

Umowa o roboty budowlane Nr/RI/12

Zawarta w dniu r. w Gryfinie, pomiędzy **Powiatem Gryfińskim** z siedzibą w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4 reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu w Gryfinie**, NIP: 858-15-63-280, Regon: 811683965, w imieniu którego działają:

1. Wojciech Konarski – Przewodniczący Zarządu

2. Jerzy Miler – Członek Zarządu

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym** „,

a :

.....
z siedzibą wprzy ul. reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym m w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” o następującej treści :

§1

1. Umowa niniejsza zawarta została zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych, w trybie przetargu nieograniczonego.

2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn. „**Budowa boiska sportowego z bieżnią lekkoatletyczną przy ZSP Nr 1 w Chojnie**”

3. Na przedmiot umowy określony w pkt. 2 składa się zakres rzeczowy określony na podstawie: Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, specyfikacji technicznej oraz dokumentacji projektowej będących załącznikami do SIWZ.

4. Lokalizacja inwestycji: teren przy Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych w Chojnie przy ul. Żółkiewskiego 5.

5. Na zakres robót objętych przedmiotem zamówienia składają się roboty:

- roboty pomiarowe,
- roboty ziemne,
- podbudowa,
- nawierzchnie,
- wyposażenie boisk,
- zieleń,
- odwodnienie boiska i bieżni wg projektu zamiennego,
- wykonanie oświetlenia boiska,
- wykonanie placu apelowego przed budynkiem szkoły przy boisku.

Planowana inwestycja obejmuje swoim zakresem wykonanie boiska. Stanowi I etap całości zaplanowanej inwestycji polegającej na zagospodarowaniu terenu wokół ZSP nr 1 w Chojnie. W zakresie I etapu zostaną wykonane 2 części zadania (postępowanie przetargowe nie jest częściowe):

- I część – przygotowanie uzbrojenia terenu pod wykonanie boiska oraz bieżni wraz z robotami ziemnymi, instalacyjnymi oraz rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej wokół boiska, oświetlenie,
- II część – wykonanie nawierzchni poliuretanowej wraz z wyposażeniem boiska w sprzęt stały typu urządzenia sportowe.

Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§2

1. Wynagrodzenie ryczałtowe robót, będących przedmiotem niniejszej umowy wynosi: nettozł słownie:..... podatek VAT w wysokości

.....%, co stanowi kwotę zł, słownie: Wartość robót brutto wynosi zł, słownie:

2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym;

- ubezpieczenie budowy od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim,
- koszty organizacji placu i zaplecza budowy łącznie z kosztami doprowadzenia i użytkowania mediów w okresie realizacji umowy (energia elektryczna, woda itp.), kosztami dozoru mienia,
- wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania i ochrony placu budowy i utrzymania zaplecza budowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

4. Materiały i urządzenia, o których mowa w pkt. 3, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy – Prawo budowlane.

5. Wykonawca pokryje koszty korzystania z wody i energii zużytej w trakcie realizacji zadania na podstawie odczytu z podliczników, które na własny koszt zamontuje w trakcie realizacji zadania niezwłocznie po przekazaniu placu budowy oraz przed przystąpieniem do robót, bądź na podstawie odczytu z liczników przed rozpoczęciem robót oraz po ich zakończeniu, dokonanego w obecności inspektora nadzoru.”

§3

1. Termin płatności za wykonane roboty wynosi do **30 dni** licząc od wpływu do Starostwa Powiatowego w Gryfinie faktury VAT wraz z kopią protokołu odbioru.

2. Zamawiający dopuszcza złożenie faktur częściowych:

a) I etap - po wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru części robót, których zaangażowanie w % określi inspektor nadzoru (na maks. 1.000.000,00 zł brutto - słownie jeden milion 00/100 złotych), przy czym termin zapłaty faktur częściowych nie może przekroczyć 31.12.2012 r. – faktury częściowe winny być wstawiane na kwoty w wysokości nie mniejszej niż 100.000,00 zł brutto,

c) II etap - po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego całości robót (nie wcześniej niż 30.03.2013 r.)

3. Całkowite rozliczenie nastąpi fakturą końcową po wykonaniu zamówienia i spisaniu protokołu z odbioru końcowego robót, potwierdzonego przez inspektora nadzoru.

4. Jednostką realizującą umowę jest Powiat Gryfiński ul. Sprzymierzonych 4, 74-100 Gryfino, NIP 858-15-63-280, na adres którego Wykonawca będzie wystawiał wszelkie dokumenty- w tym faktury.

5. Zamawiający oświadcza, że płatnikiem VAT jest Powiat Gryfiński oraz upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury bez podpisu Zamawiającego.

6. W przypadku ustawowej zmiany przepisów ustalających wysokość stawki podatku VAT cena brutto ulegnie zmianie polegającej na dostosowaniu jej do aktualnie obowiązującej stawki podatku VAT.

§4

1. Termin wykonania zamówienia – **30 kwietnia 2013 r. (II część zamówienia - wykonanie w roku 2013)**

2. Za termin zakończenia robót uważa się datę zgłoszenia wykonanych robót, w zakresie przewidzianym umową, do odbioru końcowego o którym mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy.

3. Przed rozpoczęciem realizacji inwestycji należy uzgodnić z Zamawiającym termin rozpoczęcia prac budowlanych.

§5

Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w ciągu 7 dni po podpisaniu umowy.

