

**U M O W A NR ...../201**  
**na wykonanie audytów energetycznych**

zawarta w dniu                      października **2016 r.** pomiędzy: Powiatem Gryfińskim z siedzibą przy ul. Sprzymierzonych 4, 74-100 Gryfino reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Gryfinie w imieniu którego działają:

- 1. Wojciech Konarski - Starosta Gryfiński**
- 2. Jerzy Miler - Wicestarosta Gryfiński**

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....  
.....

zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą” o następującej treści:

**§ 1**

1. Strony oświadczają, że do niniejszej umowy, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2015 r. poz. 2164) ww. ustawy nie stosuje się.

2. **Przedmiotem umowy jest** wykonanie audytów energetycznych zgodnie z:

- a) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17.03.2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. z 2009 poz. 346)
- b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 03.09.2015 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. z 2015 r. poz. 1606)
- c) Dyrektywą Parlamentu Europejskiego I Rady 2012/27/UE z dnia 25.10.2012 r. w sprawie efektywności energetycznej , zmiany dyrektyw 2009/125/WE i 2010/30/UE oraz uchylenia dyrektyw 2004/8/WE i 2006/32/WE pkt 28 i 29 (koniecznością zastosowania w obiektach indywidualnych liczników ciepła, ciepłej wody, chłodu oraz obowiązek instalacji termostatów zaworów podpionowych)

na następujące obiekty :

a) Budynek internatu dziewcząt SOSW w Chojnie przy ul. Podmurze 4, kubatura : 4650 m3, pow. użytkowa : 1091,50 m2

Na realizację inwestycji opracowano dokumentację budowlaną oraz uzyskano pozwolenie na budowę.

b) Budynek byłego ZSS w Gryfinie przy ul. Łużyckiej 82, pow. zabudowy: 919 m2, ilość kondygnacji: 2/3, budynek podpiwniczony, składa się z 4 brył.

Na realizację inwestycji opracowano dokumentację budowlaną pn. „Rozbudowa i przebudowa budynku oświaty na potrzeby Powiatowego Urzędu Pracy wraz z rozbiórką w granicach działek nr 77/5 i 77/6 z obr. 5 Gryfino, położonych przy ul. Łużyckiej 82 w Gryfinie”

3. Wykonawca zobowiązuje się opracować audyty w 3 egz oraz dodatkowo na płycie CD.

4. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie postępowania przetargowego na wykonanie robot budowlanych oraz w trakcie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia w terminie 3 dni.

**§ 2**

Strony zgodnie ustalają ze Zamawiający dostarczył Wykonawcy wszystkie informacje i istotne postanowienia niezbędne do wykonania zamówienia.

### § 3

Ustala się termin wykonania zamówienia na: 14 dni od daty zawarcia umowy.

### § 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą w wysokości: ..... zł brutto w tym 23 % VAT, (słownie: ...../100 złotych)
2. Należność z tytułu faktury zostanie uregulowana przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego wraz z protokołem odbioru zamówienia
3. Zamawiający oświadcza, iż jednostką realizującą umowę jest Powiat Gryfiński ul. Sprzymierzonych 4, 74-100 Gryfino, NIP 858-15-63-280, na adres którego Wykonawca będzie wystawiał wszelkie dokumenty – w tym faktury.
4. Zamawiający oświadcza, iż Powiat Gryfiński jest płatnikiem VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu Zamawiającego.
5. W przypadku zmiany przepisów ustalających wysokość stawki podatku VAT cena brutto ulegnie zmianie polegającej na dostosowaniu jej do aktualnie obowiązującej stawki podatku VAT.
6. W kwocie wynagrodzenia określonego w ust. 1 mieszczą się wszystkie wydatki poniesione przez Wykonawcę, w tym wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich, o których mowa w § 6.
7. Przelew wierzytelności, która powstanie na podstawie niniejszej umowy, jest dopuszczalny jedynie za pisemną zgodą zamawiającego, po wskazaniu podmiotu, na którego rzecz przelew ma nastąpić.

### § 5

1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, przekraczającej 14 dni Zamawiający może odstąpić od wykonania umowy.
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4,
  - b) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4,
  - c) za opóźnienie w wykonaniu umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy, licząc za każdy dzień opóźnienia lub za każdy dzień naniesienia poprawek i uzupełnień po terminie wykonania umowy określonym w § 3,
  - d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4, za każdy dzień opóźnienia licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
2. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
3. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy wysokość szkody wyrządzonej Zamawiającemu w związku z niniejszą umową przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.

### § 6

1. Wykonawca oświadcza, że będzie właścicielem praw autorskich do projektów i innych elementów przedmiotu umowy, które to prawa będą nieograniczone i wolne od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich. Zamawiający nabywa majątkowe prawa do przedmiotu umowy, na wyłączność, w tym, między innymi, autorskie prawa majątkowe oraz prawo własności do dokumentacji dotyczącej przedmiotu umowy z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy i zapłatą wynagrodzenia
  - Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na wprowadzenie przez Zamawiającego zmian do przedmiotu umowy i odpowiedniej dokumentacji oraz na zlecenie tych zmian przez Zamawiającego oraz wykorzystywanie ich przez Zamawiającego, wedle swobodnego uznania Zamawiającego.
  - Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 przenosi na Zamawiającego prawa autorskie do przedmiotu umowy, obejmujące całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego. Przejście praw autorskich nastąpi z chwilą przyjęcia utworu. Za przyjęcie utworu uznaje się przekazanie utworu Zamawiającemu lub upoważnionej przez niego osobie w jakiegokolwiek formie.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa autorskie na następujących polach eksploatacji:

- a) prawo do wielokrotnego zastosowania Przedmiotu Umowy lub jego części do realizacji jakiegokolwiek inwestycji,
- b) prawo do zwielokrotniania dowolną techniką i utrwalania Przedmiotu Umowy zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego,
- c) prawo wprowadzenia do obrotu, Przedmiotu Umowy, użyczenia, najmu, etc. oryginału lub nośników,
- d) prawo wystawiania, wyświetlania, a także publicznego udostępnienia Przedmiotu Umowy taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
- e) prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

3. Zamawiający jest upoważniony do wykonywania modyfikacji treści Przedmiotu Umowy (naruszenie formy lub treści) i do zlecenia podmiotom trzecim wykonywania modyfikacji. Wykonawca oświadcza, że zgoda nie zostanie przez niego odwołana. Własność nośników, na których Przedmiot Umowy zostanie utrwalony przechodzi z chwilą wydania na własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się posiadać pełnię praw autorskich do utworów wydawanych Zamawiającemu. W przypadku, gdy podmiot trzeci wystąpi przeciwko Zamawiającemu z powództwem o naruszenie praw autorskich do utworu, do którego prawa Wykonawca przeniósł zgodnie z ust. 1 na Zamawiającego, Wykonawca pokryje Zamawiającemu wszystkie koszty, które ten poniósł w związku z wszczętym przeciwko niemu postępowaniem, w tym w szczególności wszelkie zasądzone od niego należności wraz z kosztami procesu lub kosztami polubownego załatwienia sprawy. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca odstąpią od części umowy, na Zamawiającego przechodzą prawa autorskie do utworu niedokończonego, zgodnie z ust. 1.

#### § 7

- 1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy Prawa budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego, a także ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.
- 3. Wszelkie oświadczenia składane przez Strony w związku z niniejszą umową przesyłane będą przesyłką poleconą na adres Stron wskazany w niniejszej umowie. W przypadku zmiany adresu strony są zobowiązane do wzajemnego informowania się o tej zmianie, pod rygorem uznania, że pismo przesłane na adres wskazany w umowie lub wskazany pisemnie, doręczony jest skutecznie.
- 4. Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### §8

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**