

Starosta Gryfiński

działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz dla nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną w części do oddania w dzierżawę, na czas oznaczony 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Pow. w ha	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	<p>Księga wieczysta nr: SZ1Y/00028137/7 Działka nr: 364/11</p> <p>Obręb ewidencyjny: Czelin Gmina: Mieszkowice</p> <p>Użytek: Bi</p>	0,0296	155,10 zł netto + 23% podatek Vat / rocznie	Nieruchomość zabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym Czelin, gmina Mieszkowice w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej. Zabudowana jest budynkiem byłej kotłowni, przylegającej bezpośrednio do bloku mieszkalnego nr 68 i 68A.	<p>Zabudowana część nieruchomości tj. 24 m2 przeznaczona jest do dzierżawy na cele składowe, magazynowe w trybie bezprzetargowym.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>	Umowa dzierżawy na czas oznaczony 3 lat.	<p>Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, przez okres trwania dzierżawy.</p> <p>Czynsz dzierżawny w pierwszym roku obowiązywania umowy płatny jest w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.</p>	<p>Czynsz dzierżawny może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku w oparciu o stosowne obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług lub w oparciu o decyzje organów własnych.</p> <p>Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich opłat wynikających z użytkowania terenu, w szczególności podatku od nieruchomości.</p>

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4, pokój nr 34 lub pod nr tel.91/4162215 wew.150.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 26.08.2021r. do 15.09.2021 r.

Miejsce publikacji:

1/ bip.powiat.gryfino.pl

2/ tablice ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gryfinie

3/ BIP Wojewody Zachodniopomorskiego.