

**Starosta Gryfiński**

**działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz dla nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do oddania w dzierżawę, na czas oznaczony 5 lat, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Pow. w ha	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	<p>Księga wieczysta nr: <b>SZ1Y/00059052/3</b> Działka nr: <b>815/1</b></p> <p>Obręb ewidencyjny: <b>Nawodna</b> Gmina: <b>Chojna</b></p> <p>Użytki: <b>RV, PsV, LsVI,N</b></p>	3,60	520,60 zł netto / rocznie	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym Nawodna, gmina Chojna.</p> <p>Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów posiada użytki RV – 0,55 ha (grunty orne), PsV – 0,15 ha (pastwiska trwałe), LsVI- 0,50 ha (lasy), N – 2,40 ha (nieużytki), Działka ma kształt nieregularny.</p>	<p>Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na cele rolne w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.</p> <p>Dla nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego</p>	Umowa dzierżawy na czas oznaczony 5 lat.	<p>Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, przez okres trwania dzierżawy.</p> <p>Czynsz dzierżawny w pierwszym roku obowiązywania umowy płatny jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy.</p>	<p>Czynsz dzierżawny może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku w oparciu o stosowne obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług lub w oparciu o decyzje organów własnych. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich opłat wynikających z użytkowania terenu, w szczególności podatku od nieruchomości i rolnego.</p>

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4, pokój nr 34 lub pod nr tel. 91 416 2215 wew.150.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 12.09.2022r. do 03.10.2022r.

Miejsce publikacji:

- 1) bip.powiat.gryfino.pl
- 2) tablice ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gryfinie
- 3) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego.

Zarządzenie Wojewody Zachodniopomorskiego: Nr 269/2022 z dnia 17 sierpnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa