

**Uczestnicy postępowania
wszyscy**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Wykonywanie stałych prac porządkowych w pomieszczeniach biurowych oraz na terenach zewnętrznych zielonych i parkingowych Starostwa Powiatowego w Gryfinie”

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. nr 223 poz. 1655 z późn. zm.) w załączeniu przekazujemy odpowiedzi na pytania, jakie wpłynęły do Zamawiającego w dniu 03.12.09 w związku z ww. postępowaniem:

Pytanie nr 1: Prosimy o jednoznaczne doprecyzowanie, czy Zamawiający wymaga wykonywania prac na terenie zewnętrznym (np. odśnieżanie) również w dni wolne od pracy i święta.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga sprzątania terenów zewnętrznych w dni wolne od pracy

Pytanie nr 2: Prosimy o jednoznaczne doprecyzowanie powierzchni w m² terenów zewnętrznych z podziałem na :

- tereny zewnętrzne utwardzone (w tym: chodniki, parkingi, drogi wewnętrzne)
- tereny zewnętrzne zielone (w tym: przeznaczone do koszenia trawy i utrzymania zieleni – klomby, rabaty)

Odpowiedź:

- Tereny zielone pow. ogółem 1632 m²
 - do koszenia trawy – ok. 70%
 - do utrzymania zieleni – ok. 30%
- Tereny utwardzone pow. ogółem 2885 m²
- chodniki – ok. 20%
 - drogi wewnętrzne – ok. 10%
 - parkingi – ok. 70%

Pytanie nr 3: Prosimy o jednoznaczne doprecyzowanie rodzaju powierzchni w m² terenów wewnętrznych z podziałem na: biura, korytarze, klatki schodowe, toalety, kuchnie.

Odpowiedź:

- Pow. ogółem 2635,30 m²
- biura – ok. 60%
 - korytarze – ok. 20%
 - klatki schodowe – ok. 15%
 - toalety – ok. 5%

Pytanie nr 4: Prosimy o jednoznaczne doprecyzowanie rodzaju powierzchni w m² terenów wewnętrznych z podziałem na kafelki, wykładziny podłogowe, PCV, drewniane.

Odpowiedź:

- Pow. ogółem 2635,30 m²
- wykładzina PCV – ok. 40%
 - wykładzina dywanowa – ok. 40%
 - kafelki – ok. 20%

Pytanie nr 5: Prosimy o jednoznaczne doprecyzowanie rodzaju powierzchni dywanowej w m² przewidzianej do usługi czyszczenia (pkt. 1.4a)

Odpowiedź:

- Wykładzina dywanowa – ok. 40%

Pytanie nr 6: Prosimy o podanie średniomiesięcznego zużycia środków higienicznych (papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło w płynie, odświeżacze w sprayu do powietrza, kostek toaletowych, płynu do mycia naczyń środków czyszczących i nabłyszczających do zmywarki oraz worków na śmieci)

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada informacji na temat zużycia środków chemicznych. Środki zabezpiecza firma sprzątająca

Pytanie nr 7: Prosimy o jednoznaczne podanie powierzchni całkowitej okien w m2 przeznaczonej do usługi mycia.

Odpowiedź:

Szacunkowa pow. okien ok. 250 m2

Pytanie nr 8: Prosimy o doprecyzowanie informacji czy powierzchnia okien przewidziana do usługi mycia jest dwustronna czy jednostronna.

Odpowiedź:

Powierzchnia okien jest dwustronna

Pytanie nr 9: Prosimy o jednoznaczne doprecyzowanie informacji, czy okna objęte usługą mycia są dostępne z podłogi i otwierane.

Odpowiedź:

Okna są dostępne z podłogi i otwierane – niezbędna jest drabina

Pytanie nr 10: Prosimy o jednoznaczne doprecyzowanie informacji, czy wśród okien objętych usługą mycia występują okna o stałych szkleniach powyżej 3,5 m wysokości oraz niedostępne (np. z zewnątrz), które należy myć metodą alpinistyczną.

Odpowiedź:

Nie. Nie występują ww. rodzaje okien.

Pytanie nr 11: Prosimy o jednoznaczne doprecyzowanie wielkości powierzchni w m2 przewidzianej do konserwacji.

Odpowiedź:

- tak – pow. do akrylizacji ok. 40% pow. ogólnej

Pytanie nr 12: Prosimy o jednoznaczne doprecyzowanie czy Zamawiający przewiduje usługę akrylizacji oraz wielkości powierzchni PCV w m2 przewidzianej do tej usługi.

Odpowiedź:

- pow. do konserwacji – ok. 60% pow. ogólnej

Pytanie nr 13: Prosimy o jednoznaczne doprecyzowanie czy Zamawiający zapewnia do wykonywania usługi na zewnątrz budynku węże ogrodowe oraz skrzynie na piasek i sól.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zapewnia węzów ogrodowych oraz skrzyń na piasek i sól.

Pytanie nr 14: Prosimy o jednoznaczne doprecyzowanie czy Zamawiający zapewnia do wykonania usługi porządkowej piasek i sól.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zapewnia piasku i soli.

Pytanie nr 15: Prosimy o doprecyzowanie informacji czy i gdzie Zamawiający przewiduje składowanie przyzmożanego śniegu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje składowania przyzmożanego śniegu.

Pytanie nr 16: Prosimy o doprecyzowanie informacji czy Zamawiający zapewnia miejsce składowania (kontenery) śmieci komunalnych z koszy (z terenu wewnętrznego o zewnętrznego).

Odpowiedź:

Zamawiający zapewnia miejsce składowania śmieci.

Pytanie nr 17: Prosimy o doprecyzowanie informacji gdzie Zamawiający przewiduje podłączenie do wody w przypadku wykonywania czynności podlewania roślin i trawników.

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje podłączenie do wody do punktów czerpalnych na zewnątrz budynku.

Pytanie nr 18: Prosimy o doprecyzowanie informacji zawartych w pkt. 1.8 b dot. pojęcia „pełna dyspozycyjność” oraz określenia czynności i częstotliwości.

Odpowiedź:

„pełna dyspozycyjność” – w razie potrzeby poza godzinami sprzątnięcia – konieczność wykonania prac polegających m.in. na zmywaniu naczyń, dodatkowym sprzątnięciu po spotkaniach z częstotliwością ok. 2 razy w m-cu.

Pytanie nr 19: Proponujemy wyłączenie pkt. 1.8 dot. obsługi narad sesji i konferencji – poza umowę – jako zlecenie dodatkowe płatne.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

- sesje – 1 raz w m-cu

- narady, spotkania, konferencje – ok. 7 razy w m- cu

Jednocześnie informujemy iż podane procentowe wyliczenia są szacunkowe i Wykonawca nie może rościć żadnych żądań w przypadku występujących różnic.