§6

Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego nad robotami przewidzianymi niniejszą umową prowadzić będzie:

Biuro Projektów i Nadzoru Budowlanego mgr inż. Mirosław Strugarek, ul. 11 Listopada 64/5, 74-101 Gryfino

Zakres uprawnień inspektora nadzoru wynika z zapisów art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami).

§7

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejścia placu budowy.

§8

1. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez inspektora nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy wraz z powiadomieniem Zamawiającego faksem oraz listownie, w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.
2. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru wykonanych robót.
3. Wykonawca przeprowadza próby, sprawdzenia i rozruchy przed odbiorem przewidzianym w umowie. O terminach ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie, nie później niż na pięć dni roboczych przed terminem wyznaczonym do dokonania prób, sprawdzeń i rozruchów.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie inspektorowi nadzoru dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.
5. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób, sprawdzeń i rozruchów oraz sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej i instrukcji użytkowania kierownik budowy stwierdza stosownym wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenia zgodności wpisu ze stanem faktycznym dokonuje inspektor nadzoru. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadamia Zamawiającego ponadto odrębnym pismem, w którym wskazuje przedstawiciela posiadającego pełnomocnictwo Wykonawcy do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
6. Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.
7. Komisja powołana przez Zamawiającego do przeprowadzenia czynności odbioru końcowego rozpocznie prace nie później niż w 7 dniu po potwierdzeniu zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
8. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane przez komisję w toku odbioru a także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych usterek i wad.
9. Jeżeli czynności odbiorowe ujawnią, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich wymaganych prób, Zamawiający może odmówić odbioru.
10. Protokół odbioru częściowego podpisuje kierownik budowy oraz inspektor nadzoru. Protokół ten stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej.
11. Zamawiający wyznacza termin komisyjnego, ostatecznego odbioru robót przed zakończeniem okresu gwarancji oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia usterek i wad.
12. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna bieg okres rękojmi i gwarancji oraz – po protokolarnym odbiorze ostatecznym - rozpoczyna swój bieg termin zwrotu (zwolnienia) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady Zamawiający może :
 - 1) jeżeli wady i usterki nadają się do usunięcia Zamawiający:
 - a) odmówi odbioru do czasu ich usunięcia,
 - b) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem , że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia albo gdy z okoliczności wynika, że przyjmujący Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim:
 - a) Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne,
 - b) jeżeli wady i usterki nie są istotne, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku, w zależności od zakresu wad od 1 do 40% wynagrodzenia brutto,
14. uprawnienia wskazane w ust. 13 pkt.2 przysługują Zamawiającemu, gdy Wykonawca nie usunął wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§9

1. Okres rękojmi wynosi 36 miesięcy od daty protokolarnego odbioru końcowego.
2. Wykonawca zapewnia Zamawiającego o dobrej jakości wyrobu i usług, stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
3. Wady fizyczne przedmiotu umowy będą usuwane na koszt Wykonawcy niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o ich ujawnieniu, jednak nie później niż w ciągu 14 dni. Zawiadomienie winno być dokonane na piśmie, niezwłocznie po ujawnieniu wady, jednakże nie później niż w ciągu miesiąca od jej ujawnienia. Za dochowanie formy zawiadomienia jest uważane przekazanie go, również faksem, z późniejszym pisemnym potwierdzeniem. Zawiadomienie winno być dokonane na adres Wykonawcy wskazany w umowie.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona naprawy lub wymiany wadliwego przedmiotu umowy, w terminie określonym w pkt 3, Zamawiający ma prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy bez potrzeby dokonywania dalszych wezwań. Na poczet ewentualnych kosztów Zamawiający ma prawo dokonać potrąceń i zaliczeń z należności Wykonawcy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do wymiany wadliwej części przedmiotu umowy na wolną od wad po wykonaniu 3 napraw gwarancyjnych, o ile nadal występują wady uniemożliwiające eksploatację przedmiotu umowy. Żądanie wymiany należy zgłosić na piśmie wg zasad określonych w pkt 3.
6. Jeżeli w wykonaniu obowiązku naprawy następuje wymiana rzeczy wadliwej na rzecz wolną od wad, albo została dokonana istotna naprawa wadliwej rzeczy, termin rękojmi biegnie na nowo, licząc od dnia dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od dnia zwrotu rzeczy naprawionej. W przypadku wymiany części rzeczy, zasady te stosuje się odpowiednio.
7. Dokonanie naprawy lub wymiany Wykonawca potwierdza na piśmie.
8. Wykonawca może dokonać usunięcia wady w przedmiocie umowy przez osoby trzecie lub za ich pomocą, po uzyskaniu na to uprzedniej zgody Zamawiającego w formie pisemnej.

§10

W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy Zamawiający jest obowiązany:

- a) odebrać wykonane roboty,
- b) zapłacić za wykonane roboty.

§11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
 - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
 - c) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia,
 - d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§12

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy (zg z art. 150 ustawy Pzp t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759z późn. zm.), a to stanowi wartość:..... zł w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - a/ 70 % wartości zabezpieczenia, które zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego robót.
 - b/ 30 % wartości zabezpieczenia, które zostanie zwrócone w ciągu 14 dni po upływie terminu rękojmi .

3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane na sfinansowanie zgodnego z umową wykonania robót i na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

§13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Adres Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie jest adresem dla wszelkiej korespondencji. O ewentualnej zmianie adresu Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego, pod rygorem uznania, że korespondencja skierowana na ostatni znany Zamawiającego adres Wykonawcy została skutecznie dostarczona.

§14

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Oferta Wykonawcy stanowi **załącznik nr 1** do umowy

§15

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: