

WARUNKI TECHNICZNE

sporządzenia numerycznej mapy ewidencji gruntów i budynków.

1. Do sporządzenia mapy wykorzystać operaty pomiarowe wykonane w latach 1990 – 2003 w sposób zgodny z obowiązującymi standardami - dotyczące treści ewidencji gruntów i budynków. Nie dopuszczalne jest skanowanie punktów załamania granic, załamów klaso-użytków i budynków jeżeli posiadają współrzędne w układzie „65”. Przy kalibracji map ewidencyjnych, w wypadku gdy na mapach analogowych występują rysunki poboczne, do wpasowania rastrów należy wykorzystywać współrzędne pkt. granicznych działek przedstawionych na rysunkach pobocznych. Pozostałą część mapy dopasować do rys.pobocznych.
2. Granica obrębu
 - dane dotyczące granic obrębu pozyskać z zasobu geodezyjno-kartograficznego i przyporządkować do każdego punktu granicznego informację o numerze pracy geodezyjnej, w której został ten punkt określony (np.nr KERG),
 - punkty na granicy obrębu obliczone na osnovę przewiazaną w ukł.”65”numerować w uzgodnieniu z P.O.D.G.iK.,
 - punkty obliczone na osnovę z przeliczeń w ukł.”65” numerować od nr 1 do „n”, dodając literę „p” przed nr punktu np. p1.....pn.
3. Obszary Lasów państwowych
 - granice obszarów leśnych nanieść ze współrzędnych w układzie „65” bez względu na to z jaką dokładnością został przeprowadzony pomiar. Dotyczy to także budynków.
 - granice działek (oddziałów) nanieść metodą skanowania i digitalizacji.
 - granice użytków leśnych w oddziałach pominąć za wyjątkiem dróg publicznych (gminnych, powiatowych, wojewódzkich itp.), jezior, użytków rolnych, gruntów zabudowanych i nieużytków.
 - w uzgodnieniu z właściwym Nadleśnictwem dopuszcza się połączenie oddziałów (działek) w jedną działkę w danym obrębie pod warunkiem wykonania dokumentacji niezbędnej do wprowadzenia zmian w ewidencji (protokół trwałych zmian w użytkach gruntowych, mapa zmian i wykaz zmian gruntowych) i zgłoszenia zmian przez Nadleśnictwo. Powierzchnię nowej działki policzyć ze współrzędnych z dokładnością do 0,0001 ha.
3. Baza działek.
 - baza działek zawiera działki oparte na punktach granicznych o współrzędnych w ukł.”65”, współrzędnych z przeliczeń w ukł.”65” i pozyskanych w drodze digitalizacji bezpośredniej map ewidencyjnych po sprawdzeniu ich jakości oraz punkty narożne budynków zamierzone na osnovę w ukł.”65”
4. Baza klaso-użytków.
 - baza działek klaso-użytków zawiera klaso-użytki oparte na punktach załamów o współrzędnych w układzie „65” oraz pozyskanych z digitalizacji bezpośredniej map ewidencyjnych po sprawdzeniu ich jakości oraz po porównaniu z materiałami źródłowymi (mapa klasyfikacyjna, mapa ewidencji gruntów)lub digitalizacji zeskanowanych pierworysów istniejących map

zasadniczych, zgodnie z „Zasadami sporządzania mapy numerycznej...” z maja 2000 r.

5. Budynki.

Redakcję budynków sporządzić zgodnie z instrukcją K-1 „Mapa zasadnicza” oraz „Zasadami sporządzania mapy numerycznej...” z maja 2000 r.

6. Redakcja mapy

- mapę należy zredagować zgodnie z instrukcją techniczną K-1 „Mapa zasadnicza” oraz „Zasadami sporządzania mapy numerycznej...” z maja 2000 r. w skali 1:1000 dla terenów zurbanizowanych i 1:5000 dla terenów rolnych. Granica zakresu opracowania musi przebiegać po granicach działek. Niedopuszczalna jest redakcja działki w dwóch skalach. Zakres redakcji musi stanowić naturalny kompleks. Skale opracowania poszczególnych obszarów uzgodnić z Powiatowym Ośrodkiem Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gryfinie. Uzgodnienie załączyć do operatu.

7. Dokumentacja jaką należy wykonać i przekazać do PODGiK skompletowaną w operat techniczny:

- w sprawozdaniu technicznym w osobnym rozdziale omówić wszystkie operaty techniczne z lat 1990 - 2003, które nie zostały wykorzystane do sporządzenia mapy numerycznej a mapa została sporządzona metodą skanowania i digitalizacji;
- odbitka z mapy ewidencyjnej z zaznaczonymi granicami wprowadzonymi do bazy działek i klaso-użytków, punktów wpasowania rastra, punktami osnowy spełniającymi wymogi instrukcji G-4;
- metryka kalibracji rastra;
- wykaz przyjętych do operatu współrzędnych punktów osnowy, punktów granicznych działek ewidencyjnych i obszarów leśnych, załamań klaso-użytków, budynków i punktów wpasowania rastra;
- wydrukowaną na papierze wykonaną mapę ewidencji gruntów i budynków;
- CD z treścią informatyczną (dołączyć plik tekstowy z punktami osnowy przyjętymi do opracowania);
- pliki analizy danych w formacie ACCES.
-

8. Całość prac wykonać w programie EWMAPA WINDOWS w.5 (lub nowszej), z zachowaniem wytycznych Urzędu Wojewódzkiego z maja 2000: „Zasady sporządzania mapy numerycznej o treści ewidencji gruntów i budynków”

Operat skompletować zgodnie z instrukcją O-3.