

**Starosta Gryfiński**

**działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę, na czas oznaczony 10 lat, w trybie bezprzetargowym**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości				Pow. w ha	Wysokość opłat z tyt. dzierżawy w zł brutto	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Obręb	Gmina							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	SZ1Y/00068857/2	350/2	Orzechów	Cedynia	37,5193	11.537,19	Nieruchomości gruntowe niezabudowane, stanowiące własność Skarbu Państwa, położone są na terenie Powiatu Gryfińskiego. Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów posiadają użytek WS – wody stojące.	Nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy w trybie bezprzetargowym zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Zachodniopomorskiego nr 187/2022 z dnia 08.06.2022r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa. Typ prowadzonej gospodarki rybackiej o charakterze wędkarskim – amatorski połów ryb. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na koszt własny.	Umowa dzierżawy na okres 10 lat	Pierwsza opłata z tytułu czynszu dzierżawnego podlega zapłacie w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, przez okres trwania dzierżawy.	Czynsz dzierżawny może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku w oparciu o stosowne obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług lub w oparciu o decyzje organów własnych. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich opłat wynikających z użytkowania terenu, w szczególności podatku od nieruchomości.
2.	SZ1Y/00066837/2	40	Chełm Górny	Trzcіńsko Zdrój	12,31	3.785,33					
3.	SZ1Y/00068859/6	32/22	Stare Brynki	Gryfino	7,9417	2.442,08					
4.	SZ1Y/00073426/0	1/5	Nawodna	Chojna	6,3125	1.941,10					
5.	SZ1Y/00068856/5	105/7	Babinek	Banie	3,9042	1.200,54					

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4, pokój nr 34 lub pod nr tel. 91 416 2215 wew.150.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 12.09.2022r. do 03.10.2022r.

Miejsce publikacji:

1/ bip.powiat.gryfino.pl

2/ tablice ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gryfinie

3/ BIP Wojewody Zachodniopomorskiego.