

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

**INTERNAT
przy Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2
w GRYFINIE
ul. Łużycka 91**

**przebudowa sanitariatu, kuchni oraz remont pomieszczeń
mieszkalnych na 3 piętrze**

działka 236, obręb 5 Gryfino

INWESTOR:

POWIAT GRYFIŃSKI

74-100 Gryfino

ul. Sprzymierzonych 4

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Piotr FIUK — Pracownia Architektoniczna, 71-533 Szczecin, ul. Bronisławy 17/8,

tel. 0 91 423 42 17, tel. kom. 502 443 951, e-mail: pracownia@izomorfis.pl, www.izomorfis.pl

OŚWIADCZENIE

My niżej podpisani oświadczamy, że projekt budowlany wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (prawo budowlane, art.20, §4 z 16.04.2004 r.)

PROJEKTANCI:

ARCHITEKTURA

autor projektu: dr inż. arch. PIOTR FIUK, upr. bud. 53/Sz/2000

asystent projektanta: mgr inż. arch. JAKUB GOŁĘBIEWSKI

sprawdzający: dr inż. arch. MARIUSZ TUSZYŃSKI, upr. bud. 19/Sz/97

KONSTRUKCJA

projektant: inż. KAZIMIERZ WROŃSKI, upr. bud. 88/Sz/78

sprawdzający: mgr inż. MARCIN KARPIŃSKI upr. bud. ZAP/0004/POOK/10

INSTALACJE SANITARNE

projektant: mgr inż. MAREK JAGODZIŃSKI, upr. bud. 72/Sz/2002

sprawdzający: mgr inż. KRZYSZTOF KARKOSZKA upr. bud. ZAP/0104/PWOS/09

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

projektant: mgr inż. PIOTR MARKOWSKI , upr. bud. nr ZAP/0218/POOE/11

sprawdzający: mgr inż. MARIUSZ PIĄTKOWSKI, upr. bud. nr ZAP/PWOE/0125/11

opracował: mgr inż. ARKADIUSZ PROKOWSKI

Szczecin MAJ 2013

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1. ARCHITEKTURA z KONSTRUKCJAMI BUDOWLANYMI

1A. Ekspertyza techniczna

2. INSTALACJE SANITARNE

3. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

1. ARCHITEKTURA – SPIS ZAWARTOŚCI

DOKUMENTY

- Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Pełnomocnictwo Inwestora dla projektanta
- Zaświadczenia Okręgowych Izb Inżynierów

CZĘŚĆ OPISOWA

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

rys. nr 1. Mapka sytuacyjna	skala 1:500
rys. nr 2. Toaleta damska	skala 1:50
rys. nr 3. Projekt remontu korytarza – 3 piętro	skala 1:100
rys. nr 4 Projekt remontu korytarza – szczegóły	skala 1:10
rys. nr 5. Zestawienie drzwi	skala 1:50
rys. nr 6 Projekt remontu korytarza – 3 piętro (elementy konstrukcyjne)	skala 1:100

OPIS

ARCHITEKTURA z KONSTRUKCJAMI BUDOWLANYMI

PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa pomiędzy Inwestorem i Pracownią Architektoniczną
- wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem
- wizja lokalna obiektu
- wymagania techniczne i przepisy prawa budowlanego

STAN ISTNIEJĄCY

Budynek Internatu przy ul. Łużyckiej 91 powstał w latach 70 XX wieku. Obecnie budynek użytkowany jest przez instytucje Powiatu Gryfino. Budynek Internatu przy ul. Łużyckiej 91 powstał w latach 70 XX wieku. Jest to budynek czterokondygnacyjny z dobudowanym jednokondygnacyjnym łącznikiem i budynkiem stołówki.

Obecnie budynek łączy funkcję biurowo-administracyjną (parter i 1 piętro) oraz mieszkalną – 2 i 3 piętro (internat ZSP Nr 2). Użytkowany jest przez trzech użytkowników.

