

Starosta Gryfiński

**działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości
na okres 21 dni wykaz dla nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, na czas oznaczony 3 lata,
w trybie bezprzetargowym.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Pow. w ha	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy w zł brutto	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Księga wieczysta nr: SZ1Y/00000462/2 Działka nr: 149/4 Obręb ewidencyjny: Rosnowo Gmina: Trzcińsko Zdrój Użytki: RIIb, S-IIb	0,1449	434,70 zł brutto/rocznie	Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Rosnowo, gm. Trzcińsko Zdrój. Nieruchomość posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Zachodniopomorskiego nr 231/2025 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa. Umowa dzierżawy nieruchomości o pow. 0,1449 ha zostanie zawarta z przeznaczeniem na cele rolne. Dla nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań	Umowa dzierżawy na okres 3 lat.	Czynsz dzierżawny w pierwszym roku obowiązywania umowy płatny jest w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, przez okres trwania dzierżawy.	Czynsz dzierżawny może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku w oparciu o stosowne obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług lub w oparciu o decyzje organów własnych. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich opłat wynikających z użytkowania terenu, w szczególności podatku od nieruchomości i rolnego.

					i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcińsko Zdrój działka nr 149/4 z obrębu Rosnowo posiada przeznaczenie: w części tereny zabudowy mieszkaniowej, w części grunty orne.			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4, pokój nr 34 lub pod nr tel. 91 416 2215 wew.150.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 28.08.2025 r. do dnia 18.09.2025 r.

Miejsce publikacji:

1/ bip.powiat.gryfino.pl

2/ tablice ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gryfinie

3/ BIP Wojewody Zachodniopomorskiego.