

# **BIURO ARCHITEKTONICZNE**

**KAROL KRZĄTAŁA**

ul.Ostrawicka 4 , 71-337 Szczecin

NIP 852-134-81-12

tel. / fax 091 / 487 1321

## **I. SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

### **WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT REMONTOWO – BUDOWLANYCH W BUDYNKU INTERNATU ZSP NR 2 W GRYFINIE USYTUOWANEGO NA DZIAŁCE NR 236 , OBRĘB 5 m. GRYFINO ,**

**OBIEKT – PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU  
INTERNATU ZSP NR 2 NA POMIESZCZENIA POWIATOWEGO CENTRUM POMOCY  
RODZINIE I PORADNI PSYCHOLOGICZNO-PEDAGOGICZNEJ ORAZ BUDOWA  
RAMPY DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH I WYKONANIE 6 MIEJSC POSTOJOWYCH  
DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH NA DZIAŁCE NR 236 m. GRYFINO.**

**1. Ogólna Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót remontowo –  
budowlanych .**

**2. Nazwa zamówienia :**

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku internatu ZSP nr 2 na pomieszczenia Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie i Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej oraz budowa rampy dla niepełnosprawnych i wykonaniu 6 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na działce nr 236 , obręb 5 m . Gryfino.

**3. Inwestor POWIAT GRYFIŃSKI Z SIEDZIBĄ W GRYFINIE  
PRZY UL. SPRZYMIERZONYCH 4**

**4 . Kwalifikacja wg CPV – dział 45000 000-7 roboty budowlane .**

**5. Przedmiot i zakres robót budowlanych ( grupa robót - 454 ) .**

5.1. Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku internatu ZSP nr 2 na pomieszczenia Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie i Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej oraz budowa rampy dla niepełnosprawnych i wykonanie 6 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na działce nr 236, obręb 5 w Gryfinie przy ul. Łużyckiej 91.

- roboty rozbiórkowe dotyczące ścian , posadzek , drzwi , okien i naświetla ,
- zamurowanie otworu drzwiowego w ścianie zewnętrznej przy głównej klatce schodowej i otworu okiennego (ścianki luksferowej) przy drugiej klatce schodowej



- zamurowanie naświetla w łazience na parterze i wskazanych w projekcie otworów drzwiowych ,
- wykonanie nowych otworów drzwiowych w ścianie zewnętrznej przy klatkach schodowych na parterze,
- powiększenie otworów drzwiowych w ścianach podłużnych gr. 12 i 25 cm do szerokości min 100 cm w stanie surowym ,
- wykonanie nowych ścianek działowych w pom. sanitarnych na parterze,
- wykonanie bruzd i przebić w ścianach i stropach ,
- wykonanie nowych warstw posadzkowych w pom. sanitarnych i w pom. hostelu na parterze wraz z izolacją przeciwwilgociową ,
- wykonanie remontu posadzki w przedsionku i w hallu klatki schodowej internatu ,
- montaż okien wraz z parapetami w pomieszczeniach sanitarnych i w hallu internatu ,
- montaż drzwi ,
- renowacja parapetów ,
- przygotowanie powierzchni ścian ,
- ułożenie okładziny ceramicznej w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych i socjalnych na parterze,
- malowanie ścian i sufitów pomieszczeń na parterze i na I piętrze oraz klatek schodowych na całej wysokości ,
- montaż krat drzwiowych w pom. archiwów,
- montaż poręczy przysięciennych na całej długości klatek schodowych ,
- malowanie istniejących i projektowanych poręczy na całej wysokości klatek schodowych ,
- montaż wycieraczek kauczukowych zagłębionych w posadzce ,
- wykończenie zewnętrzne ścian ,
- skucie cokołu , zaizolowanie ściany cokołu i ułożenie nowej okładziny ceramicznej ,
- wykonanie opaski z kostki betonowej brukowej wzdłuż budynku ,
- montaż nowych parapetów zewnętrznych w wymienionych oknach ,
- skucie okładziny ceramicznej na schodach i podeście wejścia do internatu i obłożenie płytami ceramicznymi ,
- montaż poręczy przysięciennych i balustrad zewnętrznych ,
- montaż wycieraczek stalowych zagłębionych w posadzce ,
- montaż ramy żelbetowej wejścia do części administracyjno-biurowej Powiatu,
- montaż zadaszenia z płyt z poliwęglanu wg. systemu WIGA ,
- obłożenie okładziną klinkierową schodów do biur Powiatu.

## 5.2. Zagospodarowania terenu .

- wykonanie rampy dla wózków inwalidzkich ,
- wykonanie chodnika z kostki brukowej od parkingu do wejścia do biur Powiatu
- wydzielenie 6 miejsc postojowych na istniejącym placu manewrowym,



**6. Roboty instalacji sanitarnych ( grupa robót - 453 ) .**

**7. Roboty instalacji elektrycznych ( grupa robót - 453 ) .**

**8. Roboty drogowe – na istniejącym placu manewrowym wydzielenie 6 miejsc postojowych dla samochodów osobowych i wykonanie chodnika od parkingu w stronę wejścia głównego z rampą.**

**9. Roboty instalacji przeciwpożarowej – system oddymiania głównych dróg ewakuacyjnych i instalacja urządzenia sygnalizacji alarmu pożarowego (SAP).**

**10. Prace tymczasowe i zabezpieczające .**

Przebudowane części budynku internatu oddzielić od użytkowanej części budynku szczelną zasłoną z folii oraz zabezpieczyć niezależne od budowy wejście do budynku internatu.

**11. Ogólne wymagania dotyczące organizacji robót .**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz ich zgodność z Dokumentacją Projektową , SST oraz poleceniami Kierownika Projektu .

Ogólne wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót zawarte są w publikacji wydanej przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa i skoordynowanej przez Instytut Techniki Budowlanej pt. „Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych”

Tom I,II i III Wyd. Arkady , Warszawa 1989-90 .

**UWAGI :**

- Roboty muszą być wykonywane przez wyspecjalizowane brygady .
- Wszelkie materiały używane do robót muszą mieć niezbędne atesty .
- Nie wolno stosować materiałów z różnych systemów .
- Roboty muszą być kierowane i nadzorowane przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami .
- Poszczególne etapy robót muszą być odbierane przez nadzór i mieć odpowiedni zapis w dzienniku budowy.
- Wszelkie niejasności rozstrzygać z udziałem nadzoru autorskiego .
- Roboty prowadzić zgodnie z warunkami wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych.

**12. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót remontowo – budowlanych .**

**12.1. Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku internatu ZSP nr 2 na pomieszczenia Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie i Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej oraz budowa rampy dla niepełnosprawnych i wykonaniu 6 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na działce nr 236 , obręb 5 m . Gryfino**

Lp.	Rodzaj robót	Sposób wykonania , właściwości wyrobów bud. i ocena prawidłowości wykonania robót
1.	Roboty rozbiórkowe - ściany	<p>Rozebrać część ścian działowych gr. 12 cm i 6,5 cm na parterze i I piętrze .(patrz projekt)</p> <p>Rozebrać ścianki z cegieł szklanych przy klatkach schodowych od strony korytarza na wszystkich kondygnacjach</p> <p>Rozebrać ściankę z cegieł szklanych w ścianie zewnętrznej klatki schodowej na parterze.</p> <p>Rozebrać część ścianki z cegieł szklanych w ścianie zewnętrznej klatek schodowych na ostatniej kondygnacji .</p> <p>Powiększyć otwory drzwiowe w ścianach wewnętrznych gr. 12 cm i 25 cm do szer. 100 cm w stanie surowym na obu kondygnacjach .(patrz projekt)</p> <p>Wykonać nowe otwory drzwiowe w ścianach zewnętrznych na parterze i w ścianach poprzecznych z bloków betonowych kanałowych na parterze i I piętrze.</p> <p>Wykonać otwór o wym. 230/175 cm w ścianie przedsionka internatu</p> <p>Poszerzyć otwór drzwiowy w ścianie przedsionka internatu</p>



