

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Pyrzyce, 2014.08.28

AB.6740.127.15.2014.RK

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA Nr 144/2014

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz.1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013r., poz.267 z późn. zm.), w związku z postanowieniem znak: AP-1.7840.5.27.2014.KS Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 14.05.2014r.

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29.04.2014r. – wpłynął dnia **04.06.2014r.**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na ~~budowę /rozbiórkę/~~ wykonanie robót budowlanych

**Powiat Gryfiński
ul. Sprzymierzonych 4
74 – 100 Gryfino**

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

Przebudowa obiektu liniowego – drogi powiatowej nr 1356Z na odcinku od miejscowości Gryfino, poprzez Borzym, Dolgie w kierunku miejscowości Linie, gm. Gryfino, polegająca na wykonaniu nowej konstrukcji jezdni z poszerzeniem drogi, wyprofilowaniu oraz wzmocnieniu poboczy, przebudowie rowów, istniejących zjazdów, chodników i zatoki autobusowej oraz przebudowie skrzyżowań, na terenie działek nr ewid.:

- obręb ewid. Gryfino 3: nr 270, 265
- obręb ewid. Gryfino 4: nr 51/1, 51/2, 90, 1/28, 270/1, 380
- obręb ewid. Wełtyń II: nr 164, 150, 64/1, 63/2, 62/2, 61/2, 60/3
- obręb ewid. Żórawie: nr 1
- obręb ewid. Wirów: nr 106, 128, 162, 181, 76/5, 207, 199/1
- obręb ewid. Chwarstnica: nr 324

**NINIEJSZA DECYZJA
JEST OSTATECZNA**

29.09.2014r.

GLÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale Architektury i Budownictwa
R. Koronka
inż. Renata Koronka

- obręb ewid. Borzym: nr 299, 300, 267/2, 267/4, 261/1, 298/1, 336/2
- obręb ewid. Dołgie: nr 19
- obręb ewid. Sobiemyśl: nr 24/1.

Kategoria obiektu: **nie występuje**

Autor projektu: mgr inż. Łukasz Szawaryński, specjalność: drogowa bez ograniczeń, upr. bud. nr ZAP/0054/POOD/13, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/BD/0261/08.

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/ów, imię i nazwisko autora projektu oraz jego specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- przed rozpoczęciem robót budowlanych wykonać ekspertyzę przyrodniczą – opinię ornitologiczną oraz uzyskać zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie na płoszenie i niepokojenie awifauny oraz zniszczenie siedlisk i ostoi gatunków objętych ochroną

- przed rozpoczęciem robót budowlanych uzyskać zezwolenie na wycinkę drzew i krzewów

- roboty prowadzić zgodnie z pismem znak: ZArch.5152.34.2014.ET Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z dnia 18.02.2014r.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:

1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~

2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- **ustanowić kierownika budowy (robót) – osobę posiadającą uprawnienia budowlane o odpowiedniej specjalności**

- **ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (§ 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury /Dz. U. z 2001r., nr 138, poz.1554/)**

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~

2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~

6. Kierownik budowy (robót) **jest** obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. działka nr ewid. **270** w obrębie ewidencyjnym Gryfino 3, gm. Gryfino
2. działka nr ewid. **265** w obrębie ewidencyjnym Gryfino 3, gm. Gryfino
3. działka nr ewid. **51/1** w obrębie ewidencyjnym Gryfino 4, gm. Gryfino
4. działka nr ewid. **51/2** w obrębie ewidencyjnym Gryfino 4, gm. Gryfino
5. działka nr ewid. **90** w obrębie ewidencyjnym Gryfino 4, gm. Gryfino
6. działka nr ewid. **1/28** w obrębie ewidencyjnym Gryfino 4, gm. Gryfino
7. działka nr ewid. **270/1** w obrębie ewidencyjnym Gryfino 4, gm. Gryfino
8. działka nr ewid. **380** w obrębie ewidencyjnym Gryfino 4, gm. Gryfino
9. działka nr ewid. **164** w obrębie ewidencyjnym Wełtyń II, gm. Gryfino
10. działka nr ewid. **150** w obrębie ewidencyjnym Wełtyń II, gm. Gryfino
11. działka nr ewid. **64/1** w obrębie ewidencyjnym Wełtyń II, gm. Gryfino
12. działka nr ewid. **63/2** w obrębie ewidencyjnym Wełtyń II, gm. Gryfino
13. działka nr ewid. **62/2** w obrębie ewidencyjnym Wełtyń II, gm. Gryfino
14. działka nr ewid. **61/2** w obrębie ewidencyjnym Wełtyń II, gm. Gryfino
15. działka nr ewid. **60/3** w obrębie ewidencyjnym Wełtyń II, gm. Gryfino
16. działka nr ewid. **1** w obrębie ewidencyjnym Żurawie, gm. Gryfino
17. działka nr ewid. **106** w obrębie ewidencyjnym Wirów, gm. Gryfino
18. działka nr ewid. **128** w obrębie ewidencyjnym Wirów, gm. Gryfino
19. działka nr ewid. **162** w obrębie ewidencyjnym Wirów, gm. Gryfino
20. działka nr ewid. **181** w obrębie ewidencyjnym Wirów, gm. Gryfino
21. działka nr ewid. **76/5** w obrębie ewidencyjnym Wirów, gm. Gryfino
22. działka nr ewid. **207** w obrębie ewidencyjnym Wirów, gm. Gryfino
23. działka nr ewid. **199/1** w obrębie ewidencyjnym Wirów, gm. Gryfino
24. działka nr ewid. **324** w obrębie ewidencyjnym Chwarstnica, gm. Gryfino
25. działka nr ewid. **299** w obrębie ewidencyjnym Borzym, gm. Gryfino
26. działka nr ewid. **300** w obrębie ewidencyjnym Borzym, gm. Gryfino
27. działka nr ewid. **267/2** w obrębie ewidencyjnym Borzym, gm. Gryfino
28. działka nr ewid. **267/4** w obrębie ewidencyjnym Borzym, gm. Gryfino
29. działka nr ewid. **261/1** w obrębie ewidencyjnym Borzym, gm. Gryfino
30. działka nr ewid. **298/1** w obrębie ewidencyjnym Borzym, gm. Gryfino
31. działka nr ewid. **336/2** w obrębie ewidencyjnym Borzym, gm. Gryfino
32. działka nr ewid. **19** w obrębie ewidencyjnym Dołgie, gm. Gryfino
33. działka nr ewid. **24/1** w obrębie ewidencyjnym Sobiemyśl, gm. Gryfino.

U Z A S A D N I E N I E

Pełnomocnik inwestora – Zarządu Powiatu Gryfińskiego przedłożył w Starostwie Powiatowym w Pyrzycach wniosek w sprawie pozwolenia na przebudowę obiektu liniowego - drogi powiatowej nr 1356Z na odcinku od miejscowości Gryfino, poprzez Borzym, Dołgie w kierunku miejscowości Linie, gm. Gryfino, polegającą na wykonaniu nowej konstrukcji jezdni z poszerzeniem drogi, wyprofilowaniu oraz wzmocnieniu poboczy, przebudowie rowów, istniejących zjazdów, chodników i zatoki autobusowej oraz przebudowie skrzyżowań, na działkach o numerach ewidencyjnych opisanych szczegółowo w sentencji niniejszej decyzji.

Analizując przedmiotowy wniosek organ administracji architektoniczno-budowlanej ustalił, iż przedłożony projekt budowlany jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfino, w obrębach 3 i 5 – Park Miejski, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Gryfinie nr XLIX/529/10 z dnia 28.01.2010r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z 2010r. Nr 22, poz.478) a także z decyzjami Burmistrza Miasta i Gminy Gryfino: Nr CP/18/2013 z dnia 18.12.2014r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz znak: BMK.6220.11.2013.jc z dnia 02.08.2013r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Zgodnie natomiast z treścią decyzji znak: WOPN-OG.6401.9.2014.AW Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 21.03.2014r. nałożono na inwestora obowiązek wykonania przed rozpoczęciem robót budowlanych ekspertyzy przyrodniczej – opinii ornitologicznej oraz uzyskania zezwolenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na płoszenie i niepokojenie awifauny oraz zniszczenie siedlisk i ostoi gatunków objętych ochroną.

Stwierdzono także zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu budowlanego oraz posiadanie przez inwestora wymaganych uzgodnień oraz sprawdzeń.

Ponadto ustalono, iż projekt zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz, że projekt został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, wpisane na listę członków izby samorządu zawodowego

Strony zawiadomione o toczącym się postępowaniu nie wniosły uwag oraz zastrzeżeń.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



.....
(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
mgr Elżbieta Wiktoruk
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Załączniki:

1. Projekt budowlany (teczki od 1A do 1E)

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu Gryfińskiego
ul. Sprzymierzonych 4
74 – 100 Gryfino

Pełnomocnik
Pan Łukasz Szawaryński
ul. Pomarańczowa 43/15
70 – 781 Szczecin

2. Burmistrz Miasta i Gminy Gryfino
ul. 1 Maja 16
74-100 Gryfino
3. Nadleśnictwo Gryfino
ul. 1 Maja 4
74-100 Gryfino
4. a / a

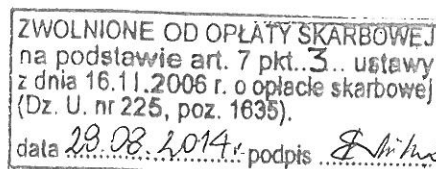
Otrzymują do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Szczecinie
ul. Jagiellońska 32
70-382 Szczecin

1. Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
w Szczecinie
ul. Wały Chrobrego 4
70-502 Szczecin
2. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Gryfinie
ul. Sprzymierzonych 9
74 – 100 Gryfino

Warunkiem rozpoczęcia prac budowlanych jest
wytyczenie w terenie projektu budowli przez
jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.

Po zakończeniu budowy, obiektu budowlanego
(w przypadku urządzeń podziemnych - przed
ich zasypaniem) inwestor zobowiązany jest
zlecić inwentaryzację powykonawczą jednostce
wykonawstwa geodezyjnego.



(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Pyrzyce, 2016.07.15

AB.6740.166.6.2016.MP
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

D E C Y Z J A Nr 166/2016

Na podstawie art.36a ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 290) oraz na podstawie art.155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego(t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku Powiatu Gryfińskiego z dnia 08.06.2016r. – wpłynął **16.06.2016r.** w sprawie zmiany pozwolenia na budowę

zmieniam decyzję pozwolenia na budowę

Nr 144/2014 Starosty Pyrzyckiego z dnia **28.08.2014r.** na przebudowę obiektu liniowego – drogi powiatowej nr 1356Z na odcinku od miejscowości Gryfino, poprzez Borzym, Dołgie w kierunku miejscowości Linie, gm. Gryfino, polegającą na wykonaniu nowej konstrukcji jezdni z poszerzeniem drogi, wyprofilowaniu oraz wzmocnieniu poboczy, przebudowie rowów, istniejących zjazdów, chodników i zatoki autobusowej oraz przebudowie skrzyżowania na terenie działek nr ewid.:

- obręb ewid. Gryfino 3: nr 270, 265
- obręb ewid. Gryfino 4: nr 51/1, 51/2, 90, 1/28, 270/1, 380
- obręb ewid. Wełtyń II: nr 164, 150, 64/1, 63/2, 62/2, 61/2, 60/3
- obręb ewid. Żórawie: nr 1
- obręb ewid. Wirów: nr 106, 128, 162, 181, 76/5, 207, 199/1
- obręb ewid. Chwarstnica: nr 324
- obręb ewid. Borzym: nr 299, 300, 267/2, 267/4, 261/1, 298/1, 336/2
- obręb ewid. Dołgie: nr 19
- obręb ewid. Sobiemyśl: nr 24/1

oraz **zatwierdzam aneks nr 1 do projektu budowlanego**, obejmujący wprowadzenie wzdłuż jezdni ścieżki rowerowej oraz zwiększenie szerokości jezdni na odcinku drogi powiatowej nr 1356Z, ul. Armii Krajowej, na działkach nr ewid. 265, 270 w obrębie ewid. nr 3 oraz nr 1/28, 51/2, 90, 380 w obrębie ewid. nr 4 miasta Gryfino.

Autor projektu: mgr inż. Tomasz Granops, specjalność: konstrukcyjno – inżynierska w zakresie dróg, upr. bud. Nr 507/Sz/94, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – kod ZAP/BD/0182/01.

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/ów, imię i nazwisko autora projektu oraz jego specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Pozostałe warunki pozwolenia na budowę pozostają bez zmian.

U Z A S A D N I E N I E

Pełnomocnik inwestora – Zarządu Powiatu Gryfińskiego przedłożył w Starostwie Powiatowym w Pyrzycach wniosek w sprawie zmiany decyzji pozwolenia na budowę, opisaną szczegółowo w sentencji niniejszej decyzji.

Do wniosku inwestorzy dołączyli wymagane oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Analizując wniosek strony organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził, iż przedłożony projekt budowlany jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfino, w obrębach 3 i 5 – Park Miejski, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Gryfinie nr XLIX/529/10 z dnia 28.01.2010r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z 2010r. Nr 22, poz.478) a także z decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Gryfino: Nr CP/18/2013 z dnia 18.12.2013r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Stwierdzono także zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, kompletność projektu budowlanego oraz, że został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, wpisane na listę członków izby samorządu zawodowego

Strony zawiadomione o toczącym się postępowaniu nie wniosły uwag oraz zastrzeżeń.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



.....
(pieczęć okrągła)

STAROSTA

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

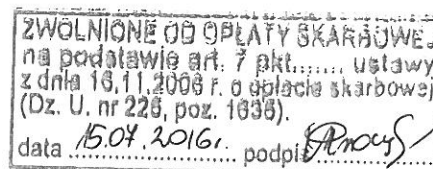
Załączniki:

1. Aneks do projektu budowlanego

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu Gryfińskiego
ul. Sprzymierzonych 4
74 – 100 Gryfino

Pełnomocnik
Pan Łukasz Szawaryński
ul. Pomarańczowa 43/15
70 – 781 Szczecin



2. Burmistrz Miasta i Gminy Gryfino
ul. 1 Maja 16
74-100 Gryfino
3. Nadleśnictwo Gryfino
ul. 1 Maja 4
74-100 Gryfino
4. a / a

Otrzymują do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Szczecinie
ul. Teofila Firlika 20
71 – 637 Szczecin
2. Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków w Szczecinie
ul. Wały Chrobrego 4
70 – 502 Szczecin
3. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Gryfinie
ul. Sprzymierzonych 9
74 – 100 Gryfino