

Umowa o roboty budowlane Nr/RI/17

Zawarta w dniu **2017 r.** w Gryfinie, pomiędzy **Powiatem Gryfińskim** z siedzibą w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4 reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu w Gryfinie**, NIP: 858-15-63-280, Regon: 811683965, w imieniu którego działają:

1. Wojciech Konarski – Starosta Gryfiński

2. Jerzy Miler – Wicestarosta Gryfiński

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a :

.....
zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” o następującej treści :

Strony oświadczają, że do niniejszej umowy, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) ww. ustawy nie stosuje się.

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania wymianę kotła c.o. dwufunkcyjnego (olejowo-gazowego) na nowy olejowo-gazowy w budynku administracyjnym przy ul. Dworcowej 1 w Chojnie. na podstawie oferty z dnia.....

2. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi wykonania oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§2

1. Cena ryczałtowa robót, będących przedmiotem niniejszej umowy wynosi: brutto (w tym VAT 23%) , słownie złotych:/100

2. Cena umowy obejmuje wszelkie koszty bezpośrednio i pośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym;

- koszt robót przygotowawczych w tym roboty rozbiórkowe, porządkowe,

- koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy, utrzymaniem zaplecza budowy oraz wszelkie prace porządkowe związane z ukończeniem przedmiotu zamówienia i przywróceniem terenu do stanu przed rozpoczęciem prac budowlanych,

- koszty związane z zagospodarowaniem odpadów,

- inne koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia,

- ubezpieczenie budowy od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnych urządzeń, w ramach umówionego wynagrodzenia.

5. Materiały i urządzenia, o których mowa w pkt. 4, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy – Prawo budowlane.

6. Wykonawca pokryje w ramach umówionego wynagrodzenia koszty korzystania z wody i energii zużytej w trakcie realizacji zadania na podstawie odczytu z podliczników, które na własny koszt zamontuje w trakcie realizacji zadania niezwłocznie po przekazaniu placu budowy oraz przed przystąpieniem do robót, bądź na podstawie odczytu z liczników przed rozpoczęciem robót oraz po ich zakończeniu.

§3

1. Termin płatności za wykonane roboty wynosi do **21 dni** licząc od wpływu do Starostwa Powiatowego w Gryfinie faktury VAT wraz z kopią protokołu odbioru robót bez usterek podpisanych przez Zamawiającego.

2. Jednostką realizującą umowę jest Powiat Gryfiński, NIP 858-15-63-280, na adres którego Wykonawca będzie wystawiał wszelkie dokumenty- w tym faktury, w następujący sposób:

a) **Nabywca:** Powiat Gryfiński, ul. Sprzymierzonych 4, 74-100 Gryfino

b) **Odbiorca:** Starostwo Powiatowe w Gryfinie, ul. Sprzymierzonych 4, 74-100 Gryfino.

3. Zamawiający oświadcza, że Powiat Gryfiński jest podatnikiem VAT oraz upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury bez podpisu Zamawiającego.

4. Rozliczenie nastąpi fakturą po wykonaniu zamówienia i spisaniu protokołu z odbioru końcowego robót wykonanych bez usterek.

5. W przypadku zmiany przepisów ustalających wysokość stawki podatku VAT cena brutto ulegnie zmianie polegającej na dostosowaniu jej do aktualnie obowiązującej stawki podatku VAT.

§4

1. Termin wykonania zamówienia: **dni od daty zawarcia umowy.**
2. Za termin zakończenia robót uważa się datę zgłoszenia robót do odbioru końcowego, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku gdy zostaną one odebrane bez usterek i wad lub gdy wady i usterki pozwalają na korzystanie z kotła o którym mowa w § 1 ust. 1.
3. Przed rozpoczęciem realizacji inwestycji należy uzgodnić z Zamawiającym termin rozpoczęcia prac.

§5

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować miejsce wykonywanych prac zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren na którym prowadzone są zleczone prace..

§6

1. Strony umowy ustalają **3 letni** okres rękojmi od dnia protokolarnego odbioru końcowego zadania, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Warunki odpowiedzialności za wady są następujące:
 - a) Wykonawca zapewnia Zamawiającego o dobrej jakości wyrobu i usług, stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
 - b) Wady fizyczne przedmiotu umowy będą usuwane na koszt Wykonawcy niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o ich ujawnieniu, jednak nie później niż w ciągu 14 dni. Zawiadomienie winno być dokonane na piśmie, niezwłocznie po ujawnieniu wady, jednakże nie później niż w ciągu miesiąca od jej ujawnienia. Za dochowanie formy zawiadomienia jest uważane przekazanie go, również pocztą elektroniczną na adres starostwo@gryfino.powiat.pl, faksem, z późniejszym pisemnym potwierdzeniem. Zawiadomienie winno być dokonane na adres Wykonawcy wskazany w umowie.
 - c) W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona naprawy lub wymiany wadliwego przedmiotu umowy, w terminie określonym w pkt b, Zamawiający ma prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy bez potrzeby dokonywania dalszych wezwań. Na poczet ewentualnych kosztów Zamawiający ma prawo dokonać potrąceń i zaliczeń z należności Wykonawcy. Wykonanie zastępcze nie pozbawia Zamawiającego roszczenia z tytułu naprawienia szkody.
 - d) Zamawiającemu przysługuje prawo do wymiany wadliwej części przedmiotu umowy na wolną od wad po wykonaniu 3 napraw, o ile nadal występują wady uniemożliwiające eksploatację przedmiotu umowy. Żądanie wymiany należy zgłosić na piśmie wg zasad określonych w pkt b.
 - e) Jeżeli w wykonaniu obowiązku rękojmi następuje wymiana rzeczy wadliwej na rzecz wolną od wad, albo została dokonana istotna naprawa wadliwej rzeczy, termin rękojmi biegnie na nowo, licząc od dnia dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od dnia zwrotu rzeczy naprawionej. W przypadku wymiany części rzeczy, zasady te stosuje się odpowiednio.
3. Dokonanie naprawy lub wymiany Wykonawca potwierdza na piśmie.
4. Wykonawca może dokonać usunięcia wady w przedmiocie umowy przez osoby trzecie lub za ich pomocą, po uzyskaniu na to uprzedniej zgody Zamawiającego w formie pisemnej.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§7

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, tj. w szczególności gdy Wykonawca wykonuje zamówienie w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową.
4. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn o których mowa w § 7 ust. 3 - w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
 - b) za opóźnienie wykonaniu robót - w wysokości **1 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości **1 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Adres Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie jest adresem dla wszelkiej korespondencji. O ewentualnej zmianie adresu Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego, pod rygorem uznania, że korespondencja skierowana na ostatni znany Zamawiającego adres Wykonawcy została skutecznie dostarczona.

§10

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Oferta Wykonawcy stanowi **załącznik nr 1** do umowy i jest integralną częścią niniejszej umowy.

§11

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: