

OPIS TECHNICZNY

STAROSTA GRYFIŃSKI
ul. Sprzymierzonych 4
74-100 GRYFINO

do części architektonicznej projektu budowlanego wymiany stolarki okiennej i drzwiowej oraz robót budowlanych związanych z przebudową elewacji budynku objętym ochroną konserwatorską w Domu Pomocy Społecznej w Moryniu przy ul. Rynkowej nr 27 .

PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Umowa dotycząca wykonania projektu budowlanego wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w budynku objętym ochroną konserwatorską w Domu Pomocy Społecznej w Moryniu przy ul. Rynkowej nr 27 .
- 1.2. Projekt wymiany okien wykonany przez BIURO ARCHITEKTONICZNE KAROL KRZĄTAŁA z października 2003 r. i z czerwca 2005r.
- 1.3. Wizja lokalna , zdjęcia i pomiary inwentaryzacyjne okien .
- 1.4. Konsultacje z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie .
- 1.5. Materiały archiwalne .
- 1.6. Decyzja Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z dnia 17.07.2009r.

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.

Celem opracowania jest projekt wymiany istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej w budynku objętym ochroną konserwatorską w Domu Pomocy Społecznej w Moryniu przy ul. Rynkowej nr 27 .

Zakres opracowania obejmuje okna na parterze, piętrze i poddaszu budynku oraz drzwi wejściowe w elewacji południowej skrzydła północnego.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

Zespół Domu Pomocy Społecznej znajduje się na południowo-zachodnim krańcu historycznego układu urbanistycznego Morynia , na działce wciętej w pierścień murów obronnych miasta .

Główny budynek zespołu (w którym znajdują się przedmiotowe okna) , zwrócony jest frontem do ulicy Rynkowej . Fundatorem budynku był dr Ch.F. Koch .

Budynek zaczęto wznosić ok. 1875 r . Obiekt posiada znaczne walory architektoniczne wzbogacając krajobraz kulturowy Morynia .

Remonty kapitalne przeprowadzono w latach 1948 r. i 1976 r.

W latach 90 –tych oraz w latach 2004-2005 nastąpiła częściowa wymiana stolarki okiennej .

Ogólny stan obiektu – dobry . Zły jest stan techniczny części stolarki okiennej .

Według postulatów konserwatorskich dotyczących okien należy wymienić uszkodzone lub nieszczelne okna przy zachowaniu dotychczasowej zasady podziału i detalu .

Zgodnie z decyzją z dnia 17.07.2009r. Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie w zakres przebudowy elewacji wchodzi wymiana nieoryginalnych nadproży okiennych na nadproża zaprojektowanych na wzór nadproży historycznych.