Budynek zrealizowany w technologii częściowo prefabrykowanej. Układ ścian konstrukcyjnych poprzeczny. Ściany nośne wykonane z cegły żerańskiej (tzw. ścienne bloki wielootworowe).

Ściany podłużne zewnętrzne murowane z bloczków z betonu komórkowego. Stropy - płyty prefabrykowane kanałowe. Stropodach wentylowany, prefabrykowany.

Dwie klatki schodowe prefabrykowane.

Budynek częściowo wyremontowany (parter, 1 i 2 piętro) oraz docieplony.

Budynek wyposażony w instalacje: wod.-kan., elektryczną, c.o., hydrantową, SAP, SSP, oddymianie klatek schodowych.

UWAGA:

Zakres projektu **nie obejmuje** zmian w istniejącym: zagospodarowaniu terenu, w układzie komunikacji, ewakuacji, zabezpieczeń przeciwpożarowych i wymagań bhp dla budynku.

Istniejąca funkcja biurowo-administracyjna budynku na parterze i 1 piętrze z internatem ZSP nr 2 na 2 i 3 piętrze pozostaje bez zmian

PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu części budynku - 3 piętra, położonego przy ul. Łużyckiej 91 w Gryfinie. Część budynku objęta niniejszym opracowaniem pełni funkcję internatu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2 w Gryfinie. Zakres opracowania obejmuje remont 3 piętra budynku:

1. Remont korytarza
2. Remont i przebudowę łazienki i wc
3. Remont pomieszczenia kuchni
4. Wymiana instalacji elektrycznej w pokojach mieszkalnych.

Projekt nie obejmuje swoim zakresem parteru, 1 oraz 2 piętra budynku.

Opracowanie dotyczy realizacji robót budowlanych wewnątrz budynku, nie zmienia zagospodarowania terenu działki.

Celem projektu jest poprawienie dostępności 3 piętra budynku dla osób niepełnosprawnych oraz dostosowanie do wymagań obowiązujących przepisów.

Budynek posiada aktualne pozwolenie na budowę szybu windowego wraz z windą dla osób niepełnosprawnych zapewniająca dostęp do pomieszczeń na kondygnacjach nadziemnych budynku.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZIAŁKI

Niniejsze opracowanie nie wprowadza zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu działki.

1. Działka jest zabudowana budynkami należącymi do ZSP nr 2 w Gryfinie.
2. Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie.
3. Działka nie podlega wpływowi eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.
4. Inwestycja nie ma wpływu na środowisko naturalne.
5. Zapotrzebowanie w media realizowane jest w ramach obowiązujących, podpisanych umów z gestorami mediów.

DANE LICZBOWE

Powierzchnia użytkowa objęta opracowaniem – 529,93 m²

Zestawienie powierzchni pomieszczeń objętych opracowaniem.

numer pom.	nazwa pom.	powierzchnia (m ²)	rodzaj posadzki
	PIĘTRO 3		
01.	pokój	13,51	wykładzina homogeniczna
02.	kuchnia	13,65	gres
02.A	zespół sanitarny, w tym:	40,68	gres
	<i>toalety</i>	<i>11,94</i>	
	<i>przedsionek</i>	<i>3,57</i>	
	<i>wc os. niepełnosprawnej</i>	<i>4,16</i>	
	<i>umywalnia / natryski</i>	<i>21,01</i>	
03.	pokój	22,20	wykładzina homogeniczna
04.	pokój	20,61	wykładzina homogeniczna
05.	pokój	13,48	wykładzina homogeniczna
06.	pokój	21,00	wykładzina homogeniczna
07.	pokój	19,93	wykładzina homogeniczna
08.	pokój	20,16	wykładzina homogeniczna
09.	pokój	20,15	wykładzina homogeniczna
10.	pokój	20,08	wykładzina homogeniczna
11.	pokój	20,20	wykładzina homogeniczna
12.	pokój	20,10	wykładzina homogeniczna
13.	pokój	20,12	wykładzina homogeniczna
14.	pokój	20,12	wykładzina homogeniczna
15.	pokój	20,12	wykładzina homogeniczna
16.	pokój	20,09	wykładzina homogeniczna
17.	pokój	19,88	wykładzina homogeniczna
18.	pokój	20,20	wykładzina homogeniczna
19.	pokój	20,20	wykładzina homogeniczna
20.	pokój	21,45	wykładzina homogeniczna
21.	korytarz	102,00	wykładzina homogeniczna
	suma powierzchni objęta opracowaniem	529,93	
22.	hall	15,16	wykładzina homogeniczna
	suma powierzchni 3 piętra	545,09	

OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

Integralną część niniejszej dokumentacji stanowią opracowania branży konstrukcyjnej i instalacji sanitarnych i elektrycznych.

KORYTARZ

1. Zaprojektowano wymianę drzwi wewnętrznych do pokoi mieszkalnych, pomieszczeń łazienek, kuchni wraz z poszerzeniem istniejących otworów drzwiowych do wymaganej szerokości 90 cm w świetle wykończonego otworu.
2. Przy drzwiach do pomieszczeń zaprojektowano pionowe panele dekoracyjne z płyty wiórowej surowej ognioodpornej (50 x 205 cm) z malowanymi numerami pomieszczeń oraz nazwami pomieszczeń wspólnych (KUCHNIA, ŁAZIENKA/WC, etc...) – zgodnie z rys. 4a. Mocowanie paneli do ścian - śruby.
3. W poszerzonej części korytarza w rejonie klatki schodowej zaprojektowano po 2 panele dekoracyjne z płyty wiórowej surowej ognioodpornej (167 x 250, 154x250 cm).
4. Ściany wewnętrzne.
Ściany tynkowane, malowane farbą wewnętrzną zmywalną np.: Tikkurila OPTIVA SATIN lub inna równoważną – kolorystyka zgodna z rys. nr 4 architektury (rozwiniecie ścian).
5. Sufity.
Sufity podwieszane z płyty GK na ruszcie stalowym, malowane na kolor biały – pomiędzy istniejącymi podciągami.
Oświetlenie liniowe – w szczelinach pomiędzy płaszczyznami sufitu – świetlówki ZUMTOBEL PRELUCE O1/28W T16 PM IP50 – szczegóły na rys. nr 4 i 4a
W poszerzonej części korytarzy – istniejący sufit malowany na kolor zgodnie z rzutami sufitów (rys. 4).
6. Posadzki.
Zaprojektowano wymianę istniejącej posadzki z płytek PCV na wykładzinę obiektową, elastyczną homogeniczną np.: MIPOLAM ACCORD 300 w kolorze jasnoszarym lub inną równoważną. Wykładzina o wzmocnionej odporności na ścieranie (klasa P), o gr. 2 mm. Zabezpieczona PUR Protect. Podłoże pod wykładzinę musi być czyste i niepyłące, równe oraz poziome, bez rys i spękań.
Wykładzina układana z cokołami na ścianach.

ŁAZIENKA i WC (damska)

Zaprojektowano przebudowę istniejącej łazienki i wc w celu dostosowania ich do wymagań normatywnych. Wydzielono toaletę dla osób niepełnosprawnych.

1. Ściany jako pow. zmywalne, odporne na działanie wilgoci i środków dezynfekujących, wymiana płytek (obydwa piętra) na płytki gresowe NOWA GALA seria QARZITE naturalna do wysokości 215 cm, kolor: jasno kremowy - QZ 01, wymiar płytki 30x30 cm, gr. 0,86 cm. Fugowanie białe.
Powyżej płytek - farba w kolorze białym dostosowana do malowania pomieszczeń o podwyższonej wilgotności
2. W toaletach i kabinach natryskowych zaprojektowano ścianki działowe systemowe typu SANIPOL HPL, z prześwitem – wys. 215 cm, w kolorze piaskowy beż L4366.
Wykończenie ścianek działowych standardowe.

3. Sufity zaprojektowane jako sufity podwieszane z płyty GK na ruszcie stalowym (na wys.240 cm), malowany na kolor biały.
4. Posadzki – wykonane jako zmywalne, nienasiąkliwe, łatwe do utrzymania w czystości, trwałe i odporne na środki myjąco dezynfekujące.
Wymiana posadzek na płytki gresowe NOWA GALA seria QARZITE naturalna układana w szachownicę (po przekątnej):
 - piętro 3 - kolor jasno kremowy QZ01 oraz ciemno beżowy QZ03 wymiar 30x30 cm, gr. 0,86 cm, odporność na ścieranie: 175 mm³, odporne na plamienie, mrozoodporne lub równoważne. Fugowanie – ciemno beżowe.

KUCHNIA

W pomieszczeniu sąsiadującym z łazienką i wc znajduje się pomieszczenie ogólnodostępnej kuchni. Zaprojektowano powiększenie istniejącego pomieszczenia kuchni poprzez wyburzenie ścianki działowej i likwidację sąsiadującego z nim pomieszczenia gospodarczego.

1. Ściany tynkowane, malowane farbą wewnętrzną np.: Tikkurila lub inną równoważną w kolorze białym, dostosowaną do malowania pomieszczeń o podwyższonej wilgotności
2. Wzdłuż blatu roboczego (kuchenki i zlewu) – na ścianie pas powierzchni zmywalnej do wysokości 200 cm z płytek NOWA GALA seria QARZITE naturalna, kolor ciemno beżowy QZ03, wymiar płytki 30x30 cm lub z innych równoważnych.
3. Sufit istniejący, malowany farbą w kolorze ścian.
4. Posadzki – wykonane jako zmywalne, nienasiąkliwe, łatwe do utrzymania w czystości, trwałe i odporne na środki myjąco dezynfekujące.

Wymiana istniejącej posadzki na posadzkę z płytek gresowych NOWA GALA seria QARZITE naturalna, kolor jasno kremowy QZ01 wymiar 30x30 cm, gr. 0,86 cm, odporność na ścieranie: 175 mm³, odporne na plamienie, mrozoodporne lub z innych równoważnych. Fugowanie – ciemno beżowe.

POKOJE mieszkalne

Zaprojektowano wymianę instalacji elektrycznej ze względu na wymagania bezpieczeństwa zgodne z przepisami technicznymi i budowlanymi oraz wymianę istniejących posadzek na wykładzinę antypoślizgową z wyrównaniem podłoża.

CZĘŚĆ BUDOWLANA

Prace budowlane (konstrukcyjne, sanitarne i elektryczne) wykonać wg opisów technicznych zawartych w dalszej części opracowania, będących technicznymi projektami branżowymi.

Ściany.

Wyburzenia ścian działowych w łazience - oznaczone na rzucie kondygnacji 3 piętra.

Wykucia w ścianach w celu poszerzenia istniejących otworów drzwiowych do pomieszczeń zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów.

Nadproża drzwiowe – zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym – rys. nr 5, wykonać z 3x IPN120 oraz 2xIPN120

Nowe ściany murowane z SILKI o gr. 12 cm.

Ścianki działowe w wc i natryskach – HPL z prześwitem wysokości 215 cm

Zamurowania – oznaczone na rzucie – wykonać z SILKI bloczków z betonu komórkowego

UWAGA!

W pomieszczeniach mokrych ściany do wys. 200 cm jako powierzchnie zmywalne, nienasiąkliwe, łatwe do utrzymania w czystości, trwałe i odporne na środki myjąco dezynfekujące - płytki ściennie mocowane na zaprawie klejowej wodoszczelnej.

Posadzki

Po zdemontowaniu istniejących posadzek z PCV w korytarzach i pokojach oraz terakoty w łazienkach – podłoże należy wyrównać i wypoziomować. W pokojach zaprojektowano wykładzinę antypoślizgową.

UWAGA:

W pomieszczeniach mokrych (łazienkach), po skuciu posadzki, wykonać nową izolację paroizolacyjną do wysokości warstw wykończeniowych, wykonać spadek 5% w stronę kratki ściekowych. Kratki ściekowe podłogowe ze stali nierdzewnej.

Izolacje.

Izolacje przeciwwilgociowe
w pomieszczeniach sanitarnych – papa termozgrzewalna
płynna folia uszczelniająca podłoże na płytki ceramiczne .

Stolarka okienna.

Projekt nie zakłada wymiany istniejącej stolarki okiennej.

Parapety wewnętrzne w łazienkach – do renowacji, wykończone płytkami takim jak na ścianach.

W pomieszczeniach gdzie parapet na wysokości poniżej 85 cm zastosować w oknach barierki ochronne na wys. 85 cm.

Stolarka drzwiowa

Wymiana wszystkich drzwi do pomieszczeń na drzwi pełne z płyty, z okleiną naturalną w (np. PORTA CLASSIC) w kolorze dąb lub limba. Ościeżnica regulowana metalowa.

Do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych oraz pom. kuchni drzwi pełne z kratką wentylacyjną.

Wymiana istniejących drzwi dzielących korytarze na drzwi dwuskrzydłowe EI30 z samozamykaczem, szerokość skrzydeł w świetle wykończonego otworu 90+70 cm.

Wymiana drzwi na jedną klatkę schodową na drzwi EI30 z samozamykaczem, dwuskrzydłowe, o szerokości w świetle ościeżnicy 140 cm.

Wentylacja

W pomieszczeniach łazienki i wc - będzie wykorzystana istniejąca instalacja wentylacji grawitacyjnej – z montażem wentylatorów wspomagających, włączanych z oświetleniem. Kanały podsufitowe wentylacji rozprowadzone do poszczególnych pomieszczeń. Na dachu na kanałach zaleca się zamontowanie nasad kominowych (np. typu Turbowent) wspomagających ciąg.

W kuchni – wentylacja za pomocą typowego okapu kuchennego z wentylatorem wyciągowym, podłączonym do istniejącego kanału wentylacyjnego.

BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA

* Parapety okienne - na wysokości min. 85,0 cm lub zabezpieczone barierką usytuowaną na tej wysokości.

Eksploatacja

Obiekt przed zgłoszeniem do użytkowania wyposażyć w „Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego”, zawierającą oznakowanie pożarnicze, dobór i ilość podręcznego sprzętu gaśniczego.

W trakcie użytkowania i eksploatacji obiektu należy zachować obowiązujące warunki techniczne utrzymania i eksploatacji obiektów budowlanych.

Należy szczególnie zwracać uwagę na właściwe utrzymanie obiektu przy obfitych opadach śniegu i oblodzeniu połaci dachowych.

Dostępność osób niepełnosprawnych

Zaprojektowano pomieszczenia sanitarne dla osób niepełnosprawnych.

Budynek posiada aktualne pozwolenie na budowę zewnętrznego szybu windowego wraz z windą przeznaczoną dla osób niepełnosprawnych, zapewniającą dostęp do pomieszczeń 3 piętra.

OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.

Przeznaczenie – budynek użyteczności publicznej na parterze i 1 piętrze oraz zamieszkania zbiorowego na 2 i 3 piętrze.

Wysokość – średniowysoki (SW)

Pomieszczenia biurowe – ZL III, pomieszczenia internatu – ZL V.

Budynek wolnostojący.

Budynek stanowi odrębną strefę pożarową.

Wielkość strefy pożarowej budynku jest mniejsza od dopuszczalnej 5000 m².

Klasa odporności pożarowej i ogniowej elementów budynku. Wymagana klasa odporności pożarowej budynku - "B"

Przejścia instalacyjne przechodzące przez stropy i ściany wydzielenia ppoż. zabezpieczyć systemowo w klasie wymaganej dla ściany lub stropu, przez które przechodzą.

Zaprojektowano modernizację instalacji hydrantowej wewnętrznej 3 piętra – dwa hydranty DN 25 na kondygnacji, zlokalizowane w sąsiedztwie drzwi wyjściowych z korytarza.

Drzwi wyjściowe z korytarza na klatki schodowe i w korytarzu – klasa EI 30.