1a.	Wykonanie otworów w ścianach	<p><b>SPOSÓB WYKONANIA OTWORÓW:</b></p> <p>W ścianach korytarzowych gr. 25 cm o otworach drzwiowych szerokości 1,00 m nadproże wykonane będzie z 2L 80x80x6 długości 1,30 m. W pierwszej kolejności wyciąć piłą tarczową bruzdę poziomą na grubość połowy ściany i nadkuć na dproże na wysokość 9 cm dla schowania L80x80x6 licując go z licem ściany. Kątownik osadzić na szbkowiążącej zaprawie ceentowej podbijając go w miejscu oparcia na murze. Po stwardnieniu zaprawy wyciąć poziomą bruzdę z drugiej strony i osadzić drugi kątownik. Nadproże osiatkować siatką tynkarską. W ścianach poprzecznych w otworach o szerokości 1,00 m nadproże będzie wykonane z L120x80x8 długości 1,30. Najpierw ustalic usytuowanie kanału w ścianie, następnie wykonać czynności jak przy nadprożach z L80x80x6 z podkuwaniem nadproża na wysokość 13 cm dla schowania kątownika w licu ściany. Nadproże osiatkować.</p> <p>Dla otworu w ścianie poprzecznej szer. 1,50 m po ustaleniu miejsca otworu wykuć poziomą bruzdę z jednej strony ściany na osadzenie C120 dł. 1,80 m.</p> <p>Następnie po osadzeniu na zaprawie cementowej C120 i stwardnieniu zaprawy wykuć bruzdę na drugi C i osadzić go. Ceowniki połączyć 3 śrubami M12 w rozstawie 50 cm.</p> <p>Następnie wykuć otwór drzwiowy pod osadzonym nadprożem. W miejscu oparcia C na murze szczelinę podbić wilgotną zaprawą. Dolne stopki osiatkować, ceowniki wyszpałdować cegłą na zaprawie.</p> <p>W ścianie zewnętrznej nowy otwór o szerokości 1,45m wykonać po osadzeniu w ścianie 2 C 120 o dł. 1,75 postępując jak opisano wcześniej.</p> <p>W ścianie zewnętrznej górnej kondygnacji wykonać dwa otwory o szerokości 2,80 m osadzając dwa C 160 o dł. 3,10m. Kolejność robót jak dla C120.</p> <p>Przysklepienie otworów nie obciążonych stropami ani ścianami 90, 1,45 i 2,30 m wykonywać z L80x80x6 i cegły na zaprawie</p>
2.	Roboty rozbiórkowe - posadzki	<p>Z istniejących posadzek parteru i części I piętra zdemontować płytki PCV lub terakotę ( za wyjątkiem hallu internatu oraz klatek schodowych I piętra ) .</p> <p>W hallu klatki schodowej internatu na parterze należy skuć posadzkę w celu zlikwidowania progu różnicującego poziomy posadzki .</p> <p>W pom. sanitarnych na parterze oraz w pomieszczeniach projektowanej łazienki i kuchni hostelu skuć posadzki do podłoża betonowego</p>



3.	Roboty rozbiórkowe - okna	Zdemontować 5 okien z profili PCV o wym. 106/165 cm na parterze. Zdemontować naświetle w łazience na parterze.
4.	Roboty rozbiórkowe - drzwi	Zdemontować wszystkie drzwi drewniane i PCV na parterze i części I piętra.
5.	Prace murarskie	Zamurować otwory drzwiowe w ścianie zewnętrznej przy głównej klatce schodowej bloczkami gazobetonowymi i w ścianie gr. 12 i 25 cm cegłą kratówką oraz bloczkami gazobetonowymi na zaprawie cem.-wap. Zamurować otwór naświetla w łazience na parterze bloczkami gazobetonowymi na zaprawie cem.-wap. Wymurować ścianki działowe gr. 6,5 cm na parterze z cegły kratówki na zaprawie cem.-wap.
6.	Wykonanie bruzd i przebieć w ścianach i stropach	Wykonać bruzdy i przebiecia w ścianach i stropach wg. projektu instalacji sanitarnych i elektrycznych .
7.	Posadzki	Wykonać nowe warstwy posadzkowe w pom. sanitarnych oraz w łazience i kuchni hostelu na parterze wraz z izolacją przeciwwilgociową z papy termozgrzewalnej i płynnej folii uszczelniającej . Wykonać remont posadzki w przedsionku internatu i w hallu klatki schodowej internatu . Istniejące posadzki nakuć dla zwiększenia ich szorstkości i wyrównać masą samopoziomującą . W pom. biurowych wykończenie posadzek – wykładzina PCV- typu POLYFLOR np. 2000 PUR , grubość 2 mm , rulonowa , wzmocniona i utwardzona poliuretanem PUR , odporność na ścieranie grupa M ( wg. EN 649 ) , odporność ogniowa . W korytarzach–posadzki PCV typu POLYFLOR (j.w.). Montaż wycieraczek kauczukowych zagłębionych w posadzce . W hallu wejściowym do biur Powiatu i hallu klatki schodowej internatu – terakota

8.	Okna	<p>Zamontować 5 szt. okien o wym. 106/165 cm w miejscu okna z kształtek szklanych przy drzwiach wejściowych do internatu dostosowane do wymiarów otworu – 220/150 cm.</p> <p>Okna białe z profili PCV wysokoudarowych w kolorze białym, na wzór okien istniejących .Klamki zabezpieczone zamkiem .</p> <p>Szklenie – szyby termooszczędne typu float , o współczynniku przenikania ciepła <math>k=1,1</math>, w/m<sup>2</sup>/k . Podstawowe okucie – przeciwwyważeniowe .</p> <p>UWAGA :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. W oknach zamontować nawiewniki higrosterowane</li> </ol> <p>Wszystkie okna zabezpieczyć foliami przeciwwłamaniowymi - kl P2 .</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Na III piętrze zamontować okna 280/70 cm służące do oddymiania klatek schodowych.</li> </ol> <p>Między hallem internatu a hallem klatki schodowej zamontować okno wewnętrzne z profili aluminiowych o odporności ogniowej kl. EI 30 o wym.150/140 , stałe na podmurówce z cegły kratówki gr. 12 cm wys. 80 cm</p> <p>W ścianie wewnętrznej przedsionka zamontować w wykonanym otworze okno 230/175 cm na podmurówce wysokości 50cm.</p> <p>W ścianie między „błękitnym pokojem” (nr 21) i gabinetem terapeutycznym (nr 22) należy zamontować okno „weneckie” o wym. 150/140 cm.</p>
----	------	---



9.	Drzwi	<p>Drzwi z klatek schodowych na czterech kondygnacjach – dwuskrzydłowe przeszklone aluminiowe o odporności ogniowej klasy EI 30 , wyposażone w urządzenia samozamykające .</p> <p>Drzwi dymoszczelne ( DS 30 ) dzielące korytarze na wszystkich kondygnacjach – przeszklone z profili aluminiowych wyposażone w urządzenia samozamykające</p> <p>Drzwi ewakuacyjne na parterze – przeszklone , z profili PCV- wyposażone j.w.</p> <p>Drzwi w hallach wejściowych biur Powiatu i internatu – przeszklone , z profili PCV wyposażone jw .</p> <p>Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń – drewniane pełne np.(typu PORTA ) w kolorze jasny buk .</p> <p>Drzwi do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i pom. socjalnych – drewniane pełne , z kratką wentylacyjną( np. typu PORTA ) , w kolorze jasny buk .</p> <p>Drzwi do pomieszczeń archiwów, drewniane wzmocnione.</p> <p>Ościeżnice drzwi drewnianych –drewniane w kolorze jasny buk</p> <p>dostosowane do szerokości ściany .</p> <p>Drzwi i ścianki kabin ustępowych – systemowe z płyty wodoodpornej HPL gr. 12÷13 cm, 20 cm nad posadzką, do wys. 2,0 m</p> <p>- w kolorze RAL 7000 ( szary ).</p> <p>UWAGA: Zamontować nowe drzwi drewniane pełne do mieszkania nauczycieli z przedsionka internatu oraz w hallu internatu – patrz projekt .</p>
----	-------	---



10.	Wykończenie ścian i sufitów	<p>Przygotowanie powierzchni ścian :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- usunąć tapety ,</li> <li>- usunąć powierzchnie malarskie ,</li> <li>- zługować lamperie olejne ,</li> <li>- otynkować nowe przemurowania tynkiem cem.-wap. ,</li> <li>- w pom. higieniczno-sanitarnych skuć okładziny i tynki ,</li> <li>- wysuszyć zawilgocenia na ścianach w łazienkach , zabezpieczyć środkami</li> <li>- przeciwgrzybicznymi i otynkować tynkiem cem.-wap. , wyrównać przygotowane</li> <li>- podłoże ścian w łazienkach i zaizolować płynną folią ,</li> <li>- wyrównać wszystkie przygotowane powierzchnie i dwukrotnie zagruntować w celu ich wzmocnienia</li> <li>- ściany dwukrotnie szpachlowane</li> <li>- w pomieszczeniach sanitarnych i porządkowych okładzina ceramiczna z płytek glazurowanych do wysokości 2,20 m ,</li> <li>- w pom. socjalnym fartuch z glazury do wys 1,60 m wzdłuż blatu kuchennego <u>UWAGA: w pomieszczeniu socjalnym umywalkę i zlew montować w blacie</u></li> <li>- w gabinetach lekarskich przy umywalkach – fartuch z płytek ceramicznych na szer. 1,0 m i wys. 1,6 m</li> <li>- w pokojach biurowych – ściany malowane farbami akrylowymi,</li> <li>- w pomieszczeniach pomocniczych – ściany malowane farbami akrylowymi,</li> <li>- w korytarzach i na klatkach schodowych – farby akrylowe lateksowe z połyskiem satynowym , farby do malowania na powierzchniach przeznaczonych do częstego mycia.</li> </ul> <p>UWAGA : Ściany korytarza – wykonać tynki wokół przemurowanych otworów drzwiowych . Przed malowaniem ścian korytarza wykonać renowację uszkodzonych fragmentów tynków .W zewnętrznych narożnikach ścian zamontować narożniki aluminiowe .</p> <p>Wykończenie sufitów- wykonać renowację uszkodzonych i zawilgoconych fragmentów tynków , zeszkobać powierzchnie malarskie , wyrównać powierzchnie , dwukrotnie zagruntować , szpachlować 2 x i malować farbami sufitowymi.</p> <p>UWAGA: Na łącznikach płyt kanałowych wkleić siatkę w celu usunięcia zarysowań .</p>
-----	-----------------------------	--



11.	Parapety okienne wewnętrzne	Skuć parapety w pomieszczeniach higieniczno sanitarnych. Pozostałe parapety do renowacji . W nowych oknach – projektuje się parapety PCV w kolorze białym .
12.	Kraty drzwiowe	W pomieszczeniach archiwów PCPR i PPP przy drzwiach zamontować kraty stalowe o oczkach 12 x 12 , grubość pręta $\varnothing$ 20 mm , przesuwane wzdłuż ściany. Kraty zamykane na dwie kłódki z atestem . Kraty zagruntować i malować farbami do metalu
13.	Poręcze przyściennie klatek schodowych	Na całej wysokości klatek schodowych zamontować poręcze przyściennie .
14.	Wentylacja	Poszczególne pomieszczenia będą włączone do istniejących kanałów wentylacyjnych w blokach kominowych . Na kanałach wentylacyjnych prowadzonych z pomieszczeń higieniczno-sanitarnych należy umieścić na blokach kominowych ponad dachem wywietrzaki dachowe ZEFIR – 140 .
15.	Kurtyna powietrzna	Nad wejściem do biur Powiatu zamontować kurtynę powietrzną .
16.	Wypożyczenie	Pojemniki na papier toaletowy w każdej kabinie ustępowej – 5 szt. Dozownik na mydło nad umywalkami - 8 szt. Pojemniki na ręczniki papierowe - 2 szt. Lustra – 2 szt. 120 x 80 cm, 2 szt. 60/80 cm .
17.	Wykończenie zewnętrzne- ściany	Ubytki terabony na elewacji powstałe po wymianie okien , po projektowanych zamurowaniach i wycięciach w płycie ściennej przy projektowanych wyjściach ewakuacyjnych – otynkować na wzór istniejącego tynku . Skuć okładzinę cokołu wzdłuż budynku , ścianę cokołu zaizolować przeciwwilgociowo np. (Abizol 2R + P) i przykleić płyty ceramiczne mrozo odporne w kolorze antracyt . Wzdłuż ściany budynku od strony ul. Łużyckiej ułożyć opaskę z kostki betonowej brukowej szer. 50 cm ograniczoną krawężnikiem . W wymienionych oknach na parterze zamontować nowe parapety zewnętrzne ( jak w oknach istniejących ) .
18.	Wykończenie zewnętrzne- wejście do budynku internatu	Skuć okładzinę ceramiczną na istniejących schodach i podeście wejściowym do internatu . Zamontować na podeście zagłębioną wycieraczkę stalową . Wykonać i zamontować nową balustradę stalową , ocynkowaną i malowaną farbami do metalu . Wykonać i zamontować nowy pochwyty na ścianie przy wejściu do internatu



