

Starosta Gryfiński

działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz dla nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną w części do oddania w dzierżawę, na czas oznaczony 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Pow. w ha	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	<p>Księga wieczysta nr: SZ1Y/00061702/2 Działka nr: 308</p> <p>Obręb ewidencyjny: Widuchowa 2 Gmina: Widuchowa</p> <p>Użytek: N- nieużytki</p>	0,4587	170,92 zł netto + 23% podatek Vat / rocznie	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Widuchowa 2, gmina Widuchowa. Według danych z ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest jako nieużytek (N). Położona we wsi Widuchowa, w północno-zachodniej, granicznej części obrębu, bezpośrednio przy wschodnim brzegu rzeki Odra, najbliższe otoczenie stanowią nieruchomości o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.	Przedmiotowa nieruchomość w części tj. 1102 m2 przeznaczona jest do dzierżawy na tereny zieleni, parki i trawniki w trybie bezprzetargowym. Stosownie do zapisów w studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Widuchowa nr XXVI/223/2013 z dnia 30-12-2013r., teren działki położony jest w strefie oznaczonej jako zieleń naturalna izolacyjna.	Umowa dzierżawy na czas oznaczony 3 lat.	<p>Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, przez okres trwania dzierżawy.</p> <p>Czynsz dzierżawny w pierwszym roku obowiązywania umowy płatny jest w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.</p>	Czynsz dzierżawny może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku w oparciu o stosowne obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług lub w oparciu o decyzje organów własnych. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich opłat wynikających z użytkowania terenu, w szczególności podatku od nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4, pokój nr 34 lub pod nr tel.91/4162215 wew.150.
Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 17.08.2021r. do 06.09.2021 r.

Miejsce publikacji:

1/ bip.powiat.gryfino.pl

2/ tablice ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gryfinie

3/ BIP Wojewody Zachodniopomorskiego.