

Znak BPI.7331/12/10

Dnia 2010-02-18  
L. dz. 39/2010

## DECYZJA

**Dotycząca zmiany decyzji o ustaleniu lokalizacji Inwestycji celu publicznego z dnia 06.01.2010r. znak BPI.7331/182/09-10.**

Na podstawie art. 104 i 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zmianami), art. 59 ust. 1, art 60 ust.1 i 2, w związku z art. 4 ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz 717 z późn. zmianami),

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.01.2010r (wpł. 22.01.2010r.) złożonego przez pełnomocnika Bogdana Tyburskiego MBP MAPRO Spółka z o.o. Mazowieckie Biuro Projektów w Płocku, ul Dworcowa 2, 09-402 Płock, działającego z upoważnienie inwestora i dalej na rzecz - Powiatu Gryfino 74-100 Gryfino ul. Sprzymierzonych 4, **o zmianę decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej w dniu 06.01.2010r. znak BPI.7331/162/09-10 dla inwestycji polegającej na budowie sali sportowej i modernizacji zagospodarowania terenu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 w obr. 3 m. Chojna na działkach nr 27Z, 347/1, 347/2, 288/1, 271, 97, 340/1, 340/2, 340/3, 340/5, 340/6 i w obr. 4 m. Chojna na działkach nr 1/2, 27/3.**

w zakresie - zakresu inwestycji tj. z uwzględnieniem dodatkowego fragmentu działki nr 271 (ul. Wilsona) obejmującego studzienkę kanalizacji sanitarnej **oraz w związku z uzupełnieniem wniosku w dniu 12.02.2010r. w sprawie wykreślenia z decyzji działek nr 340/2 i 340/3, ponieważ działki te nie znajdują się w ewidencji gruntów i budynków i zostały omyłkowo wpisane do wcześniejszych ustaleń,**

- Zgodnie z przedłożonym załącznikiem graficznym - kopią mapy zasadniczej w skali 1:500 z oznaczonymi przez inwestora granicami terenu objętego wnioskiem, wraz z zapisem, że działka nr 340/4 wyłączona została z opracowania

**ustala się**

**na rzecz** Powiatu Gryfino 74-100 Gryfino, ul. Sprzymierzonych 4, zmianę decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 06.01.2010r. znak BPI 7331/182/09-10, wydanej dla inwestycji: budowa sali sportowej i modernizacji zagospodarowania terenu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 w obr. 3 m Chojna na działkach nr 27Z, 347/1, 347/2, 288/1, 271, 87, 340/1, 340/5, 340/6 i w obr. 4 m. Chojna na działkach nr 1/2, 27/3

Zmienia się zakres lokalizacji inwestycji wskazując w treści całej decyzji:

- Przedmiotowa inwestycja na działkach: w obr.3 m Chojna na działkach nr 27Z, 347/1, 347/2, 288/1, 271 - z uwzględnieniem dodatkowego fragmentu działki nr 271 ul. Wilsona obejmującego, studzienkę, kanalizacji sanitarnej, 87, 340/1, 340/5, 340/6 i w obr. 4 m. Chojna na działkach nr 1/2, 27/3.
- Zmiana załącznika graficznego - w celu poszerzenia obszaru objętego wnioskiem. W załączeniu mapa zasadnicza w skali 1: 500 z obszarem inwestycji.

**UZASADNIENIE**

W dniu w 22.01.2010r. wpłynął do Urzędu Miejskiego w Chojnie wniosek złożony przez Pełnomocnika Bogdana Tyburskiego MBP MAPRO Spółka z o.o. Mazowieckie Biuro Projektów w Płocku, ul Dworcowa 2, 09-402 Płock, działającego z upoważnienie inwestora i dalej na rzecz - Zarządu Powiatu Gryfino 74-100 Gryfino ul. Sprzymierzonych 4, o zmianę decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej w dniu 06.01.2010r znak BPI 7331/182/09-10 dla inwestycji polegającej na budowie sali sportowej i modernizacji zagospodarowania terenu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 w obr. 3 m. Chojna na działkach nr 27Z, 347/1, 347/2, 288/1, 271, 87, 340/1, 340/2, 340/3, 340/5, 340/6 i w obr 4 m. Chojna na działkach nr 1/2, 27/3.

- W zakresie - zakresu inwestycji tj. z uwzględnieniem dodatkowego fragmentu działki nr 271 (ul. Wilsona) obejmującego studzienkę kanalizacji sanitarnej.



- oraz w związku z uzupełnieniem wniosku w dniu 12.02.2010r. przez MBP Mapro Spółka z o.o. Mazowieckie Biuro Projektów działające w imieniu inwestora - w sprawie wykreślenia z decyzji działek nr 340/2 i 340/3,

- dokonano analizy zapisów wydanej w dniu 06.01.2010r. znak BPI 7331/182/09-10 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, i uznano za możliwe wprowadzenie ww. zmian. Zgodnie z pismem inwestora przedmiotowe działki które wnioskuje się o wykreślenie z decyzji tj. dz. nr 340/2 i 340/3 nie znajdują się w ewidencji gruntów i budynków i zostały omyłkowo wpisane do wcześniejszych ustaleń co należy skorygować.

Zakres rzeczowy inwestycji objętej wnioskiem dotyczył terenu, na którym brak jest planu miejscowego, zatem decyzje niniejszą wydano zgodnie z art. 59 ust 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Zgodnie z art. 155 Decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą Strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony; przepis art. 154 §2 stosuje się odpowiednio

Zgodnie z art. 60. 1 ww. ustawy decyzję o warunkach zabudowy wydaje, z zastrzeżeniem ust 3. wójt, burmistrz albo prezydent miasta po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4, i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi.

*Decyzję wydano po uzgodnieniu z :*

*Starostwem Powiatowym w Gryfinie, Wydział Zarządzania Drogami.*

#### POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

1. Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdzają wygaśnięcie, jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
- 2) dla tego Terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

2. Przepisu art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ust. 1 pkt 2 nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę

3. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji, o których mowa w ust 1, następuje w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.


Decyzja o warunkach zabudowy nie upoważnia do rozpoczęcia realizacji inwestycji. Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę we właściwym Starostwie Powiatowym.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, ul Wały Chrobrego 4. za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy, projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. - Anita Wszołkowska - Szewczyk - Zachodniopomorska Okręgowa Izba Architektów Nr ZP - 0474. uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 14/ZPOIA/2005.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Powiatu Gryfińskiego  
Bogdan Tyburski  
ul. Dworcowa 2  
09-402 Płock
2. Strony postępowania
- 3 a/a

BURMISTRZ  
  
mgr Adam Fedorowicz

Zwolnione z opłaty skarbowej  
Na podstawie art.7 pkt 3 ustawy  
z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej  
(Dz. U. z 2006r. nr 225, poz. 1635)

Sporządziła Agata Kalita



