

## STAROSTA GRYFIŃSKI

zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.  
Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	KW nr SZ1Y/00026360/5 Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem działki 37, położona w obrębie ewidencyjnym Moryń 1, gmina Moryń. Według danych z ewidencji gruntów i budynków działka posiada użytki: RIIIb (0,2196ha), RIVa (0,1953ha), RIVb (0,0010ha), RV (0,0066ha).
Powierzchnia nieruchomości	0,4225 ha
Opis nieruchomości	Przedmiotowa działka położona jest w miejscowości Moryń. Działka ma kształt prostokąta. Jest niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta niską trawą. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia terenu w media. Najbliższe uzbrojenie terenu znajduje się w ulicy Jeziornej ok. 200m od nieruchomości. Dojazd do nieruchomości jest asfaltową ulicą Jeziorną, następnie odcinkiem drogi gruntowej słabej jakości.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość leży na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń uchwalonej uchwałą nr XXXIV/250/2014 z dnia 15 września 2014 r. Rady Miejskiej w Moryniu obszar na którym znajduje się działka oznaczony jest jako tereny usług turystyki.
Termin zagospodarowania nieruchomości	
Cena nieruchomości	313.520,00 zł
VAT	Zwolniony - art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług.
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	
Terminy wnoszenia opłat	
Zasady aktualizacji opłat	
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu tj. do dnia 08.09.2022r.

**Uwaga:** wszelkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości (w szczególności: notarialne, sądowe, geodezyjne, w tym wskazanie, wznowienie granic) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją ponosi nabywca.

Wykaz wywiesza się na **21 dni tj. od 28.07.2022r. do 18.08.2022**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4, pokój nr 34 lub pod nr tel. 914162215 wew.150.

Miejsce publikacji: 1) bip.powiat.gryfino.pl, 2) tablice ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gryfinie, 3) strona podmiotowa Wojewody Zachodniopomorskiego.

Zarządzenie Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 197/2022 z dnia 05 lipca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.