

Umowa o roboty budowlane Nr RI/...../06

Zawarta w dniu r. w Gryfinie, pomiędzy :

Powiatem Gryfińskim z siedzibą w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4 reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu w Gryfinie**, NIP: 858-15-63-280, Regon: 811683965, w imieniu którego działają:

1. mgr Ewa De La Torre – Przewodniczący Zarządu

2. mgr Adam Nycz – Członek Zarządu

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym** „

a :

z siedzibą (zamieszkałym /ą) w przy ul.

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym m w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” o następującej treści :

§1

1. Umowa niniejsza zawarta została zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych, w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na „**Termomodernizacji budynku szkoły wraz z wykonaniem elewacji w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych w Mieszkowicach przy ul. Młodych Techników 1 .**
3. Na przedmiot umowy określony w pkt. 2 składa się zakres rzeczowy określony na podstawie:
 - Przedmiaru robót – zał. nr 7 do SIWZ
 - Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót – zał nr 6 do SIWZ
 - Projektu budowlanego – zał. nr 9
4. Lokalizacja inwestycji : **Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Mieszkowicach przy ul. Młodych Techników 1 .**
5. Na zakres robót objętych przedmiotem zamówienia składają się roboty:
 - przygotowanie podłoża wraz ze zbiciem starych tynków
 - docieplenie ścian zewnętrznych styropianem FS-15 o gr. zgodnie z projektem budowlanym
 - odtworzenie gzymsów na elewacji i opasek wokół okien /rozwiązanie techniczne w projekcie/
 - wykonanie elewacji zgodnie z z projektem budowlanym
 - malowanie elewacji farbą silikonową
 - pokrycie cokołu wodoszczelną elastyczną zaprawą cementową
 - pozostałe roboty tynkarskie w tym ościeża, cokół i wejście do budynku
 - demontaż i ponowny montaż obróbek blacharskich nadających się do użytku
 - wykonanie nowych obróbek blacharskich : parapetów, obróbek gzymsów
 - wymiana drzwi zewnętrznych – 1 szt
 - częściowa wymiana podbitki z desek
 - zabezpieczenie podbitki preparatami przeciwwilgociowymi i malowanie
 - oczyszczenie krat stalowych w oknach i malowanie
 - wykonanie opaski wokół budynku szer. 50 cm z polbruk

Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§2

1. Cena umowna robót, będących przedmiotem niniejszej umowy wynosi:

nettozł,

słownie:

podatek VAT w wysokości%, co stanowi kwotę zł,

słownie:

Wartość robót brutto wynosi zł,

słownie:

2. Cena umowy obejmuje wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym; zajęcie pasa drogowego, opracowanie projektu organizacji ruchu drogowego na okres prowadzenia robót, obsługę geodezyjną, ubezpieczenie budowy i od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim, koszty organizacji placu i zaplecza budowy, koszty dozoru mienia, wszelkie roboty przygotowawcze, demontażowe, wyburzeniowe, odtworzeniowe, porządkowe, zagospodarowanie i ochrony placu budowy i utrzymania zaplecza budowy.

3. W przypadku zaistnienia robót dodatkowych, o których mowa w art. 67 ust 1 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych wykonawca zobowiązany jest stosować ceny ujęte w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego, oraz zastosowane wskaźniki narzutów kosztów pośrednich, kosztów zakupów i zysku.

§3

1. Termin płatności za wykonane roboty wynosi **30 dni** licząc od wpływu faktury VAT do Starostwa Powiatowego w Gryfinie wraz z protokołem odbioru robót końcowych.

2. Ostateczne rozliczenie nastąpi fakturą końcową na podstawie protokołu z odbioru końcowego całego zadania, sporządzonego w trakcie odbioru końcowego zadania, w obecności przedstawicieli obu stron oraz inspektora nadzoru.

3. Zamawiający dopuszcza złożenie jednej faktury częściowej po wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru części robót, których zaangażowanie inspektor nadzoru określi na min. 50%, przy czym wartość faktury częściowej nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia Wykonawcy.

§4

1. Terminy wykonania robót ustala się następująco:

termin rozpoczęcia robót:

zakończenie robót w terminie **90 dni** od daty podpisania umowy, tj. do dnia **2006 r.**

2. Za termin zakończenia robót uważa się datę zgłoszenia robót do odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 2 i 3 niniejszej umowy.

3. Przed rozpoczęciem realizacji inwestycji należy uzgodnić z Zamawiającym projekt organizacji placu budowy i prowadzenia robót oraz poinformować o terminie rozpoczęcia prac budowlanych.

§5

Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w ciągu 14 dni po podpisaniu umowy.

§6

Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego nad robotami przewidzianymi niniejszą umową prowadzić będzie:

..... tel.

Zakres uprawnień inspektora nadzoru wynika z zapisów art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (tekst jednolity Dz. U. Nr 207 z 2003 roku pozycja nr 2016 z późniejszymi zmianami).

§7

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy.

§8

1. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem inspektora nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy, w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.
2. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru wykonanych robót.

§9

1. Strony umowy ustalają **36** miesięczny okres gwarancji od dnia odbioru końcowego zadania objętego niniejszą umową.
2. Warunki gwarancji są następujące:
 - a) Wykonawca zapewnia Zamawiającego o dobrej jakości wyrobu i usług, stanowiących przedmiot umowy nr RI/...../06.
 - b) Wykonawca udziela gwarancji na okres **36** miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego.
 - c) Wady fizyczne przedmiotu umowy będą usuwane na koszt Wykonawcy niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o ich ujawnieniu, jednak nie później niż w ciągu 14 dni. Zawiadomienie winno być dokonane na piśmie, niezwłocznie po ujawnieniu wady, jednakże nie później niż w ciągu miesiąca od jej ujawnienia. Za dochowanie formy zawiadomienia jest uważane przekazanie go, również telegraficznie, faksem, z późniejszym pisemnym potwierdzeniem. Zawiadomienie winno być dokonane na adres Wykonawcy wskazany w umowie.
 - d) W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona naprawy lub wymiany wadliwego przedmiotu umowy, w terminie określonym w pkt c, Zamawiający ma prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - e) Zamawiającemu przysługuje prawo do wymiany wadliwej części przedmiotu umowy na wolną od wad po wykonaniu 3 napraw gwarancyjnych, o ile nadal występują wady uniemożliwiające eksploatację przedmiotu umowy. Żądanie wymiany należy zgłosić na piśmie wg zasad określonych w pkt c.
 - f) Jeżeli w wykonaniu obowiązku gwarancji następuje wymiana rzeczy wadliwej na rzecz wolną od wad, albo została dokonana istotna naprawa wadliwej rzeczy, termin gwarancji biegnie na nowo, licząc od dnia dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od dnia zwrotu rzeczy naprawionej. W przypadku wymiany części rzeczy, zasady te stosuje się odpowiednio.
 - g) Dokonanie naprawy lub wymiany Wykonawca potwierdza na piśmie.
 - h) Wykonawca może dokonać usunięcia wady w przedmiocie umowy przez osoby trzecie lub za ich pomocą, po uzyskaniu na to uprzedniej zgody Zamawiającego.

§10

W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy Zamawiający jest obowiązany:

- a) odebrać wykonane roboty,
- b) zapłacić za wykonane roboty,
- c) zapłacić za zabezpieczenie przerwanych robót.

§11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 25% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
 - b) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy (zg z art. 150 ustawy Pzp Dz.U. nr 19 z 2004 r. poz. 177 z późniejszymi zmianami), a to stanowi wartość:..... zł w jednej lub kilku formach określonych w części XVI pkt. 3.1 SIWZ.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w innej formie niż w pieniądzu Wykonawca wniesie w rozbiciu na dwa dokumenty :
 - a/ 70 % wartości zabezpieczenia
 - b/ 30 % wartości zabezpieczenia
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - a/ 70 % wartości zabezpieczenia, które zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego robót.
 - b/ 30 % wartości zabezpieczenia, które zostanie zwrócone w ciągu 14 dni po upływie terminu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
4. Jeżeli w czasie trwania zabezpieczenia określonego w pkt 1 wartość przedmiotu umowy ulega zwiększeniu o roboty dodatkowe, Zamawiający uprawniony będzie do otrzymania od Wykonawcy uzupełnienia wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty zmiany umowy.
5. W przypadku nie uzupełnienia przez Wykonawcę wartości zabezpieczenia Inwestor wstrzymuje wszelkie płatności do momentu dostarczenia zabezpieczenia określonego w pkt. 3.
6. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane na sfinansowanie zgodnego z umową wykonania robót i na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

§13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Adres Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie jest adresem dla wszelkiej korespondencji. O ewentualnej zmianie adresu Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego, pod rygorem uznania, że korespondencja skierowana na ostatni znany Zamawiającego adres Wykonawcy została skutecznie dostarczona.

§14

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Oferta Wykonawcy stanowi **załącznik nr 1** do umowy

§15

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: