynsz dzierżawny w pierwszym roku obowiązywania umowy płatny jest w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.	Czynsz dzierżawny może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku w oparciu o stosowne obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług lub w oparciu o decyzje organów własnych. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich opłat wynikających z użytkowania terenu, w szczególności podatku od nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4, pokój nr 34 lub pod nr tel.91/4162215 wew.150.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 04.02.2021r. – 24.02.2021r.

Miejsce publikacji:

1/ bip.powiat.gryfino.pl

2/ tablice ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gryfinie

3/ BIP Wojewody Zachodniopomorskiego.