

Umowa Najmu Nr /2007
z dnia 2007 r.

zawarta pomiędzy Powiatem Gryfińskim, w imieniu którego występuje Zarząd Powiatu w Gryfinie reprezentowany przez:

- Przewodniczący Zarządu - Wojciech Konarski
 - Członek Zarządu - Jerzy Miler
- zwanym dalej „**Wynajmującym**”

a

Posłem na Sejm Rzeczypospolitej Polskiej Panem/ Panią
zwanym dalej „**Najemcą**”

§ 1

Wynajmujący oddaje odpłatnie **Najemcy** do używania na prowadzenie biura poselskiego pomieszczenie biurowe o powierzchni 66,15 m² w budynku przy ulicy Dworcowej 1 w Chojnie, usytuowanym na działce nr 272, położonej w obrębie 3 m. Chojna, stanowiącej własność Powiatu Gryfińskiego.

§ 2

Niniejsza umowa najmu zawarta jest na okres od dnia do dnia

§ 3

1. Z tytułu najmu pomieszczeń **Najemca** jest zobowiązany uiszczać **Wynajmującemu** czynsz zgodnie z ofertą złożoną w przetargu + VAT, tj.
2. Czynsz płatny jest miesięcznie z góry do 30 dnia każdego miesiąca bez wezwania na konto: PKO BP S.A. O/Gryfino Nr 50 10204812 0000 0202 0007 7255.
3. **Najemca** upoważnia **Wynajmującego** do wystawienia faktur VAT bez podpisu, numer identyfikacji podatkowej **Najemcy** NIP :

§ 4

Oprócz czynszu najmu **Najemca** zobowiązany jest ponosić koszty w udziale proporcjonalnym do zajmowanej powierzchni, za dostarczanie wody, odprowadzanie ścieków, wywozu nieczystości stałych, energii elektrycznej, energii elektrycznej części wspólnych, kosztów ogrzewania, ubezpieczenia budynku, podatku od nieruchomości oraz innych kosztów utrzymania obiektu zgodnie z fakturami VAT **Wynajmującego** wystawionymi na podstawie rachunków usługodawców w terminie 14 dni licząc od daty wystawienia faktury.

§ 5

1. **Najemca** zobowiązany jest do wykonania w uzgodnieniu z **Wynajmującym** remontu lokalu będącego przedmiotem najmu w zakresie: wymiany bądź naprawy instalacji elektrycznej, zamontowania osprzętu elektrycznego, skrobienia i malowania ścian, remontu toalety, wymiany wykładzin.

2. Strony uzgadniają, że nakłady związane z wykonaniem prac wskazanych w pkt 1, zwiększające wartość lokalu przejdą na własność **Wynajmującego** i zostaną rozliczone w czynszu najmu.
Wyłącza się możliwość zwrotu w gotówce nie rozliczonych w czynszu i nie zamortyzowanych nakładów.
3. Ponadto **Najemca** zobowiązany jest do :
 - 1) ponoszenia kosztów konserwacji, napraw i przeglądów urządzeń oraz instalacji w wynajmowanych pomieszczeniach,
 - 2) używania wynajętych pomieszczeń z należytą starannością, zgodnie z ich przeznaczeniem,
 - 3) nie wykonywania bez zgody **Wynajmującego** zmian naruszających substancje budynku,
 - 4) utrzymywania zajmowanych pomieszczeń w należytym stanie sanitarnym i technicznym,
 - 5) likwidacji zniszczeń powstałych z jego winy,
 - 6) ubezpieczenia przedmiotu najmu od skutków zdarzeń losowych.

§ 6

1. Strony przewidują możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy w przypadku przeznaczenia przez **Wynajmującego** nieruchomości będącej przedmiotem najmu lub jej części do sprzedaży albo na inne cele oraz rezygnacji z najmu przez **Najemcę**, za uprzednim trzymiesięcznym wypowiedzeniem.
2. **Wynajmującemu** przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia przez **Najemcę** postanowień umowy.

§ 7

Najemca może dokonać remontów oraz ulepszeń pomieszczeń wchodzących w skład przedmiotu najmu po uzyskaniu zgody **Wynajmującego**.

§ 8

Wynajmujący zastrzega sobie prawo jednostronnej zmiany wysokości czynszu co najmniej o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług lub decyzji własnych organów, powiadamiając o tym fakcie **Najemcę** z miesięcznym wyprzedzeniem, co nie wymaga aneksu do umowy.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA