

BIURO ARCHITEKTONICZNE

KAROL KRZĄTAŁA

ul.Ostrawicka 4 , 71-337 Szczecin

NIP 852-134-81-12

tel. / fax 091 / 487 1321

I . SPECYFIKACJA TECHNICZNA

**WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT REMONTOWO – BUDOWLANÝCH
REMONTU JADALNI WRAZ Z KORYTARZEM
W BUDYNKU INTERNATU ZSP NR 2 PRZY UL. ŁUŻYCKIEJ 91 W GRYFINIE
USYTUOWANEGO NA DZIAŁCE NR 236 , OBRĘB 5 m.GRYFINO ,**

**OBIEKT – ADAPTACJA CZĘŚCI BUDYNKU INTERNATU ZSP NR 2 NA
BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-BIUROWY STAROSTWA POWIATOWEGO
W GRYFINIE USYTUOWANEGO NA DZIAŁCE NR 236 , OBRĘB 5 m.GRYFINO ,**

**1. Ogólna Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót remontowo –
budowlanych .**

2. Nazwa zamówienia :

Remont jadalni wraz z korytarzem budynku internatu ZSP nr 2 na budynek administracyjno-biurowy Starostwa Powiatowego w Gryfinie na działce nr 236 , obręb 5 m . Gryfino oraz budowie parkingu na 20 miejsc postojowych dla samochodów osobowych i rampy dla niepełnosprawnych na działce nr 236 , obręb 5 m . Gryfino .

**3. Inwestor POWIAT GRYFIŃSKI Z SIEDZIBĄ W GRYFINIE
PRZY UL. SPRZYMIERZONYCH 4**

4 . Kwalifikacja wg CPV – dział 45000 000-7 roboty budowlane .

5. Przedmiot i zakres robót budowlanych (grupa robót - 454) .

5.1. Remont jadalni wraz z korytarzem w budynku internatu ZSP nr 2 na budynek administracyjno-biurowy Starostwa Powiatowego w Gryfinie .

- roboty rozbiórkowe warstwy posadzkowej w pomieszczeniu jadalni.
- demontaż i montaż stolarki drzwiowej.
- wykonanie bruzd w ścianach i stropach na demontaż i montaż instalacji elektrycznej.
- skucie części tynków.
- demontaż boazerii na ścianach korytarza.
- ługowanie lamperii olejnej ze ścian.
- wykonanie tynków cementowo wapiennych na ścianach i sufitach.
- montaż narożników aluminiowych w zewnętrznych narożnikach ścian.
- przygotowanie powierzchni ścian i sufitów.
- ułożenie wykładziny PCV w jadalni.
- malowanie ścian farbami alkidowymi do wysokości 1,45w korytarzu i do 2,0m w jadalni, powyżej ściany i sufity malowane farbami emulsyjnymi

6. Roboty instalacji elektrycznych (grupa robót - 453) .

7. Prace tymczasowe i zabezpieczające .

Remontowane pomieszczenia oddzielić od pozostałych pomieszczeń internatu szczelną zasłoną z folii oraz wydzielić wejście na teren remontowany niezależnie od wejścia do internatu.

8. Ogólne wymagania dotyczące organizacji robót .

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz ich zgodność z Dokumentacją Projektową , SST oraz poleceniami Kierownika Projektu .

Ogólne wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót zawarte są w publikacji wydanej przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa i skoordynowanej przez Instytut Techniki Budowlanej pt. „Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych”

Tom I,II i III Wyd.Arkady , Warszawa 1989-90 .

UWAGI :

- Roboty muszą być wykonywane przez wyspecjalizowane brygady .
- Wszelkie materiały używane do robót muszą mieć niezbędne atesty .
- Nie wolno stosować materiałów z różnych systemów .
- Roboty muszą być kierowane i nadzorowane przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami .
- Poszczególne etapy robót muszą być odbierane przez nadzór i mieć odpowiedni zapis w dzienniku budowy.
- Wszelkie niejasności rozstrzygać z udziałem nadzoru autorskiego .
- Roboty prowadzić zgodnie z warunkami wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych.

9. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót remontowo – budowlanych .

Adaptacja części budynku internatu ZSP nr 2 na budynek administracyjno-biurowy starostwa powiatowego w Gryfinie .

Lp.	Rodzaj robót	Sposób wykonania , właściwości wyrobów bud. i ocena prawidłowości wykonania robót
1 .	Roboty rozbiórkowe - posadzki PCV w pomieszczeniu jadalni.	Po zdemontowaniu płytek PCV istniejące posadzki nakuć dla zwiększenia ich szorstkości i wyrównać masą samopoziomującą gr. 1 ÷ 2cm Powierzchnia zdemontowanej posadzki w jadalni $(11,75m \times 17,75m) = -(0,19 \times 3,14 \times 10) + (2,5 \times 0,2 \times 12) + (2,35 \times 0,6) = 208,56 - 1,13 + 6,0 + 1,41 = 214,85m^2$
2.	Montaż posadzki PCV w pomieszczeniu jadalni.	Wykładzina PCV typu POLYFLOR np. 2000PUR, grubości 2 mm, rulonowa, wzmocniona, i utwardzona poliuretanem PUR, odporność na ścieranie grupa 11 (wg EN 649), odporność ogniowa Posadzka wykonana w kolorystyce Obrzeża przyścienne o wys. 10 cm i szerokości 30 cm przy ścianach w kolorze UWAGA: 1) we wnękach podokiennych szerokość okna ulega powiększeniu o szerokość wnęki 2) jw. przy drzwiach wejściowych z korytarza do jadalni. Powierzchnia projektowanej powierzchni posadzki w jadalni (wraz z wywinięciem na ściany i słupy wys.10cm) $(11,75+0,3) \times (17,75+0,3) = 217,50m^2$ Ilość wykonanej posadzki +11% $= 217,50 m^2 \times 1,11 = 241,40 m^2$ Spawy – przyjęto 1,6 m ^b spawu na 1 m ² powierzchni posadzki Ilość spawów - $217,50 m^2 \times 1,6 = 348,0 m^b$
3.	Demontaż stolarki drzwiowej	Zdemontować 2 sztuki drzwi drewnianych o wymiarach 2,35 x 2,13m.

4.	Montaż stolarki drzwiowej	Montaż 2 sztuk drzwi w korytarzu do pomieszczeń wc – drzwi drewniane pełne z kratka wentylacyjną nawiewną, korytarzu jasny buk (jak drzwi do pomieszczeń obok typu PORTA – wym. 80/205cm. Montaż drzwi wewnętrznych z profili PCV, przeszklone dwuskrzydłowe, o szerokości skrzydeł 0,9m i 0,6m, jedna część stała. Wymiary zewnętrzne – 2,35m/213m
5.	Ściany wewnętrzne	Powierzchnia ścian korytarza - 52,40 m ² Powierzchnia ścian jadalni – 138,00 m ²
5.1.	Skucie tynku	Przyjęto 50% powierzchni tynków ścian. Powierzchnia tynków do skucia (w tym bruzdy po demontażu i montażu inst. elektrycznej. Ściany – 95,20 m ²
5.2.	Likwidacja rys w ścianach	W ścianach korytarza odkuć tynk wokół rysy, wkleić taśmę wzmacniającą z włókna szklanego dł. rysy - 1 m - w ścianie między korytarzem i jadalnią wykonać dylatację – wstawić dwie listwy dylatacyjne l = 2x2,40m
5.3.	Montaż narożników aluminiowych w zewnętrznych narożnikach ścian	Długość narożników aluminiowych - 134,26 m ^b
5.4.	Tynkowanie tynkiem cementowo - wapiennym kat. III ścian	Powierzchnia tynków – 95,20 m ²
5.5.	Ługowane lamperii olejnej	Powierzchnia olejnicy - w korytarzu – 22,02 m ² - w jadalni – 54,35 m ²
5.6.	Wyrównanie i zagruntowanie wszystkich zagruntowanych powierzchni szpachlowanie 2x	Powierzchnie ścian - w korytarzu – 52,40 m ² - w jadalni – 138,00 + 11,000 m ²