Długość dojść, ewakuacja zapewniona jest istniejącymi korytarzami i klatkami schodowymi.

Klatki schodowe nie spełniają wymagań normatywnych, jednak na podstawie ekspertyzy technicznej nr CI-KM/30/2004, uzgodnionej z Komendą Wojewódzkiej Straży Pożarnej w Szczecinie, zrealizowano w budynku w 2005 roku rozwiązania zamienne równoważące wymagania zawarte w przepisach techniczno-budowlanych w zakresie ewakuacji ludzi, min.: instalacja SAP na korytarzach, oddymianie pionowych dróg ewakuacyjnych). Niniejsze opracowanie nie zmienia istniejących w budynku rozwiązań. Zakres projektu nie obejmuje zmian w istniejącym układzie komunikacji, ewakuacji, zabezpieczeń przeciwpożarowych budynku.

UWAGA:

Zastosowane rozwiązania p-poż są wystarczające dla istniejącej funkcji administracyjnej, biurowej i internatu. W przypadku zmiany funkcji internatu (zamieszkania zbiorowego) na funkcję hotelową należy przygotować odrębne opracowanie projektowe wraz z ekspertyzą przeciwpożarową i rozwiązaniami zamiennymi.

UWAGI:

1. Wszystkie materiały użyte do budowy winny posiadać odpowiednie atesty (o nietoksyczności), w tym atesty Instytutu Techniki Budowlanej oraz Państwowego Zakładu Higieny o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie oraz założone cechy dotyczące np. klasy odporności ogniowej i NRO potwierdzone stosownym certyfikatem ITB, CNBOP, atestem FM i VdS.
2. Prace budowlane wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, warunkami wykonania i odbioru robót z zachowaniem przepisów BHP i P.POŻ pod stałym nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane.
3. W sprawach nie ujętych w niniejszym opracowaniu obowiązują rozstrzygnięcia zawarte w aktualnych „Warunkach wykonywania i odbioru robót budowlanych” lub ogólnie przyjęte zasady wykonywania tych robót.
4. W przypadku zaistnienia w trakcie wykonywania prac budowlanych nieprzewidzianych w projekcie trudności, skontaktować się z projektantami.
5. Jakość, standard, zakres prac budowlanych i wykończeniowych musi odpowiadać polskim normom i wykonany zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

Opracował arch. Piotr Fiuk,
upr. bud. 53/Sz/2000

Informacja nt. BEZPIECZEŃSTWA ROBÓT I OCHRONY ZDROWIA

**INTERNAT
przy Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2
w GRYFINIE
ul. Łużycka 91
przebudowa łazienek i remont korytarz na 3 piętrze**

INWESTOR:
POWIAT GRYFIŃSKI
74-100 Gryfino
ul. Sprzymierzonych 4

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
Piotr FIUK — Pracownia Architektoniczna, 71-533 Szczecin, ul. Bronisławy 17/8,
tel. 0 91 423 42 17, tel. kom. 502 443 951, e-mail: pfiuk1@wp.pl, www.piotrfiuk.pl

Opracował: dr inż. arch. PIOTR FIUK, upr. bud. 53/Sz/2000

Szczecin MAJ2013

OPIS TECHNICZNY

Zakres robót

Stan istniejący

Przewidywane zagrożenia

Wydzielenie i oznakowanie miejsc prowadzenia prac budowlanych

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników.

Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia

Środki ochrony indywidualnej

Bezpośredni nadzór nad pracownikami.

Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

Miejsce przechowywania dokumentacji budowlanej.

Zakres robót budowlanych i instalacyjnych obejmuje

- roboty betonowe podłogi posadzkowych
- roboty instalacyjne elektryczne oświetlenia wewnętrznego,
- roboty sanitarne – instalacje wewnętrzne wod.kan, co, wentylacja
- malowanie wewnętrzne farbami powłokowymi.
- roboty z płyt gipsowo kartonowych

Materiały wyjściowe do opracowania: warunki techniczne Dz.U.-75/2002.

Projekt zakłada konieczność nadzoru autorskiego w czasie trwania robót budowlanych.

Elementy zagospodarowania działki nie stwarzają ponad normatywnego zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Nakazuje się pracownikom zachowanie wszelkich przepisów BHP w budownictwie przy robotach wyszczególnionych powyżej.

Przewidywane zagrożenia

Projektowana budowa jest zadaniem inwestycyjnym zagrożonym pracami na wysokości - dlatego pracownicy muszą zostać poinstruowani o sposobie wykonywania bezpośrednich czynności i posiadać zabezpieczenie w postaci pasów bezpieczeństwa.

Zaleca się wykonanie pomostów roboczych w trakcie montażu konstrukcji i pokrycia dachowego.

Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych.

Na ogrodzeniu od ciągów komunikacji ogólnodostępnej należy wywiesić tablice ostrzegające o prowadzeniu robót budowlanych, zakazie wstępu osób postronnych.

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników

Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia

Pracownicy budowlani winni posiadać przeszkolenie z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy w specjalności, którą wykonują. Odpowiedzialnym za przeszkolenie jest bezpośredni przełożony. Zaleca się, aby przed przystąpieniem do odpowiedniego zakresu robót pracownicy zostali przeszkoleni poprzez krótki poranny instruktaż.

Przy wystąpieniu bezpośredniego zagrożenia pracownik jest zobowiązany do natychmiastowego powiadomienia o nim bezpośredniego przełożonego oraz pogotowia ratunkowego, pogotowia gazowniczego, wodno-kanalizacyjnego lub energetycznego.

Środki ochrony indywidualnej

Bezpośredni nadzór nad pracami spoczywa na bezpośrednim przełożonym pracownika;

Inwestor nie ma prawa zlecania prac pracownikom niezatrudnionym na budowie jakichkolwiek czynności oraz ingerowania w sprawy pracownicze grup zawodowych.

Nad całością prac czuwa kierownik budowy i on jest upoważniony również do wszelkich instruktaży związanych z prowadzonymi robotami budowlanymi i montażowymi.

Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów

Materiały budowlane będą przechowywane na placu budowy. Po wykonaniu stanu surowego zamkniętego materiały instalacyjne i stanu wykończeniowego należy przechowywać w pomieszczeniu magazynu wyrobów gotowych.

Transport zewnętrzny będzie zapewniony przez dostawców na plac budowy.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

Na budowie należy stosować się do przepisów:

A). Rozporządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972r. (Dz. U. Nr 13 z roku 1972 poz. 93) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych.

B). Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129 z 1997 r. poz. 844),

C). Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r. poz. 690).

Całość robót budowlanych prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, obowiązującymi Polskimi Normami PN i „sztuką budowlaną” przestrzegając przepisów BHP obowiązujące w budownictwie.

Materiały stosowane na budowie

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w przepisach prawa budowlanego dotyczących dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie są:

- 1). Wyroby budowlane, konstrukcje stalowe, elementy stalowe, płyty pokrywowe winny być właściwie oznaczone, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami:
 - wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji,
 - dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją.
- 2). Wyroby budowlane umieszczone w wykazie wyrobów, nie mających istotnego wpływu na spełnienie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej.
- 3). Dopuszczone do jednostkowego stosowania w obiekcie budowlanym są wyroby wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej sporządzonej przez projektanta obiektu lub z nim uzgodnionej, dla których dostawca wydał oświadczenie wskazujące, że zapewniono zgodność wyrobu z dokumentacją oraz przepisami o obowiązujących normami.

Materiały Budowlane powinny spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 sierpnia 1998 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych z dnia 5 sierpnia 1998 r. (Dz. Nr 107 z 1998 r. poz. 679).

Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko naturalne.

UWAGA!!!

Podczas prac zachować wymogi BHP i P-POŻ stosować materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie. Przed rozpoczęciem robót budowlano-montażowych zapoznać się z opisem technicznym i sprawdzić wymiarowanie na rysunkach.

Opracował
dr inż. arch. Piotr Fiuk,
upr. bud. 53/Sz/2000