19.	Wykończenie zewnętrzne- rama żelbetowa wejścia do biur Powiatu	Wykonać żelbetową ramę wolnostojącą zakotwioną w żelbetowej ławie wykonanej razem z fundamentem rampy wjazdowej i podestu do budynku. Ławę i ramę żelbetową wykonać z betonu żwirowego wodoszczelnego B25. Zbrojenie ze stali zbrojeniowej 34GS i StOS. Otulina zbrojenia ławy 7 cm, otulina ramy 4 cm. Rama stanowi konstrukcję podpierającą zadaszenie nad podestem do budynku. Fundament wykonać na nośnym zagęszczonym podłożu. Rama żelbetowa wykończona na gładko, wszystkie krawędzie fazowane.
20.	Zadaszenie wejścia do biur Powiatu	Zadaszenie z płyt z poliwęglanu wg. systemu WIGA montowane na ramie stalowej z HR 80/40/3 i HR 50/30/3. 3 Malowanie proszkowe – kolor RAL 5010 .
21.	Wycieraczki zewnętrzne	Montować zagłębione wycieraczki metalowe .
22.	Rampa dla osób niepełnosprawnych	Ściany fundamentowe żelbetowe z betonu B-25 , zbrojone siatką – pręty pionowe $\varnothing$ 8 co 15 cm , pręty poziome $\varnothing$ 8 co 25 cm stal StOS . Płaszczyzna rampy – beton B-25 , zbrojone siatką $\varnothing$ 10 o oczkach 15/15 cm . Ściany boczne – murowane z cegły klinkierowej , wykończenie – na rąb . Podest, schody i nawierzchnię rampy obłożyć płytkami ceramicznymi mrozoodpornymi mocowanymi na klej. Jako uszczelnienie podłoża pod płytki ceramiczne zastosować płynną folię uszczelniającą. Betonowe ściany rampy wykończyć cegłą klinkierową układaną na rąb. Poręcze rampy stalowe, ocynkowane i malowane farbami do metalu .
23.	Chodnik od miejsc postojowych do wejścia do biur Powiatu	Konstrukcja nawierzchni chodnika <ul style="list-style-type: none"> <li>- kostka betonowa gr. 6 cm w kolorze czerwonym</li> <li>- podsypka cem. – piaskowa gr. 5 cm</li> <li>- warstwa odsączająca piasku gr 10 cm.</li> </ul>
24.	Prace dodatkowe	- wywieść gruz powstały po zbitiu posadzek i rozbiórkach ścian oraz inne elementy zdemontowane, - dokonać utylizacji posadzek PCV



## **11. Materiały .**

Materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami , aprobatami technicznymi , o których mowa w Szczególnych specyfikacjach Technicznych . Jeżeli dokumentacja projektowa lub SST przewiduje możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robot Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Inspektora nadzoru.

## **12. Wykonanie robót .**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami SST, PZJ, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wykonywaniu robót zostaną , jeżeli wymagać tego będzie Inspektor nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w SST, a także w normach i wytycznych .

Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót . Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

## **13. Certyfikaty i deklaracje .**

13.1. Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały , które :

- a). posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWIA z 1998 r. (Dz. U. 99/98),
- b). aprobatę techniczną , w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. a). i które spełniają wymogi SST.
- c). znajdują się w wykazie wyrobów, o którym mowa w rozporządzeniu MSWIA z 1998 r. (Dz. U. 98/99).

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez SST, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

### **13.2. Dokumenty budowy .**

- Dziennik Budowy ,
- Książka Obmiarów ,
- Pozostałe dokumenty budowy :



- pozwolenie na budowę ,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- protokoły odbioru robót ,
- protokoły z porad i ustaleń ,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .

## **14. Obmiary robót .**

Ogólne zasady obmiaru robót .

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, zgodnie z dokumentacją projektową i SST, w jednostkach ustalonych w kosztorysie.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem.

Wyniki obmiaru będą wpisane do księgi obmiarów.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót podanych w kosztorysie ofertowym lub gdzie indziej w SST nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia wszystkich robót . Błędne dane zostaną poprawione wg ustaleń Inspektora nadzoru na piśmie.

Zasady określania ilości robót podane są w odpowiednich specyfikacjach technicznych i KNR-ach oraz KNNR-ach.

Jednostki obmiaru powinny zgodnie z jednostkami określonymi w dokumentacji projektowej i kosztorysowej.

## **15. Odbiór robót .**

### **15.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiór robót zanikających ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru tego dokonuje Inspektor nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru.

### **15.2. Odbiór ostateczny ( końcowy ) .**

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości .

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc



od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów .

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedstawionych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektowej SST .

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

### 15.3. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad , które ujawnią się w okresie gwarancyjnym i rękojmi.

## 16. Warunki bezpieczeństwa pracy .

- 16.1. Należy wygrodzić taśmą białą-czerwoną część elewacji z tej strony , gdzie będą demontowane i montowane okna i ocieplany stropodach .
- 16.2. Wywiesić na zewnątrz tablice ostrzegawcze o prowadzonych robotach i zakazie wchodzenia poza teren ogrodzony .
- 16.3. Zachować szczególną ostrożność przy demontażu i montażu okien wewnątrz szkoły , ze względu na młodzież i personel szkoły .
- 16.4. Okna z demontażu winny być składowane za ogrodzeniem , uniemożliwiającym kontakt szczególnie z szybami – dzieciom , i w możliwie najkrótszym terminie wywiezienie z terenu szkoły . Miejsce składowania okien z demontażu uzgodnić z Użytkownikiem .
- 16.5. Prowadzenie prac nad dojściami do szkoły należy zabezpieczyć odpowiednimi zadaszeniami .
- 16.6. Przed przystąpieniem do robót wykonawca musi opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia tzw. BIOZ zgodnie z wymogami Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. D.U. nr 120 poz. 1126 i uzgodnić z inwestorem .

opracował :

dr inż. arch. Karol Krzątała





# **BIURO ARCHITEKTONICZNE**

**KAROL KRZĄTAŁA**

ul.Ostrawicka 4 , 71-337 Szczecin

NIP 852-134-81-12

tel. / fax 091 / 487 1321

## **I. SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

### **WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT REMONTOWO – BUDOWLANYCH**

#### **W BUDYNKU INTERNATU ZSP NR 2 W GRYFINIE**

#### **USYTUOWANEGO NA DZIAŁCE NR 236 , OBRĘB 5 m. GRYFINO ,**

**OBIEKT – PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU INTERNATU ZSP NR 2 NA POMIESZCZENIA POWIATOWEGO CENTRUM POMOCY RODZINIE I PORADNI PSYCHOLOGICZNO-PEDAGOGICZNEJ ORAZ BUDOWA RAMPY DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH I WYKONANIE 6 MIEJSC POSTOJOWYCH DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH NA DZIAŁCE NR 236 m. GRYFINO.**

#### **1. Ogólna Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót remontowo – budowlanych .**

#### **2. Nazwa zamówienia :**

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku internatu ZSP nr 2 na pomieszczenia Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie i Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej oraz budowa rampy dla niepełnosprawnych i wykonaniu 6 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na działce nr 236 , obręb 5 m . Gryfino.

#### **3. Inwestor POWIAT GRYFIŃSKI Z SIEDZIBĄ W GRYFINIE PRZY UL. SPRZYMIERZONYCH 4**

#### **4 . Kwalifikacja wg CPV – dział 45000 000-7 roboty budowlane .**

#### **5. Przedmiot i zakres robót budowlanych ( grupa robót - 454 ) .**

5.1. Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku internatu ZSP nr 2 na pomieszczenia Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie i Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej oraz budowa rampy dla niepełnosprawnych i wykonanie 6 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na działce nr 236, obręb 5 w Gryfinie przy ul. Łużyckiej 91.

- roboty rozbiórkowe dotyczące ścian , posadzek , drzwi , okien i naświetla ,
- zamurowanie otworu drzwiowego w ścianie zewnętrznej przy głównej klatce schodowej i otworu okiennego (ścianki luksferowej) przy drugiej klatce schodowej