5.7.	<p>Malowanie</p> <ul style="list-style-type: none"> - lamperia w jadalni - farba alkilowa np. EWERAL firmy Tikkurila - lamperia w korytarzu – farba alkilowa jw. - farba emulsyjna - powyżej lamperii 	<p>Pow. lamperii w jadalni</p> <ul style="list-style-type: none"> - ściany do wys. 2.0m – 72,47 m² - słupy (na pełną wysokość) – 11,00 m² <p>Pow. lamperii w korytarzu</p> <ul style="list-style-type: none"> - ściany do wys. 1,45m = 22.02 m² <p>Pow. ścian malowanych farba emulsyjna</p> <ul style="list-style-type: none"> - w jadalni – 130,00 m² - 72,47 m² = 30,38 m²
6.	Sufity	Wykonać renowację uszkodzonych i zawilgoconych fragmentów tynków , zeszkrobać powierzchnie malarskie , wyrównać, zagruntować , szpachlować i malować farbami emulsyjnymi do sufitów.
6.1.	Skucie tynku przyjęto 50% powierzchni sufitów (w tym bruzdy po demontażu montażu inst. elektrycznych)	<p>Powierzchnie sufitów</p> <ul style="list-style-type: none"> - w korytarzu – 31,60 m² - w jadalni – 199,68 m² <p>Powierzchnia tynków do skucia – 115,65m²</p>
6.2.	Renowacje tynków - tynkować tynkiem cementowo wapiennym kat. III	Powierzchnie tynków – 115,65m ²
6.3.	Wyrównanie i zagruntowanie przygotowanych powierzchni	Powierzchnie sufitów – 231,30 m ²
6.4.	Malowanie farbami emulsyjnymi do sufitów – 231,30 m ²	Powierzchnia sufitów – 231,30 m ²

10. Materiały .

Materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami , aprobatami technicznymi , o których mowa w Szczególnych specyfikacjach Technicznych . Jeżeli dokumentacja projektowa lub SST przewiduje możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Inspektora nadzoru.

11. Wykonanie robót .

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami SST, PZJ, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inspektora nadzoru. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wykonywaniu robót zostaną , jeżeli wymagać tego będzie Inspektor nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w SST, a także w normach i wytycznych .

Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót .

Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

12. Certyfikaty i deklaracje .

12.1. Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały , które :

- a). posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWIA z 1998 r. (Dz. U. 99/98),
- b). aprobatę techniczną , w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. a). i które spełniają wymogi SST.
- c). znajdują się w wykazie wyrobów, o którym mowa w rozporządzeniu MSWIA z 1998 r. (Dz. U. 98/99).

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez SST, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

12.2. Dokumenty budowy .

- Dziennik Budowy ,
- Książka Obmiarów ,
- Pozostałe dokumenty budowy :
 - pozwolenie na budowę ,
 - protokoły przekazania terenu budowy,
 - protokoły odbioru robót ,

- protokoły z porad i ustaleń ,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .

13. Obmiary robót .

Ogólne zasady obmiaru robót .

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, zgodnie z dokumentacją projektową i SST, w jednostkach ustalonych w kosztorysie.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do księgi obmiarów.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót podanych w kosztorysie ofertowym lub gdzie indziej w SST nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia wszystkich robót . Błędne dane zostaną poprawione wg ustaleń Inspektora nadzoru na piśmie.

Zasady określania ilości robót podane są w odpowiednich specyfikacjach technicznych i KNR-ach oraz KNNR-ach.

Jednostki obmiaru powinny zgodnie z jednostkami określonymi w dokumentacji projektowej i kosztorysowej.

14. Odbiór robót .

14.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru.

14.2. Odbiór ostateczny (końcowy) .

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości .

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów .

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedstawionych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektowej SST .

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

14.3. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad , które ujawnia się w okresie gwarancyjnym i rękojmi.

15. Warunki bezpieczeństwa pracy .

- 15.1. Należy wygrodzić taśmą biało-czerwoną część elewacji z tej strony , gdzie będą demontowane i montowane okna i ocieplany stropodach .
- 15.2. Wywiesić na zewnątrz tablice ostrzegawcze o prowadzonych robotach i zakazie wchodzenia poza teren ogrodzony .
- 15.3. Zachować szczególną ostrożność przy demontażu i montażu okien wewnątrz szkoły , ze względu na młodzież i personel szkoły .
- 15.4. Okna z demontażu winny być składowane za ogrodzeniem , uniemożliwiającym kontakt szczególnie z szybami – dzieciom , i w możliwie najkrótszym terminie wywiezienie z terenu szkoły . Miejsce składowania okien z demontażu uzgodnić z Użytkownikiem .
- 15.5. Prowadzenie prac nad dojściami do szkoły należy zabezpieczyć odpowiednimi zadaszeniami.
- 15.6. Przed przystąpieniem do robót wykonawca musi opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia tzw. BIOZ zgodnie z wymogami Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. D.U. nr 120 poz. 1126 i uzgodnić z inwestorem

opracował :
dr inż. arch. Karol Krzątała